

Создано: 14.12.2025 в 16:35

Обновлено: 01.02.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9287419405>

Федор Лавринович, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Илимская улица, 1Б

**330 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Б

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



## Участок

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

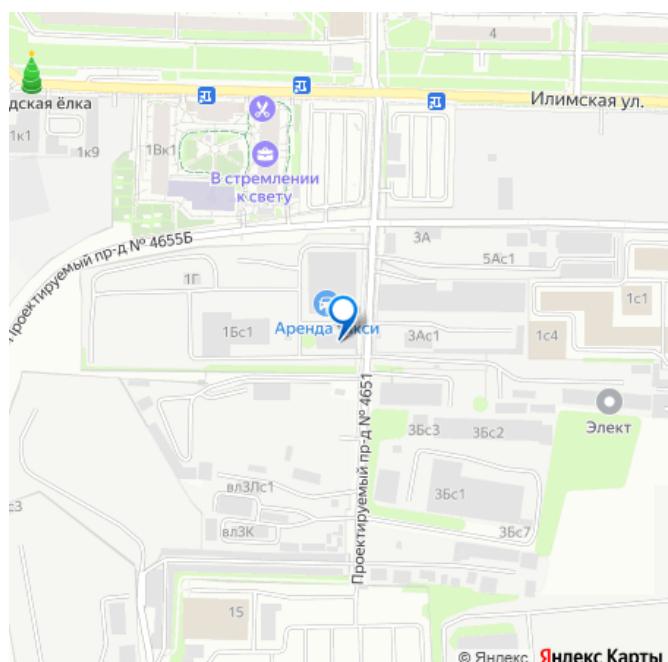
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 816191 Предложение от Собственника!

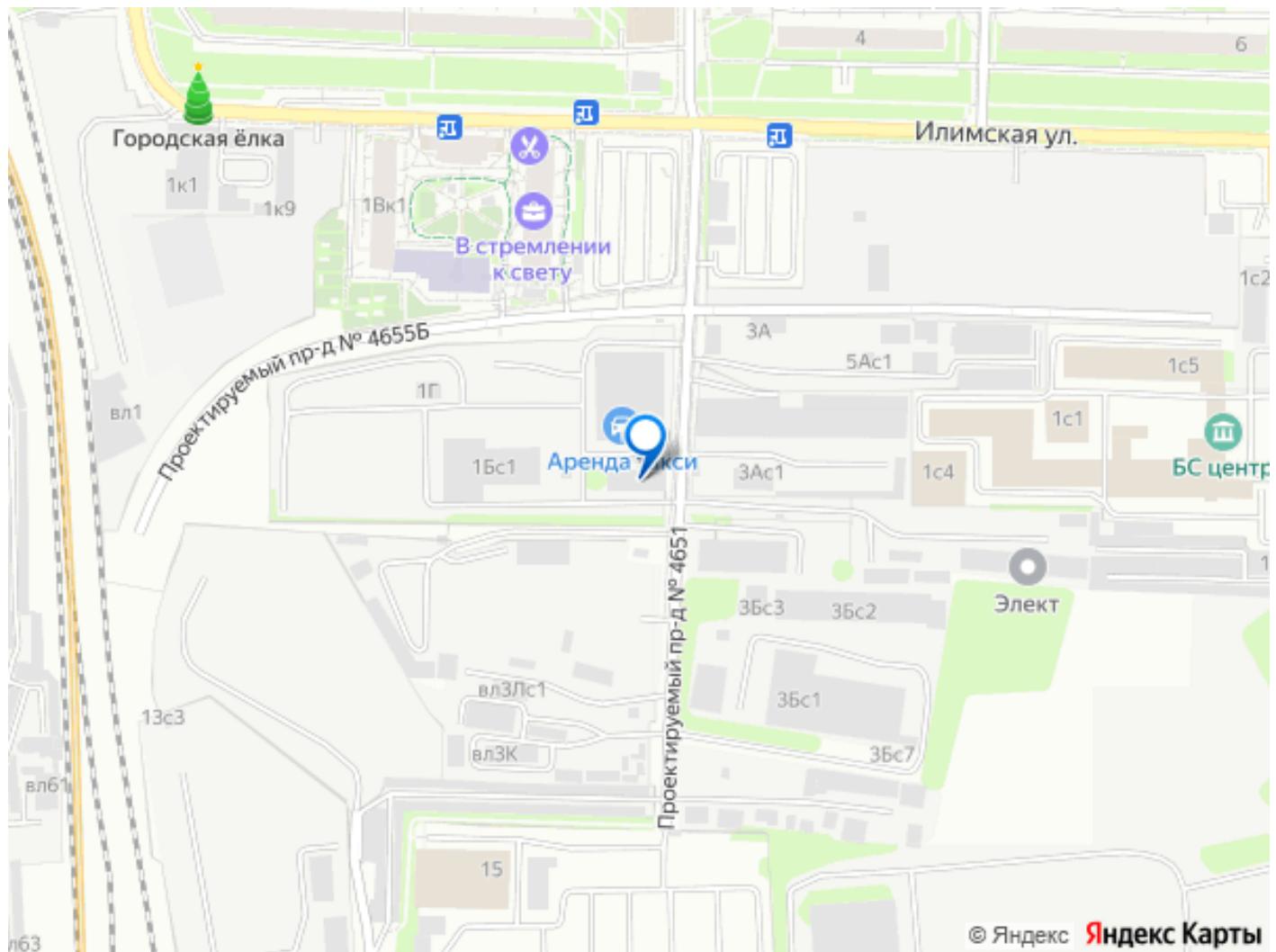
Сдается в аренду часть земельного участка площадью 0,11 га в 15 мин. пешком от метро Алтуфьево. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (ВРИ) под производственную базу. Открытая площадка прямоугольной формы, асфальтовое покрытие, внешний и внутренний охраняемый периметр (снаружи бетонный забор с колючей проволокой и внутреннее ограждение). Круглосуточное видеонаблюдение с освещением в ночное время суток, пропускной режим, 2 контура

охраны профессиональным ЧОП. Въезд оборудован откатными воротами и шлагбаумом, круглосуточный доступ (в дневное время без заявки). Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Прекрасно организована система осмотра, приема и адресного хранения автомобилей службой технического персонала. Площадка для погрузки/разгрузки автовозов и пункт приема автомобилей в качественном состоянии.

Доступ на участок с 1-линии, подъезд асфальт. Удобный заезд и выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро Алтуфьево, Бибирево. Предпочтительно под стоянку грузовых и легковых автомобилей, спецтехники, автомобильных шин, строительного и промышленного оборудования, стройматериалов на паллетах. Не предлагать под размещение гусеничной техники, приемку металлолома, заправку газовых баллонов, хранение и сортировку строительного мусора и нерудных материалов, бытовых отходов, АЗС, автомойку, установку бытовок и контейнеров. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Федор Михайлович, доб. 176, ЛОТ 816191





Move.ru - вся недвижимость России