

🕒 Создано: 13.05.2025 в 19:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:39

Обновлено: 12.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9279164012>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, шоссе Осташковское, 14к4

260 000 ₽

Москва, шоссе Осташковское, 14к4

Округ

ЮЗАО, район Южное Бутово

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

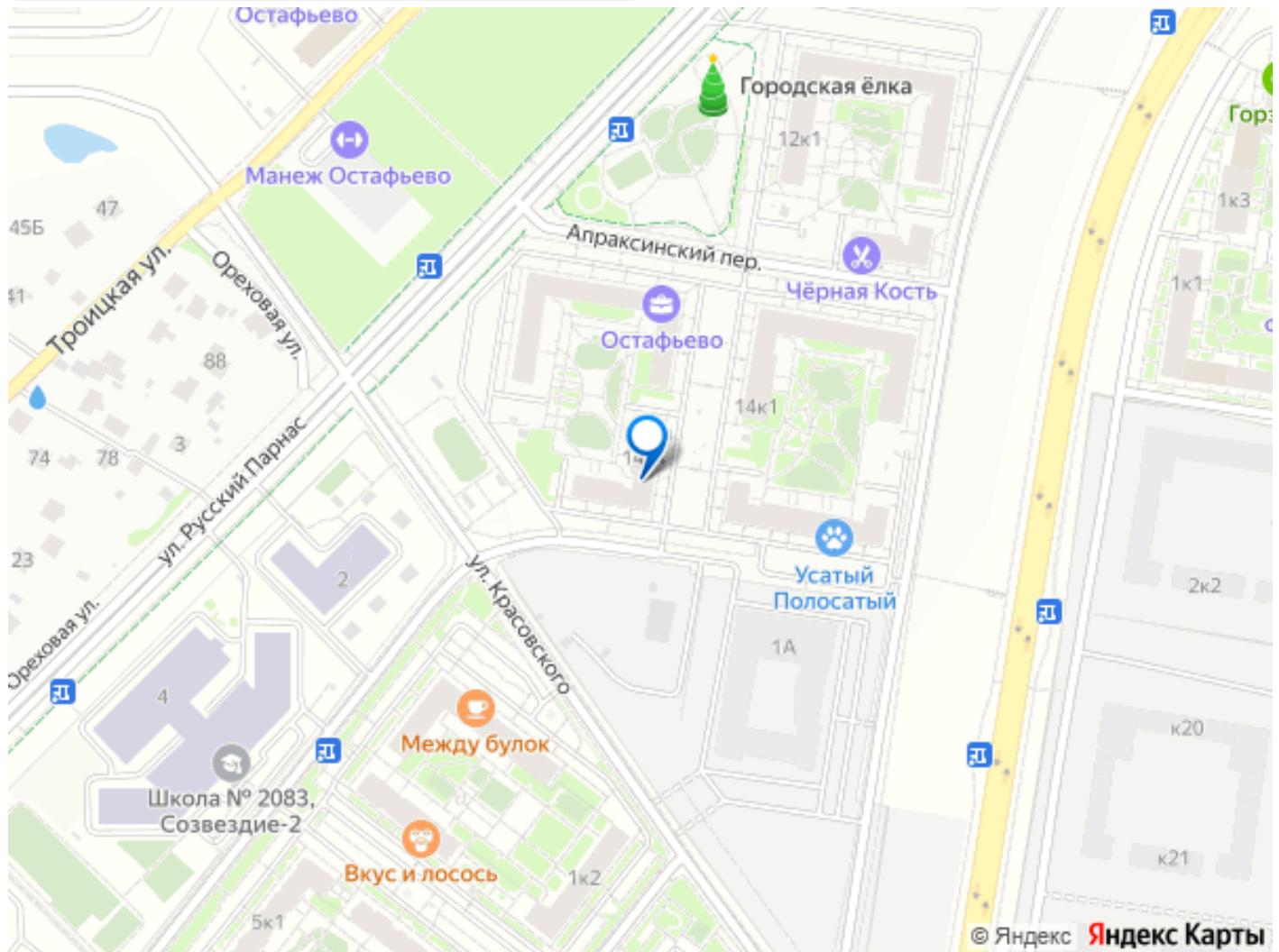
Коммерческая недвижимость

A detailed map of the Ostafyevo area in Moscow. The map shows several landmarks and residential buildings. Key features include: 'Манеж Остафьево' (Manège Ostafyevo) with a blue circle icon; 'Городская ёлка' (City Christmas tree) with a green Christmas tree icon; 'Чёрная Кость' (Black Bone) with a purple bone icon; 'Усатый Полосатый' (Hairy Striped) with a blue paw print icon; 'Вкус и лосось' (Taste and Salmon) with an orange fish icon; 'Междубулок' (Between the Boulders) with an orange circle icon; 'Школа № 2083, Созвездие-2' (School № 2083, Sозвездие-2) with a grey graduation cap icon; and 'Остafьево' (Ostafyevo) with a blue circle icon. The map also shows 'Ореховая ул.' (Orеховая улица), 'Апраксинский пер.' (Apраксинский переулок), 'ул. Русский Парнас' (Russian Parناس), 'ул. Красовского' (Krasovskogo), and 'Остafьево' (Ostafyevo) street names. Residential buildings are labeled with numbers 1, 1A, 2, 3, 88, 12к1, 14к1, and 5к1. There are also green areas representing parks and a yellow line representing a road.

Аренда торгового помещения 98,6 м² на ул. Остафьевское шоссе, д. 14, корп. 4 в ЖК «Остафьево» (10 минут транспортом от м. Бунинская аллея). Торговое помещение площадью 98,6 м² располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт, (арендуемые каникулы предоставляются). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде с трёх сторон. Помещение располагается в центре жилого массива. Сейчас в помещении сидит пункт выдачи «Wildberries». Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Медицинская лаборатория «Гемотест», алкогольный магазин «Красное и Белое», аптеки, продуктовые магазины, пекарни. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России