

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:56

**Дмитрий, Дмитрий Уткин**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,  
54а**

**36 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ш. Энтузиастов, 54а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

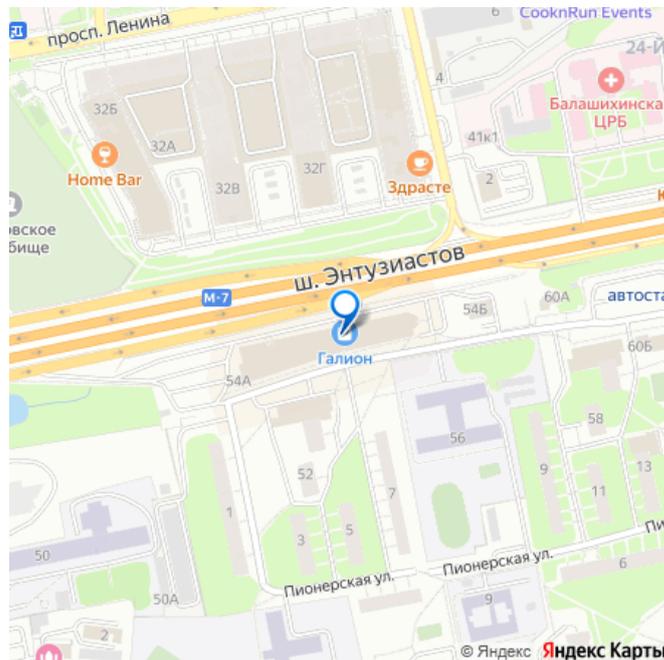
**Описание**

Собственник. Торговое помещение 9 м<sup>2</sup> в ТРЦ Галион. г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 54а, 7 км от МКАД. Помещение расположено на 1-м этаже ТРЦ в самом центре торговой галереи, отлично визуализируется от центральной входной группы.

Непосредственно у входа в помещение установлен банкомат СБЕРБАНКА. Напротив помещения компьютерный магазин «НИКС».

ТЦ Галион - самый крупный торгово-

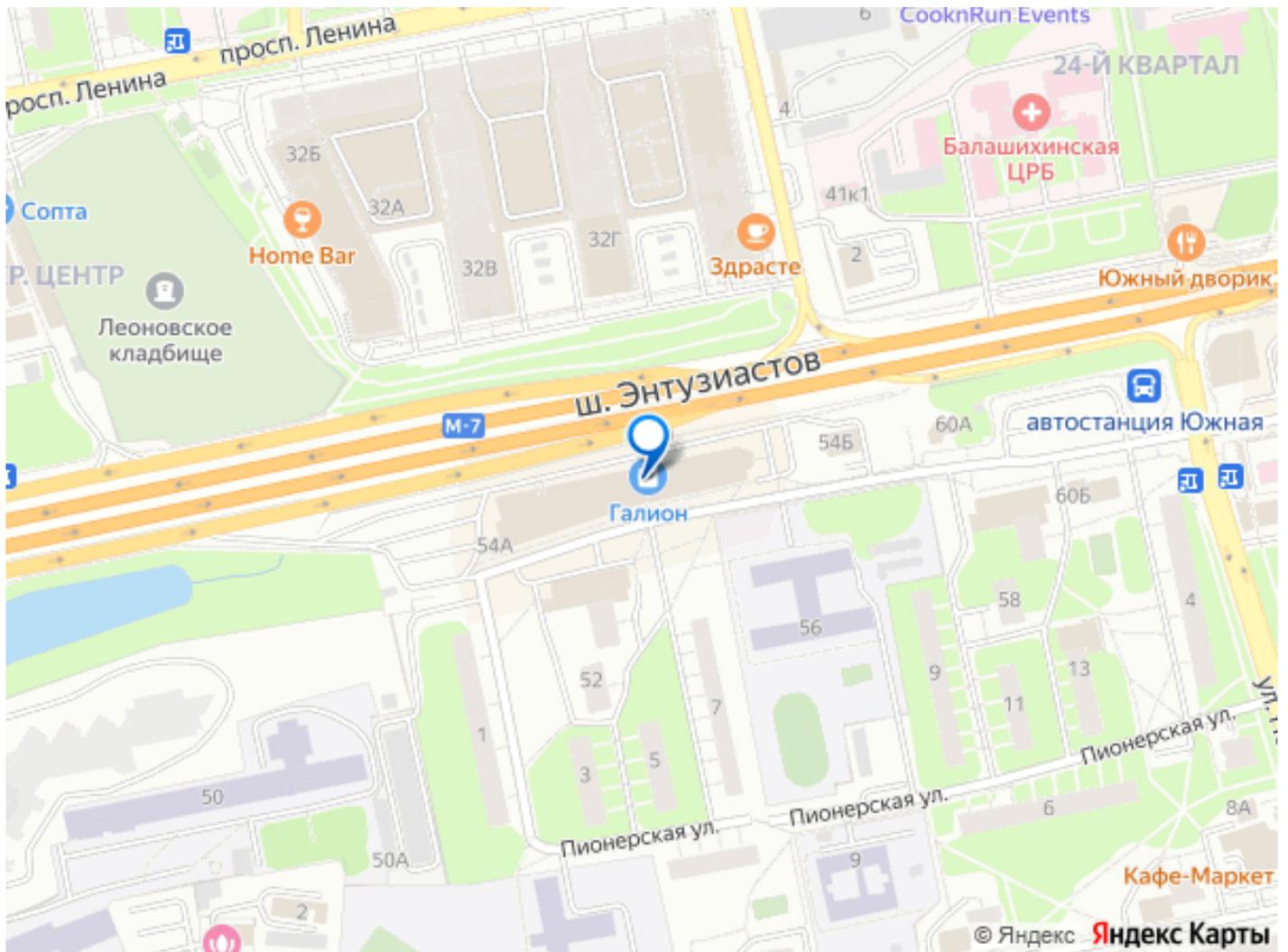
для заметок



развлекательный комплекс в Балашихе, располагается в густонаселенном жилом массиве, на 1-й линии дублера Горьковской трассы М-7 вблизи крупного транспортного узла, с зоной охвата 200 тыс. человек. В ТЦ представлены крупные якорные арендаторы: Ашан, Sunlight, Sokolov, Wilberries (1-й этаж), Детский Мир, Zolla - дисконт, (2-й этаж), «Мои документы» (3-й этаж), мебельные магазины Mr.Doors, Цвет диванов, Кухни Мария (3-й этаж), центр социального обслуживания населения и т.п. В цоколе торгового комплекса расположен акватермальный комплекс «Термопарк» с 4-мя бассейнами, банями и СПА. Режим работы ТЦ с 10.00 до 21.00 Парковка на 250 м/м, интенсивный автомобильный трафик, удобный заезд с Горьковской трассы. Прямая аренда от собственника: 36 000 руб. в месяц, включая эксплуатацию. Договор аренды от 11 месяцев с пролонгацией. **ВНИМАНИЕ!** Категорически НЕ РАССМАТРИВАЕМ: сухофрукты, кофе с собой, шаурму, выпечку, распродажи, краткосрочную аренду.







Move.ru - вся недвижимость России