

Создано: 02.12.2025 в 18:48

Обновлено: 02.05.2026 в 22:44

**Москва, Семеновская набережная, 3/1К3**

**19 900 ₹**

Москва, Семеновская набережная, 3/1К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

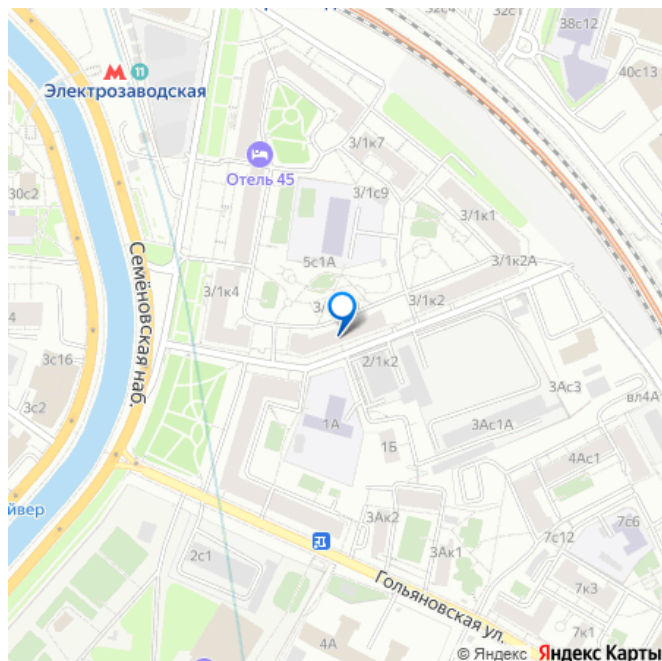
Сдается торговое помещение 9 кв.м. с отдельным входом у м. Электрозаводская  
Возможна регистрация юридического адреса вашей организации! Сдается в аренду нежилое помещение на цокольном этаже многоэтажного дома. Отличный вариант для предпринимателей, кто ценит удобную локацию и формат шаговой доступности.  
Адрес: г. Москва, Семеновская набережная 3/1к3 (рядом с метро Электрозаводская).  
Коротко о предложении: Качественный дизайнерский ремонт — помещение полностью готово к открытию бизнеса.  
Отдельный вход и доступ 24/7 — вы работаете без привязки к графику здания.

<https://move.ru/objects/9294262574>

**Собственник**

**79150081570**

для заметок



Есть санузел. Все центральные коммуникации: вентиляция, холодная и горячая вода, тепло, электричество, интернет. Установлена пожарная сигнализация — требования безопасности соблюдены. Остаются столы — можно использовать под выкладку товара или рабочее место. Возможно предоставление юридического адреса (обсуждается отдельно). Прямая аренда от собственника — без комиссий и переплат. Почему это выгодно для торговли? Удобная проходимость, жилой комплекс, близость к метро — хорошая база для потока клиентов. Отдельный вход позволяет организовать работу в удобном графике, в том числе вечерние часы и выходные. По вопросам просмотра звоните или пишите в ЛС. Готовы показать помещение в удобное для вас время!





