

Создано: 15.10.2025 в 12:32

Обновлено: 01.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9288623917>

**Владимир Тимофеев, КВАДРАТ**  
**79850239458**

**Москва, Ходынская улица, 10Ас4**

**800 000 ₽**

Москва, Ходынская улица, 10Ас4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

## Участок

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

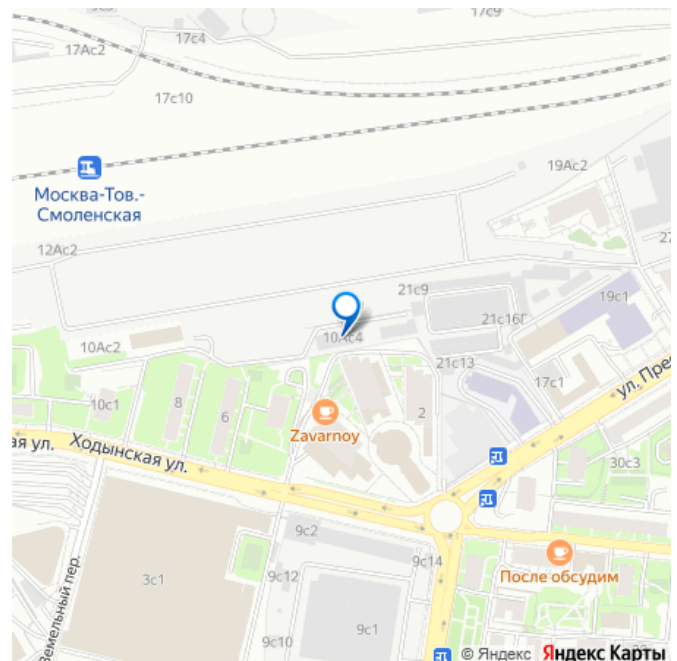
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда участка 10 соток в центре «АртПресня» Здесь рождается новый арт-кластер Москвы — и у Вас есть шанс занять своё место в самом сердце Пресни. ! Локация: между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Пресня, рядом с культурным центром «Зотов». Район активно растёт: новые элитные дома, дизайн-кварталы, арт-пространства. В районе живут 120 000+ человек, и ежедневно через район проходит поток переехавших с Патриков людей, жителей и туристов. Что внутри: •Парковка и все коммуникации •Прямой проход с

для заметок



территории ЖК Пресня Сити Почему это интересно: •Район — лидер премиального рынка недвижимости Москвы в 2025

- Отличная транспортная доступность (метро, МЦД, удобные развязки)
- Подходит для торговых представительств, шоурума, гастропроекта, театра, арт-резиденции или образовательного центра. АртПресня только зарождается. Сейчас есть шанс войти в первый вагон этого поезда — потом придётся бежать за ним.



