

Создано: 27.01.2026 в 12:42

Обновлено: 29.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9288428159>

БЦ-Аренда, БЦ-Аренда

79163944599

Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3

120 000 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9 м²

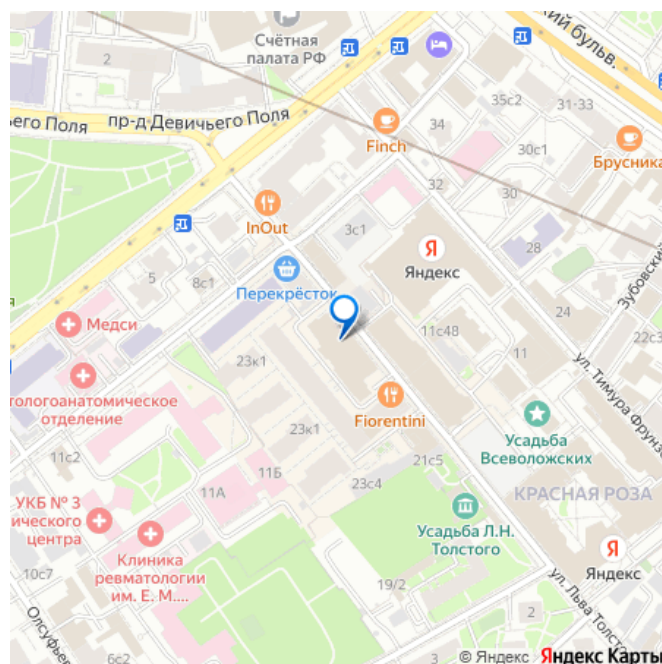
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

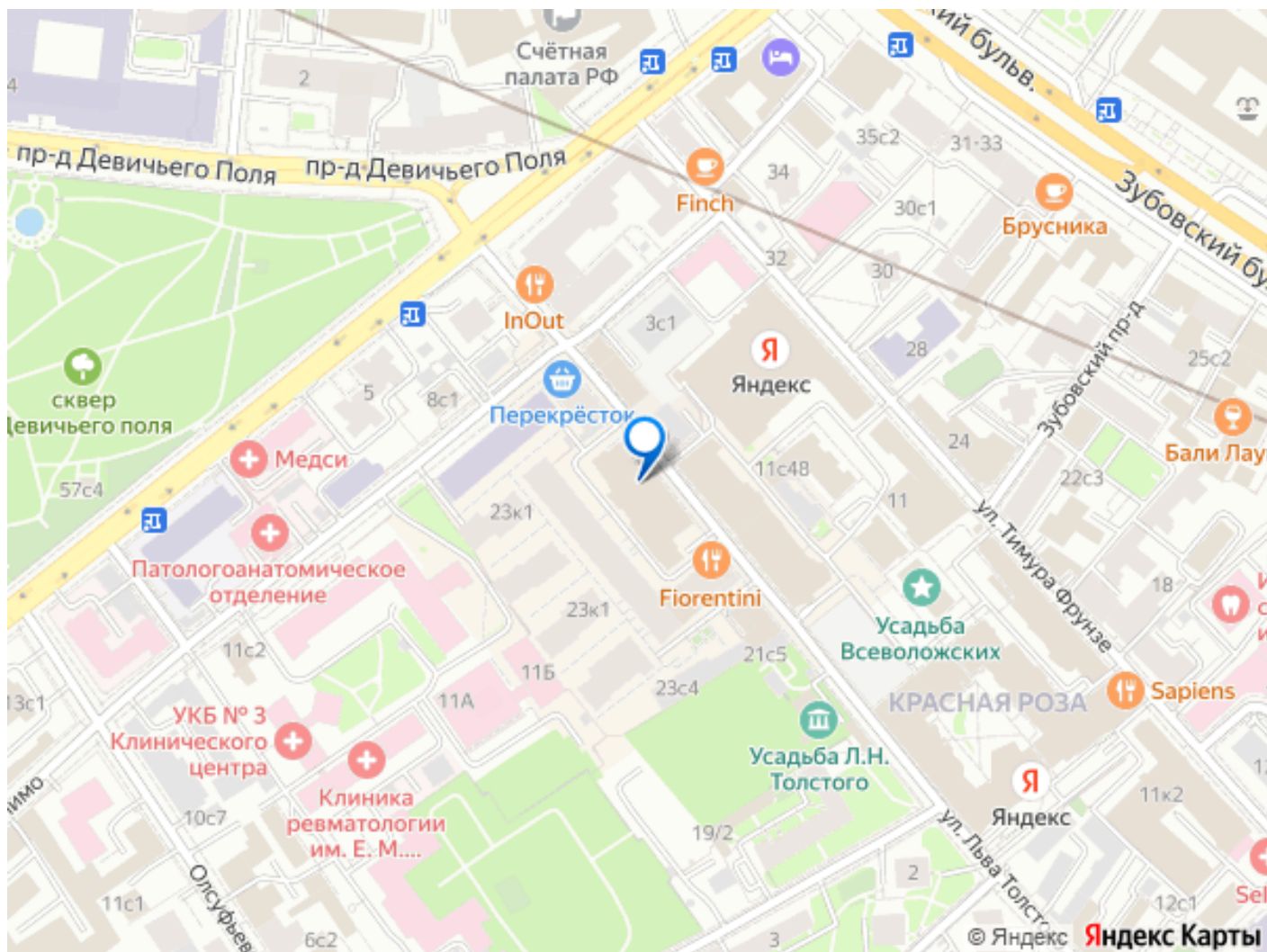


Описание

Собственник предлагает помещение на 1 линии Street retail готовый к въезду в самом сердце Хамовников, 5 минут пешком до усадьбы Льва Толстого и станции метро Парк Культуры. НДС 5% включен в указанную арендную плату. Здание представляет собой историческую часть из благородного красного кирпича и новое строение 2008 года постройки. Имеется подземный паркинг (отдельный договор аренды Машино-места). В ставку включено все, кроме э/э (по счетчикам). Прекрасная инфраструктура и удобная транспортная доступность.

Управляющая компания обеспечивает арендаторов полным набором сервисных услуг. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России