

🕒 Создано: 13.05.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:33

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

260 000 ₺

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

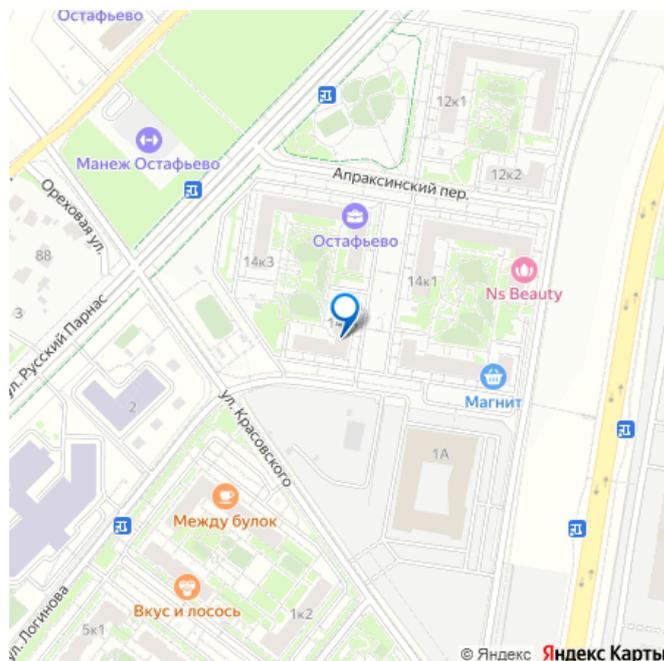
Аренда торгового помещения 98,6 м2 на ул. Остафьевское шоссе, д. 14, корп. 4 в ЖК «Остафьево» (10 минут транспортом от м. Бунинская аллея). Торговое помещение площадью 98,6 м2 располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт, (арендные каникулы предоставляются). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде с трёх сторон. Помещение располагается в центре жилого массива. Сейчас в помещении сидит пункт выдачи «Wildberries». Интенсивный

<https://move.ru/objects/9279164012>

Малина Проперти, Малина Проперти

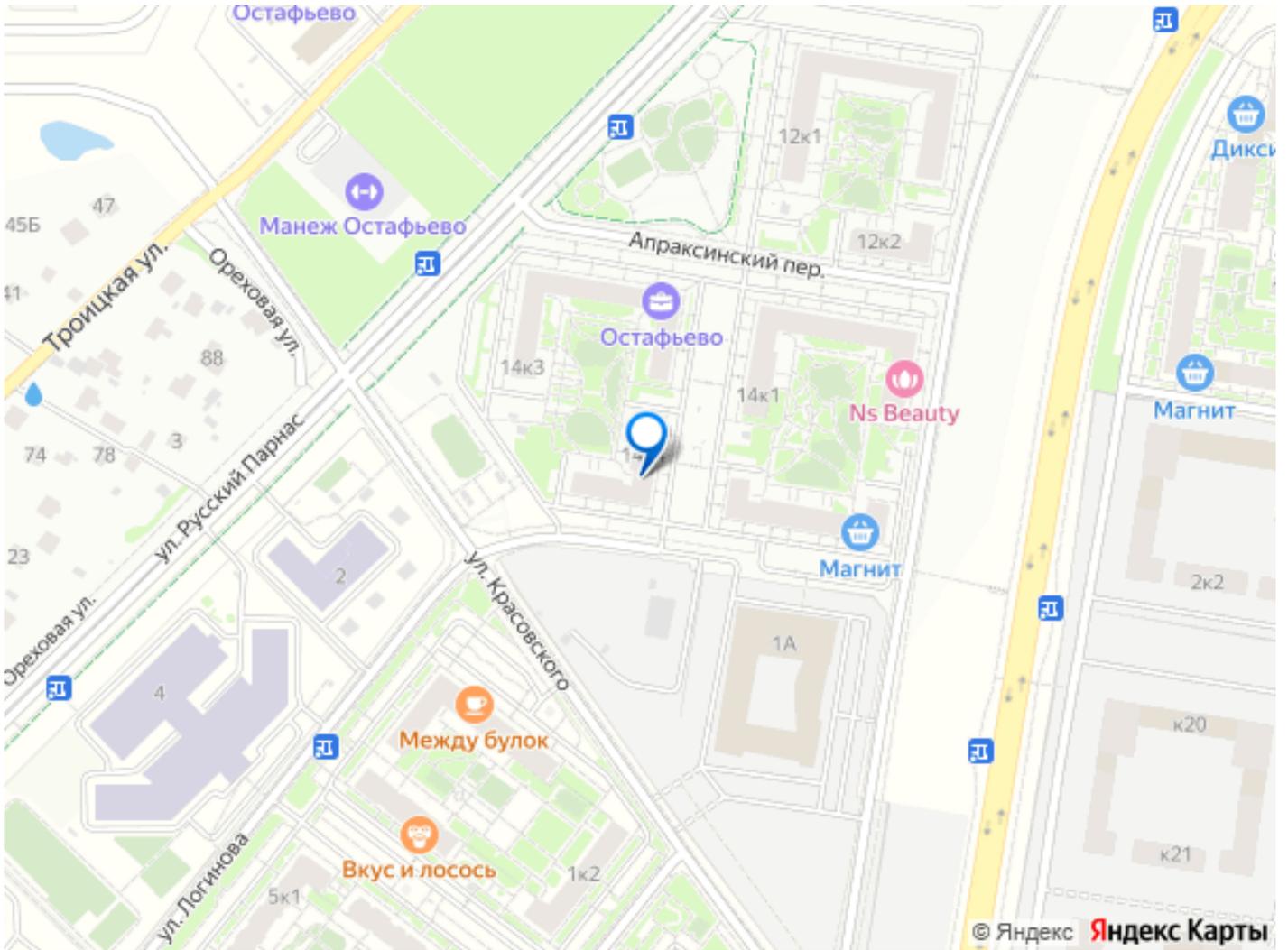
79166030204

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Медицинская лаборатория «Гемотест», алкогольный магазин «Красное и Белое», аптеки, продуктовые магазины, пекарни. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России