

Создано: 25.12.2025 в 10:27

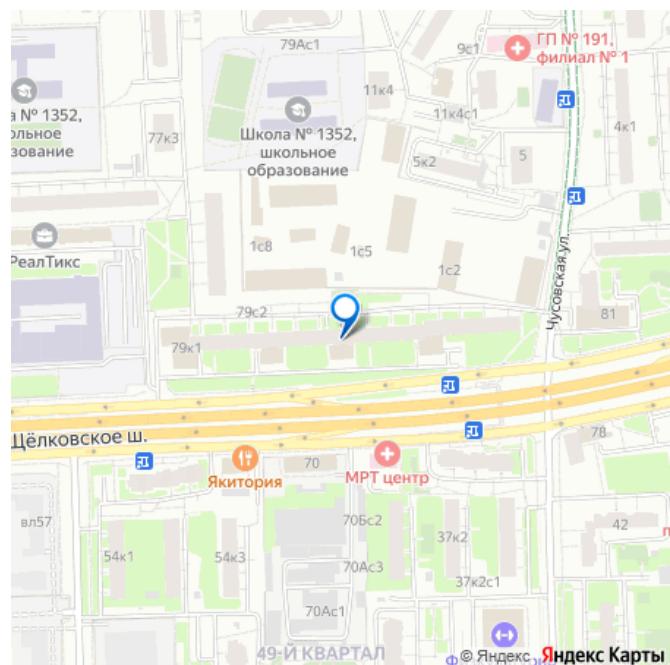
Обновлено: 25.12.2025 в 09:54

<https://move.ru/objects/9287652334>**Никита Маслов, Никита Маслов****79165609177****Москва, Щелковское шоссе, 79К1****60 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 79К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Точка продажи табачных изделий, напитков, аксессуаров. Высокая проходимость.

Постоянные клиенты (точка работала более 4 лет). У текущего арендатора сменился вид деятельности, в связи с чем продолжать бизнес не будет. Точка расположена на народной тропе, в утренний и вечерний час пик люди проходят от и до метро. Рядом остановка общественного транспорта. Само здание густо заселено арендаторами, в том числе ПВЗ, салон красоты, студия красоты, цветы, кофейня, что так же благоприятно сказывается на пешем трафике. Агентам комиссия.

