

🕒 Создано: 13.12.2024 в 17:23

Обновлено: 01.12.2025 в 08:23

**Москва**

**550 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

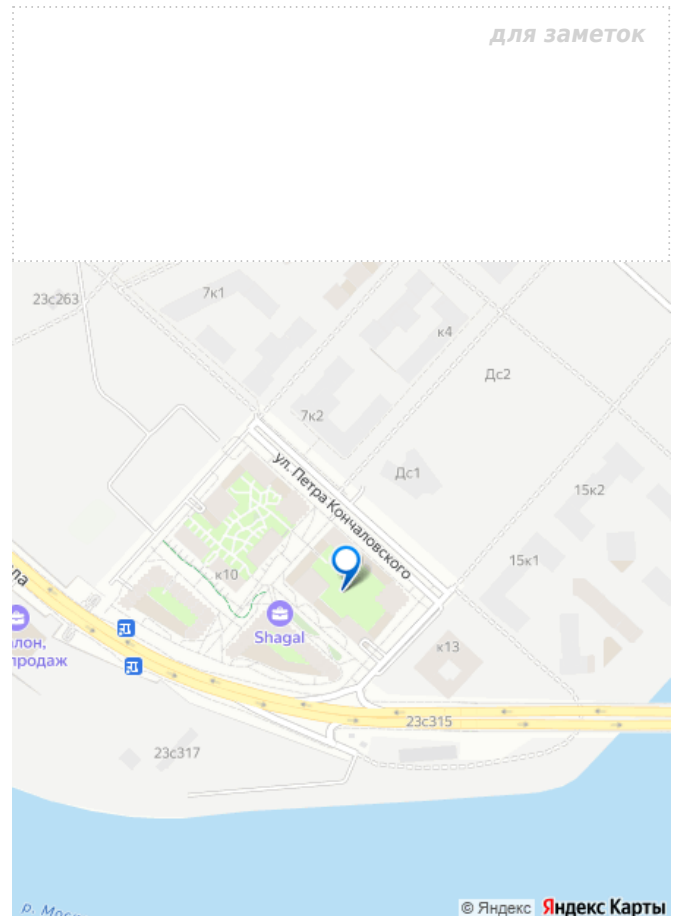
Сдаю

Раздел

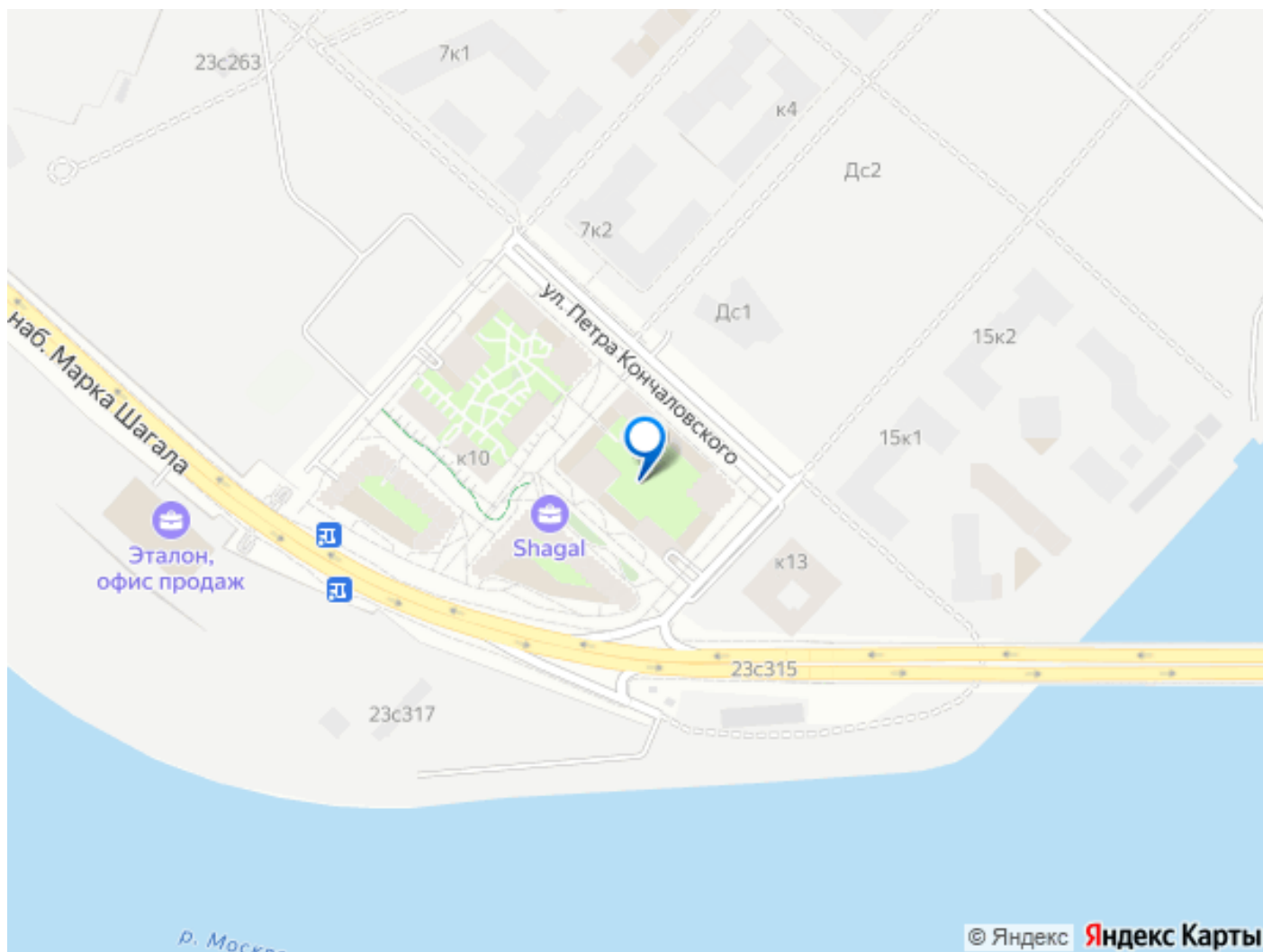
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК «Шагал» на первой линии ЖК, отдельный вход с фасада. Активный пешеходный и автомобильный трафик непосредственно мимо помещения. Ровно напротив помещения остановка общественного транспорта. Весь трафик жителей и гостей ЖК проходит мимо предлагаемого помещения. Помещение правильной прямоугольной формы, свободная планировка, витражное остекление по фасаду. Высота полака более 5,1 м, что позволяет установить антресоль и увеличить площадь. ЖК «Шагал»- крупнейший градостроительный проект



Европы, расположен в престижном Даниловском районе г. Москвы. Масштабный проект, действительно бизнес класса, ЖК нового поколения «город в городе», разноэтажные дома от 6 эт. до 27 эт., широкие проспекты, улицы, скверы, дизайнерские парки, собственная набережная. На территории ЖК полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Также бизнес центры, торговые центры- полностью своя инфраструктура по принципу 15 минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Новые удобные транспортные развязки, близость к центру- все эти неоспоримые преимущества делают ЖК «Шагал» очень привлекательным для жителей и арендаторов. Предлагаемое помещение подходит под любой вид деятельности: медицинские услуги, медицинские анализы, аптеки, алкомаркеты, супермаркеты, кофейни, услуги красоты и многое другое, ограничений нет. Дом сдан. В настоящий момент выдача ключей. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России