

Создано: 23.01.2026 в 17:12

Обновлено: 27.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9288317563>**Собственник****79168809313****Москва, набережная Пресненская, 8с1****250 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

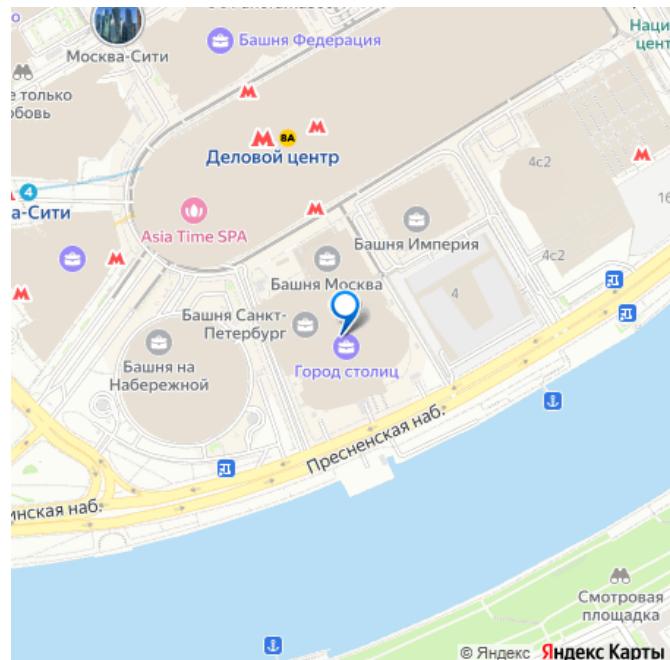
Общая площадь

9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

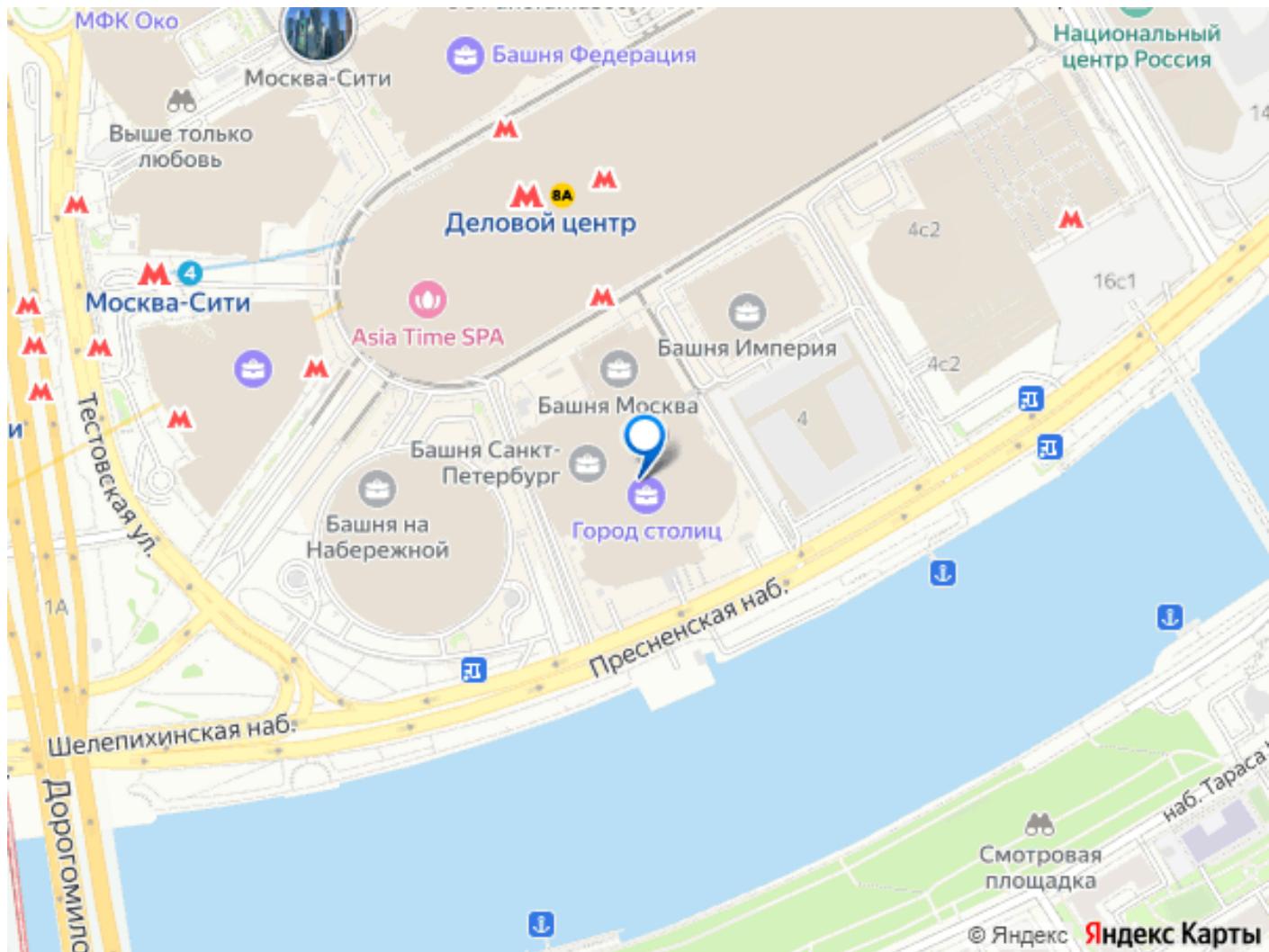
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Субаренда премиальной площади 9 м² в БЦ Город Столиц (ММДЦ Москва-Сити) Уникальное предложение на рынке! Готовое помещение на 1 линии в самом центре деловой жизни Москвы. Идеально для запуска флагманской кофейни, бара с кофе. Локация — ваше главное преимущество: ММДЦ Москва-Сити, Башня Город Столиц (76 эт., класс А+). 5 минут пешком от м. Деловой центр. Прямой выход к потоку деловых людей, резидентов башен и туристов. 1 этаж, первая линия — максимальная видимость и проходимость. Готовое решение для бизнеса: Площадь: 9 м² — оптимальный формат для точки кофе с собой или небольшого бара.

Высота потолков 4 м — позволяет создать стильный и технологичный интерьер. Полная готовность: типовая отделка, плитка, 2 мокрые точки (санузел + разводка под оборудование) — можно заходить и начинать работу. Доступность: здание открыто ежедневно, вы можете работать в удобном графике. Прозрачные условия субаренды: Ставка: 250 000 /мес. В стоимость ВКЛЮЧЕНЫ все коммунальные платежи — фиксированный расход, без сюрпризов.

Минимальный срок: от 11 месяцев. Начало аренды: помещение свободно с 01 марта 2026 года — есть время на подготовку бренда и получение разрешений. Форма оплаты: предоплата за 2 месяца. Кому это необходимо: Сетевой или премиальной кофейне для точки в самом сердце Москвы. Кондитеру или пекарне для флагманского стенда. Новому бренду, стремящемуся заявить о себе с лучшего адреса. Это шанс занять одну из самых проходных точек в городе. Готовы обсудить детали и провести показ.





Move.ru - вся недвижимость России