

Создано: 08.02.2026 в 12:39

Обновлено: 13.02.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9289521697>

Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate

79152553318**Москва, Кутузовский проспект, 33****400 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 33

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**ТП - Торговое помещение**

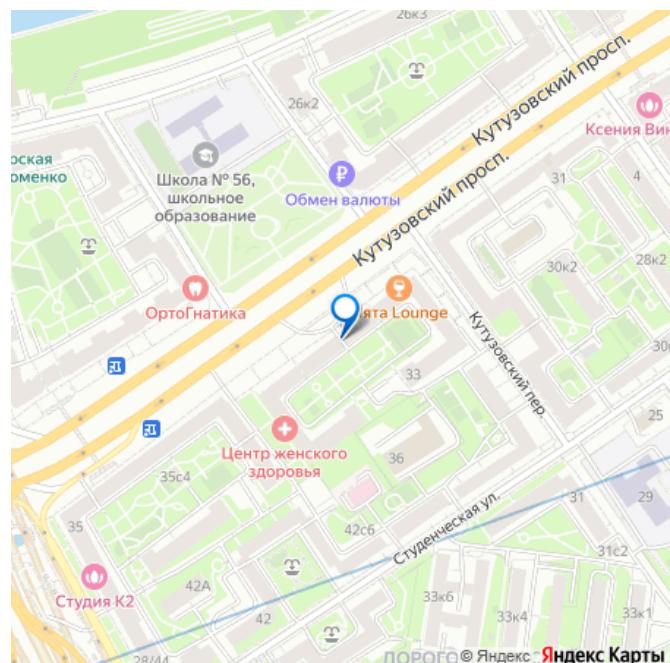
Общая площадь

99 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда готового торгового помещения 99 м² на Кутузовском проспекте. Идеальная локация для премиального ретейла или сервиса с высокой проходимостью. Локация и преимущества Помещение расположено на первой линии Кутузовского проспекта с отличной визуальной доступностью и большими витринами. Два отдельных входа обеспечивают гибкость планировки и удобство для клиентов. Транспортная доступность: Станции метро «Студенческая» и «Кутузовская» в шаговой доступности. Организованная парковка по периметру

здания. Аудитория: 5 455 квартир в радиусе 500 метров. Платежеспособная аудитория Дорогомиловского района. Дополнительный трафик от университетов, общежитий и школ. Технические характеристики Площадь: 99 м². Высота потолков: 3 м. Электромощность: 15 кВт Большой торговый зал открытой планировки Качество объекта Помещение сдаётся с премиальным ремонтом «под ключ» — можно начинать бизнес сразу после оформления документов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует высокую проходимость. Торговое окружение Развитая коммерческая инфраструктура создаёт естественный потребительский поток: Мята Lounge (644 отзыва), Топган (646 отзывов), Дижестив (1118 отзывов), KDL (160 отзывов), салон красоты Beautick (301 отзыв), стоматология Москоу Дентал Студио (71 отзыв), Вкусвилл (566 отзывов). Со второго года аренды 550 тысяч в месяц. Прямая аренда от собственника, без комиссии.





