

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, ул. Земляной Вал, 60**

**120 000 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 60

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

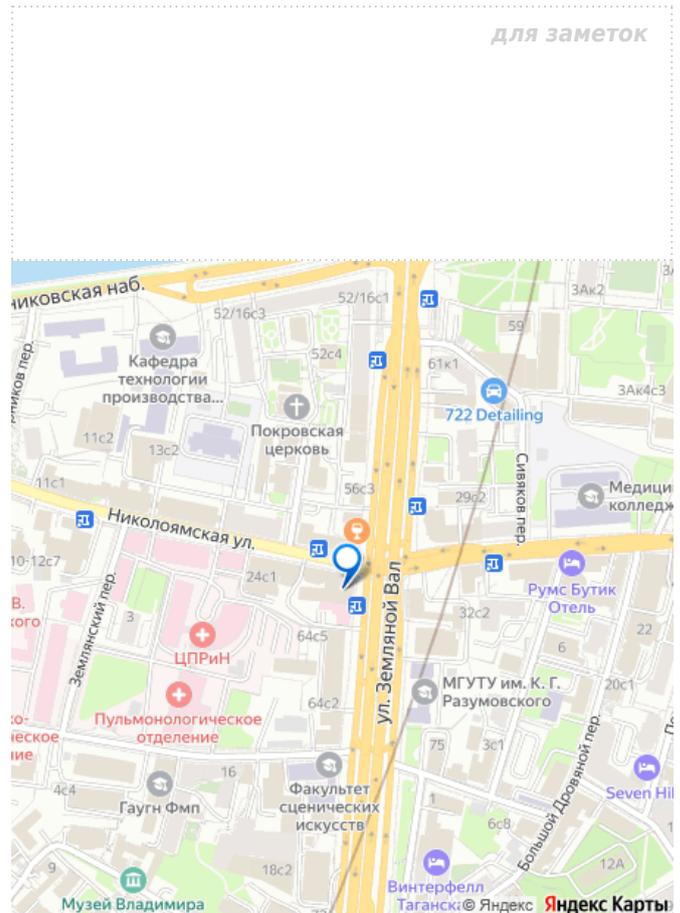
Сдаю

Раздел

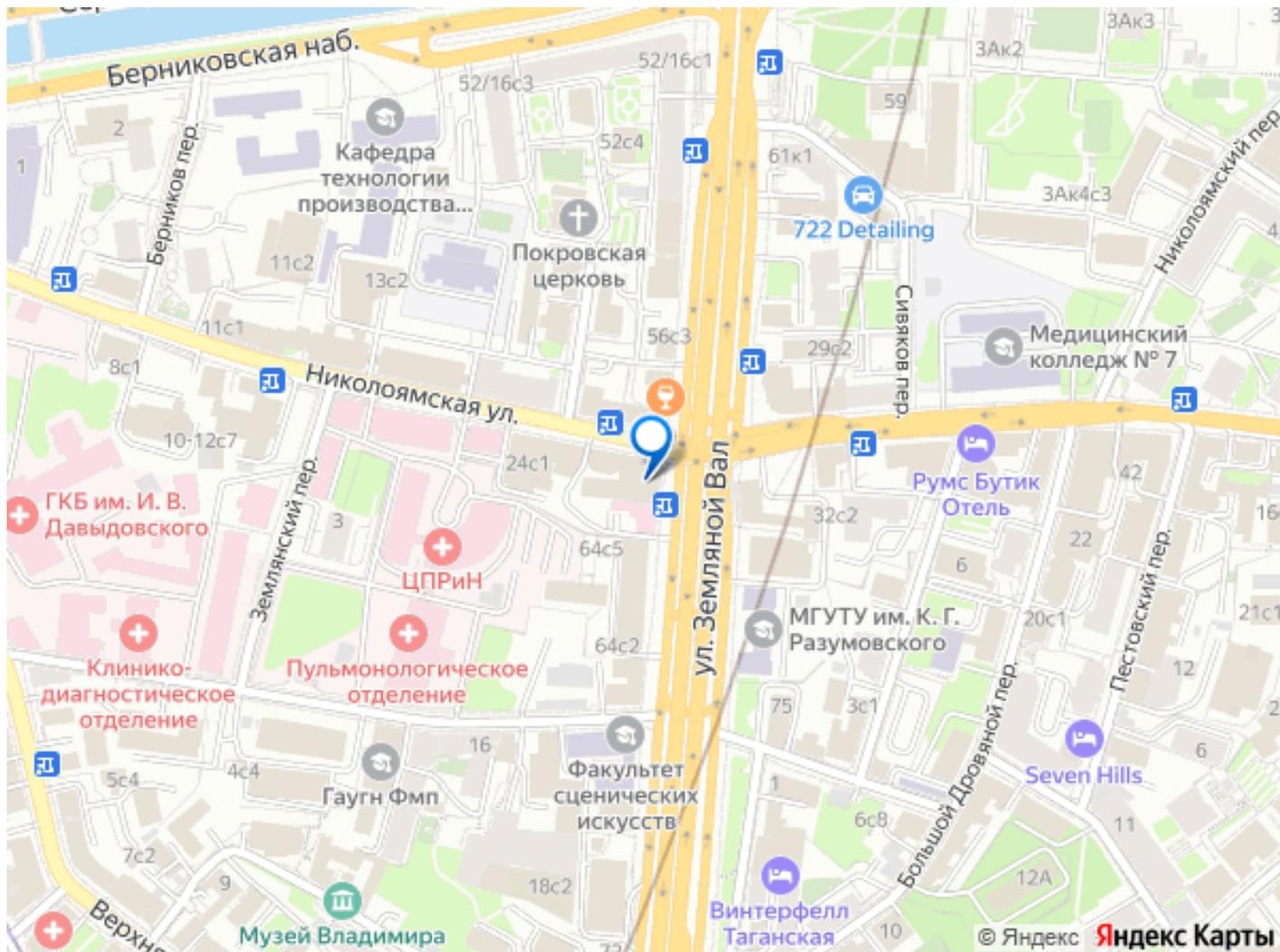
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С 01 марта освобождается помещение. Отлично подойдет ломбард, табак, ремонт телефонов, копи-центр, бабл-ти, суши, шаурму Есть окно и возможность работы 24X7 Электрическая мощность 40 кВт Рекламные возможности на фасаде Мокрая точка , с/у. Три года арендовал табак. Закрываются по личным обстоятельствам Отличная проходимость. Тк единственное в сторону направление к метрои от метро. Соседство - БУФЕТОФ (сеть быстрого питания) и ПРАВДА КОФЕ (кофе на вынос) Арендаторы больше 3-х лет, это подтверждают Яндекс карты. Помещение находится в здании БЦ, 500 чел, сотрудников



офисов. В 100 м - Факультет сцен. искусств  
университета ГИТИС, МГУТУ, ФОК Готовы  
рассмотреть все предложения. Эксплуатация  
и коммунальные услуги, ТБО по счету  
Каникулы 2 недели. Месяц льготного периода  
Торг в пределах разумного



Move.ru - вся недвижимость России