

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

260 000 ₺

Москва, шоссе Остафьевское, 14к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

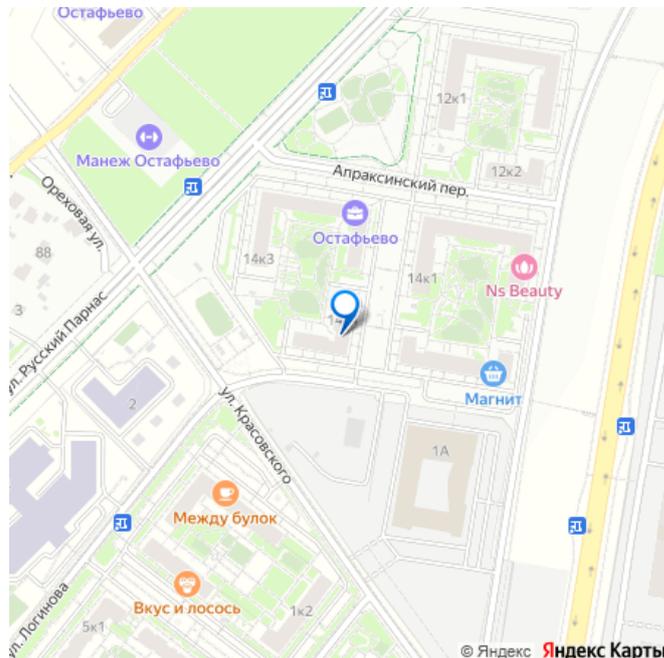
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

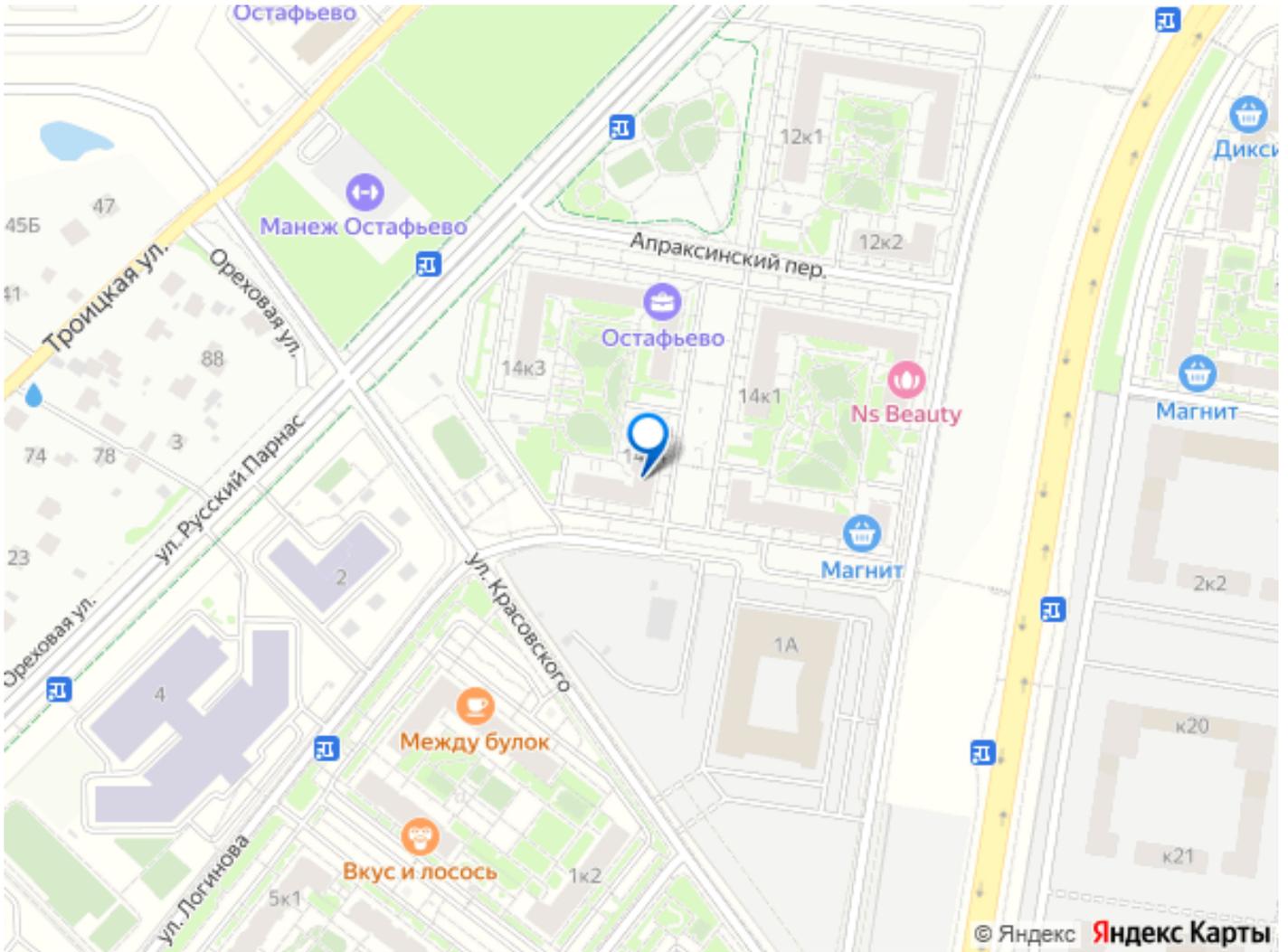
Аренда торгового помещения 98,6 м2 на ул. Остафьевское шоссе, д. 14, корп. 4 в ЖК «Остафьево» (10 минут транспортом от м. Бунинская аллея). Торговое помещение площадью 98,6 м2 располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт, (арендные каникулы предоставляются). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде с трёх сторон. Помещение располагается в центре жилого массива. Сейчас в помещении сидит пункт выдачи «Wildberries». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Медицинская лаборатория «Гемотест», алкогольный

для заметок



магазин «Красное и Белое», аптеки,
продуктовые магазины, пекарни. Прямая
аренда от собственника, долгосрочный
договор. Арендная плата 260 000 рублей в
месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России