

Создано: 13.05.2025 в 19:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9279164012>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

**260 000 ₽**

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

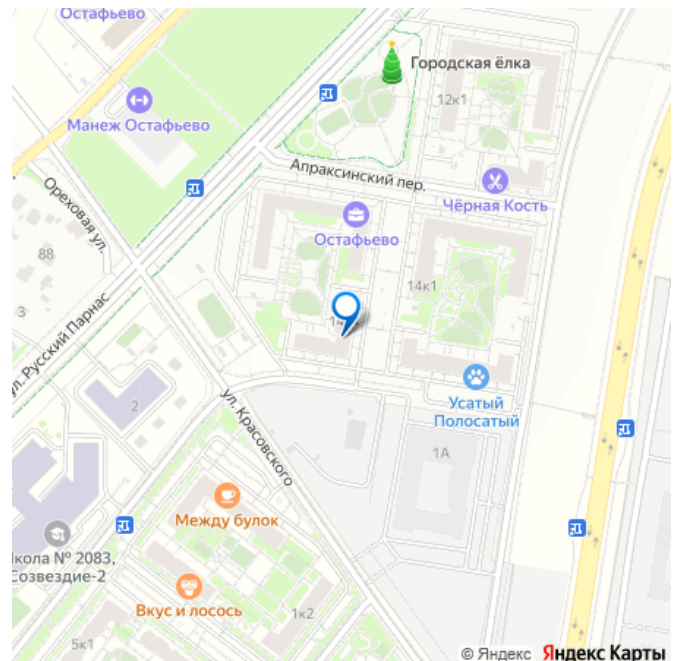
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

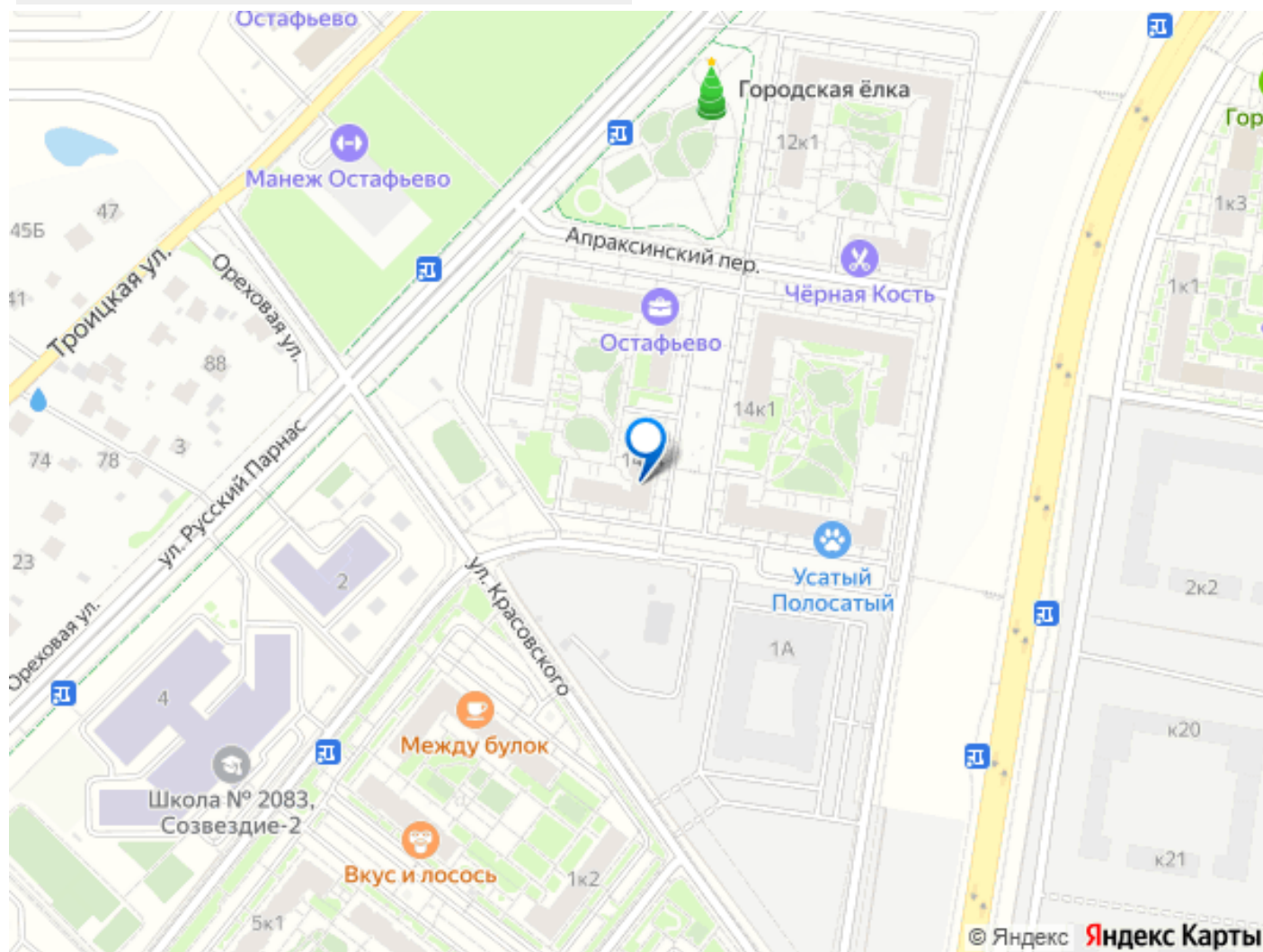
Аренда торгового помещения 98,6 м2 на ул. Остафьевское шоссе, д. 14, корп. 4 в ЖК «Остафьево» (10 минут транспортом от м. Бунинская аллея). Торговое помещение площадью 98,6 м2 располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт, (арендные каникулы предоставляются). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде с трёх сторон. Помещение располагается в центре жилого массива. Сейчас в помещении сидит пункт выдачи «Wildberries». Интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Медицинская лаборатория «Гемотест», алкогольный магазин «Красное и Белое», аптеки, продуктовые магазины, пекарни. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России