

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:08

**Собственник**

**79197605145**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Вокзальная улица, 1с2**

**4 500 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Вокзальная улица, 1с2

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

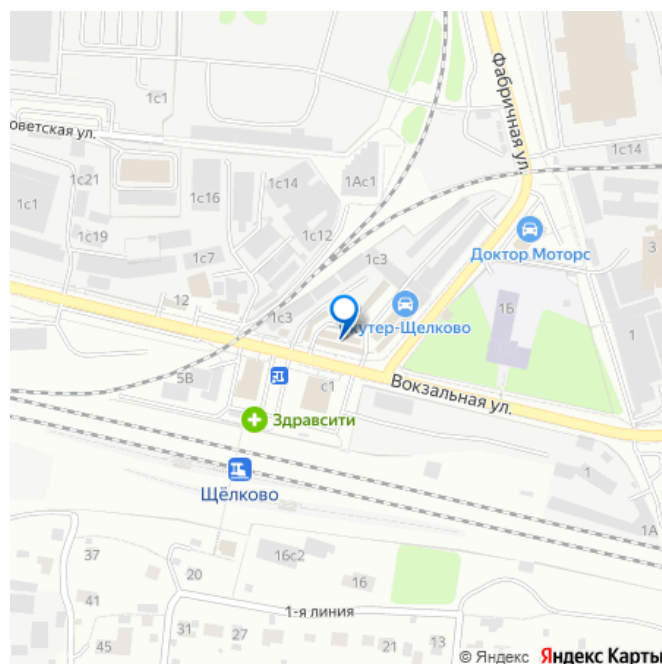
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

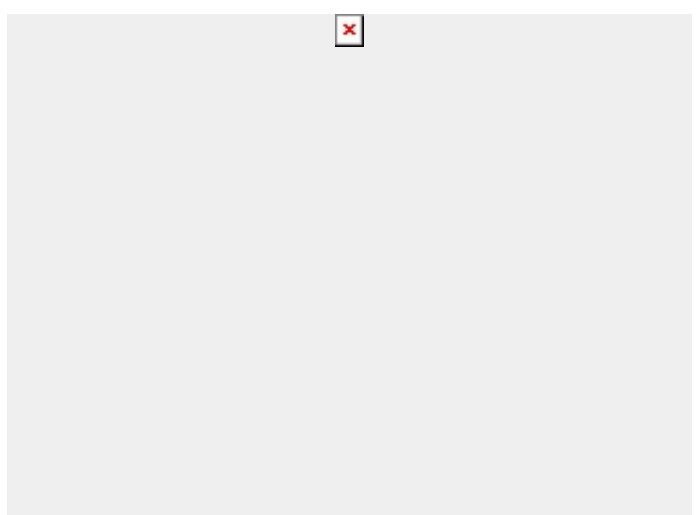
Сдаются современные торговые помещения на рынке Щелчок (Вокзальная ул., 1с2, напротив ж/д станции Щелково). Высокий пешеходный трафик, удобная парковка, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. Доступные площади от 9 м<sup>2</sup> до 240 м<sup>2</sup> (можно арендовать как компактное помещение, так и объединить несколько модулей под большой формат). Ставка: 500750 ?/м<sup>2</sup> в зависимости от площади, расположения и конфигурации.

для заметок

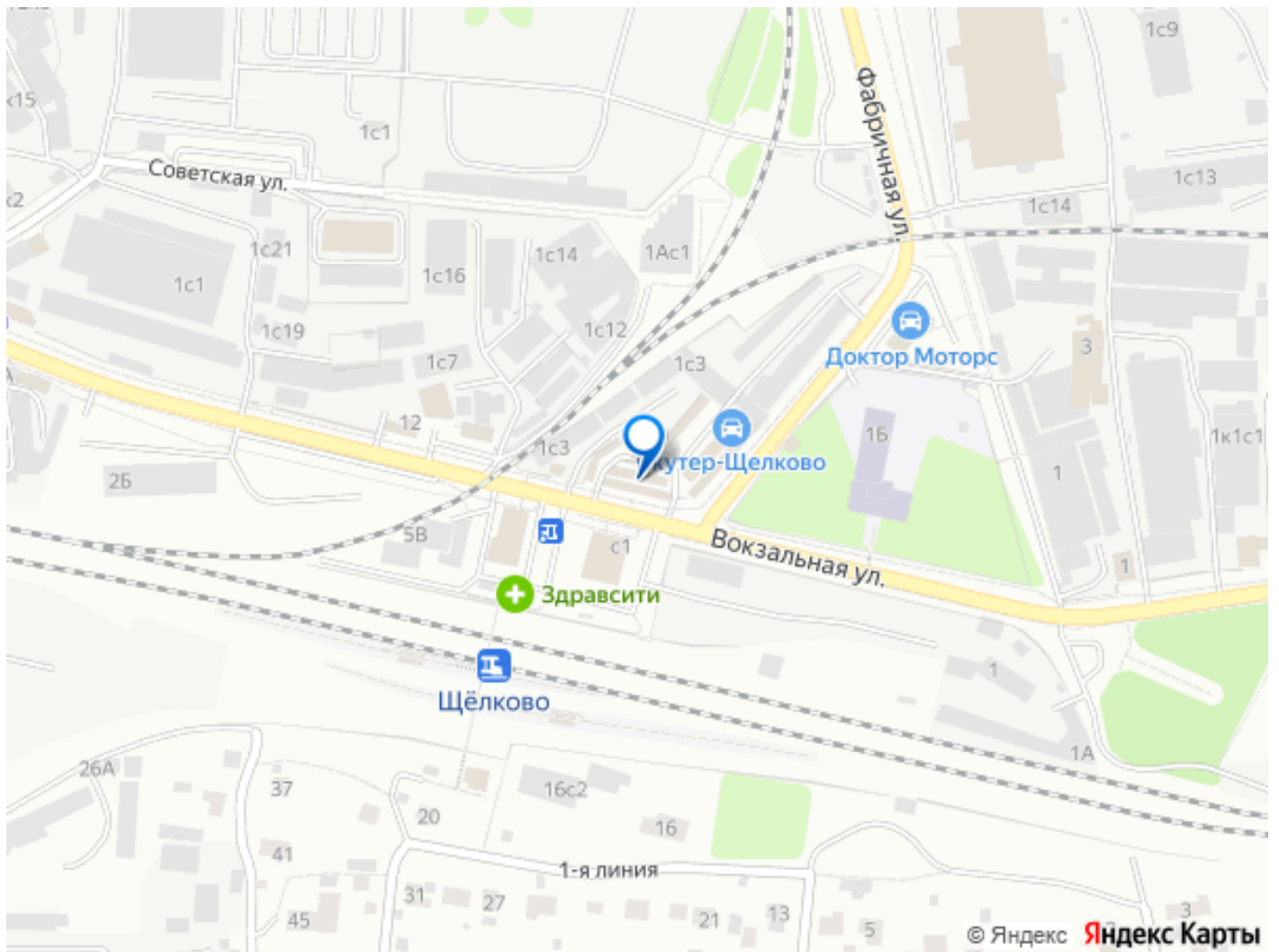


Примеры: 12 м² от 6 000 ?/мес. 20 м² от 10 000 ?/мес. 40 м² от 20 000 ?/мес.

Преимущества Панорамное остекление на две стороны — естественный свет, витринный эффект. Помещения-трансформеры — можно менять планировку под свои задачи. Отдельные входы — есть варианты с входом только со стороны торговой галереи или с двух сторон (улица + торговая галерея) для двойного потока клиентов. Готовая инженерия — отопление, электричество, вода подведены к каждому блоку. Парковка перед входом в павильоны — удобно для клиентов на авто. Безопасность — круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для кого идеально подойдет: розничной торговли (продукты, товары для дома, цветы); общепита (кофейня, кондитерская, фаст-фуд — возможность организовать вентиляцию); услуг (копицентр, мастерские, аптека); Условия Срок аренды: долгосрочно. Депозит: 1 месяц. Коммунальные платежи: по счётчикам. Без комиссии — прямая аренда Всё готово к работе — заезжайте и начинайте бизнес уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России