

Создано: 07.03.2026 в 01:48

Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

**Московская область, Ленинский район,  
поселок Развилка**

**270 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, поселок Развилка

Шоссе

[Каширское](#) 

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

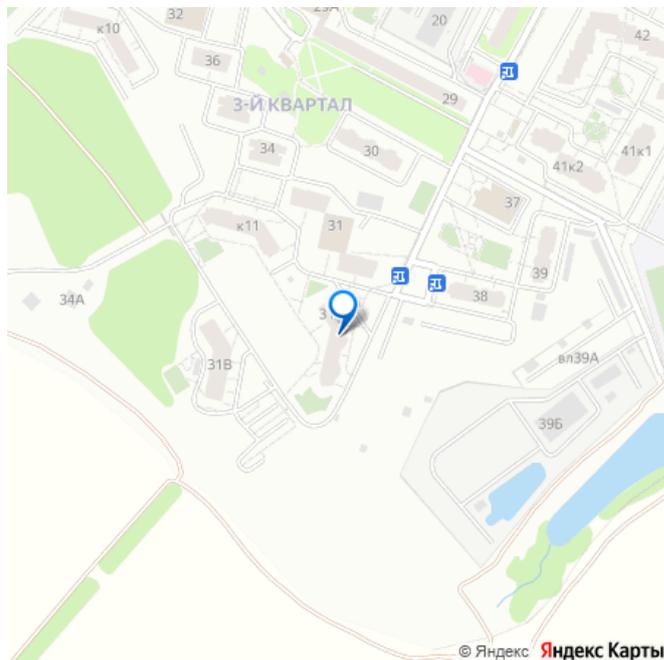
Лот 146754. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: МО, пос. Развилка, Ленинский городской округ ЖК «Три квартала». Это новостройка из 11 монолитных 17-этажных домов. Они образуют три квартала с разными концепциями дизайна и благоустройства: «Лесной», «Водный» и «Городской». Рядом с МКАД и выездом на Каширское шоссе, всего в 1.5км от Москвы. На весь район всего 5 новых коммерческих помещений. Кроме того старый жилой фонд достаточно большой по квартирам, и не в отдалении, а практически вплотную к ЖК. Ввод в эксплуатацию август-

<https://move.ru/objects/9291052541>

**S5Development, S5Development**

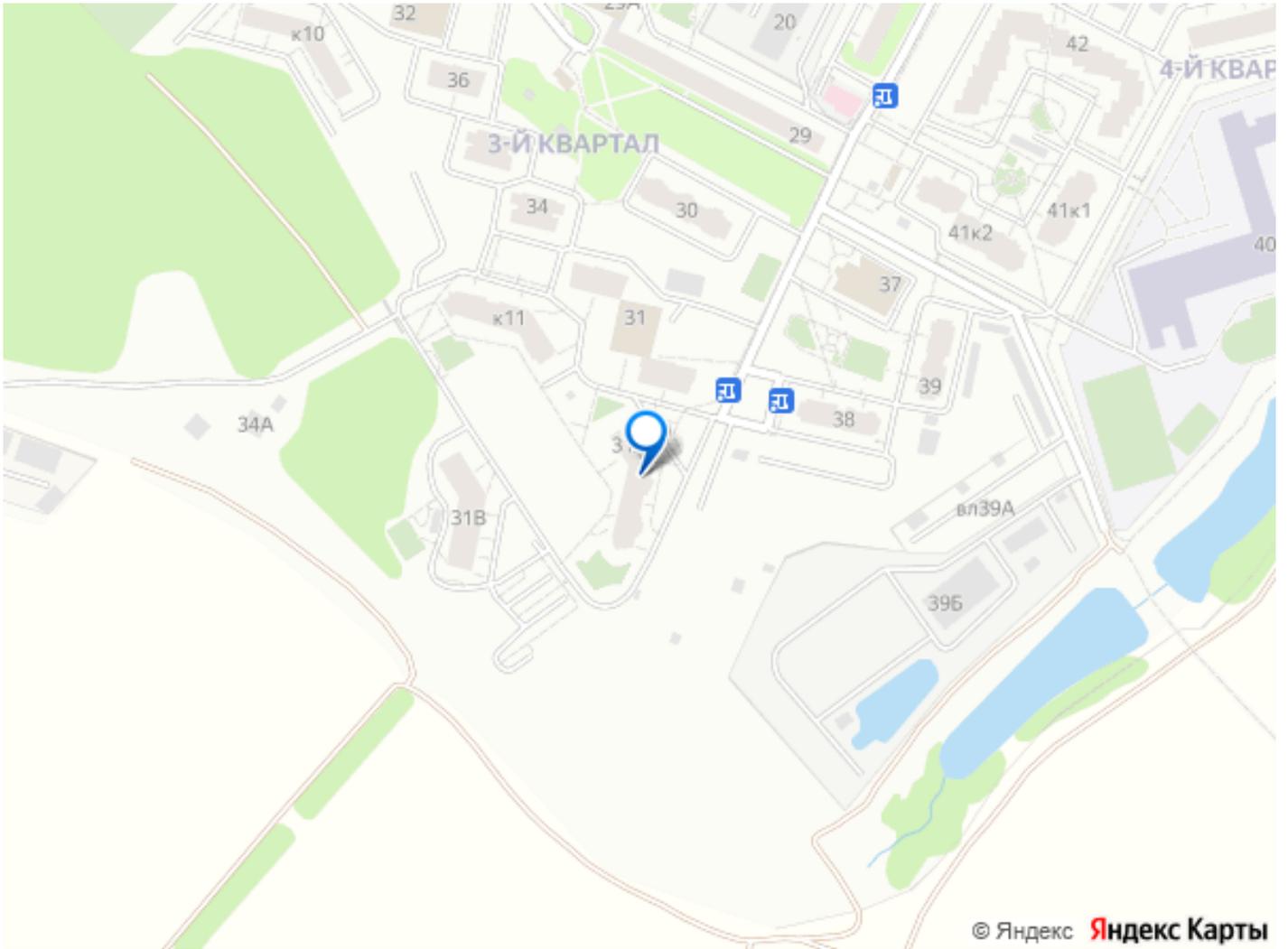
**89251234567**

для заметок



сентябрь 2024 года. Технические характеристики: Общая площадь 99.4 кв.м. Свободная планировка, Современная инженерия, Большие витринные окна. Высота потолков 5 метров. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения — под отделку. Коммерческие условия: Ставка аренды 270 000 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м 2 700 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 32 500 рублей. Прямой договор аренды от физ. лица УСН





Move.ru - вся недвижимость России