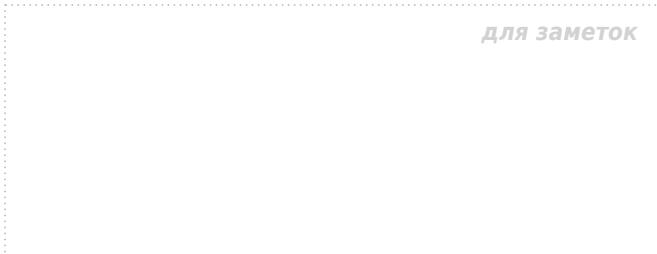


Создано: 23.09.2025 в 11:28

Обновлено: 21.01.2026 в 11:44

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**



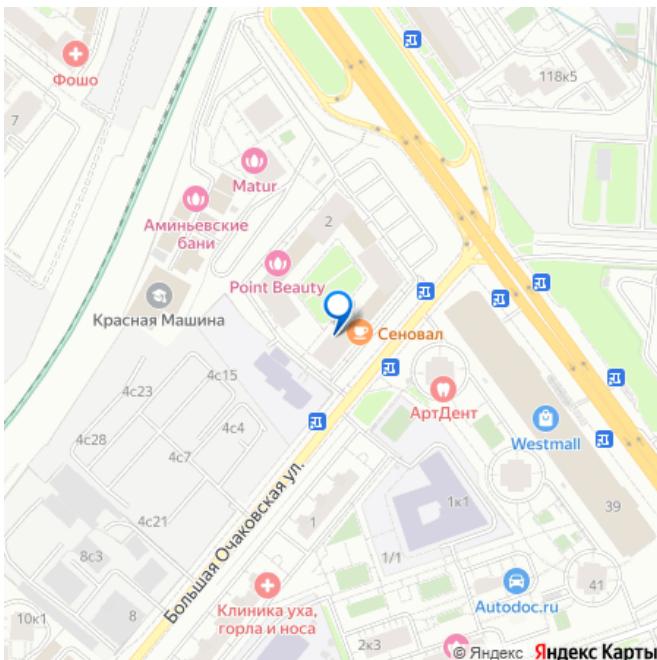
**Москва, Большая Очаковская улица, 2**

**450 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

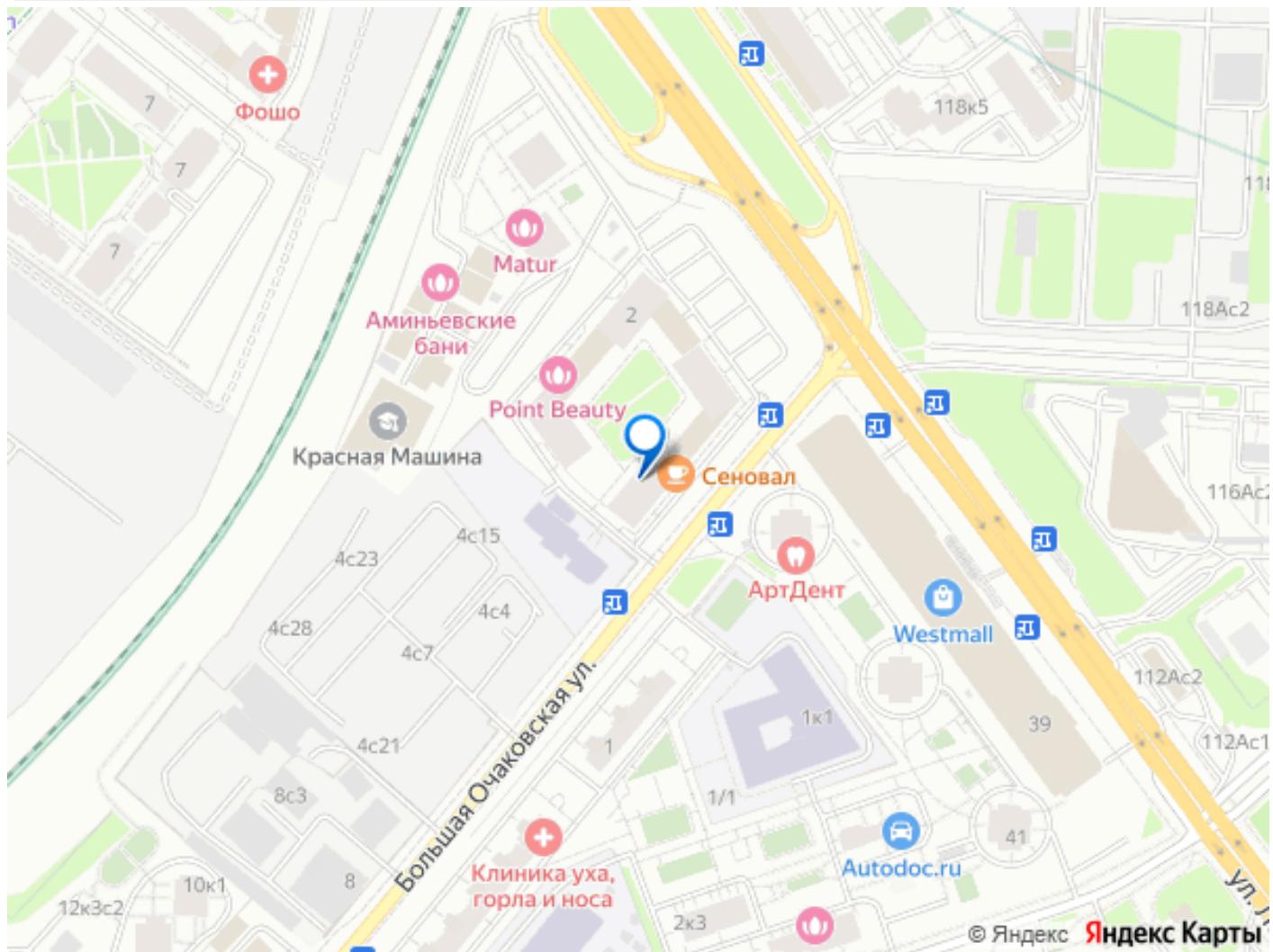
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 98,7 м<sup>2</sup> на Большой Очаковской, д.2 (8 минут пешком от метро Аминьевская). Помещение 98,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Огромный жилой комплекс «Большая Очаковская 2» состоит из 6 корпусов высотностью 35 этажей, 4 корпуса на 1488 квартир с чистовой отделкой сданы в 2022 году, последние два корпуса сданы в 2024 и 2025 г. Комплекс заселен, что обеспечит трафик для вашей коммерческой

деятельности. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 450 000 рублей в месяц с  
НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России