

Создано: 14.12.2025 в 16:52

Обновлено: 01.02.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287419407>

Федор Лавринович, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 3-я Магистральная улица, 18С12

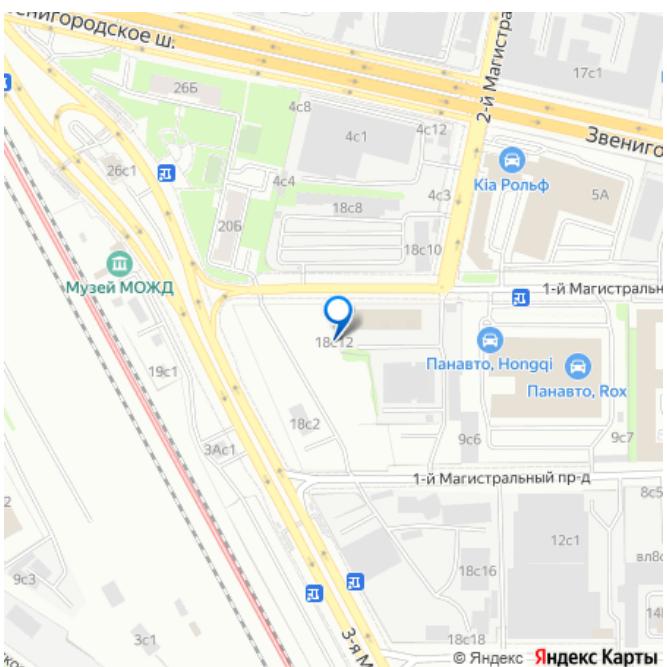
**1 200 000 ₽**

Москва, 3-я Магистральная улица, 18С12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Участок

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 816426 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду часть земельного участка  
площадью 0,3 га в 15 мин. пешком от метро  
Полежаевская. Категория земель - земли  
населенных пунктов. Открытая площадка  
правильной формы, асфальтовое покрытие,  
внешний и внутренний охраняемый периметр  
(снаружи бетонный забор с колючей  
проводкой и внутреннее ограждение).  
Круглосуточное видеонаблюдение с  
освещением в ночное время суток,  
пропускной режим, 2 контура охраны  
профессиональным ЧОП. Въезд оборудован  
откатными воротами и шлагбаумом,  
круглосуточный доступ (в дневное время без

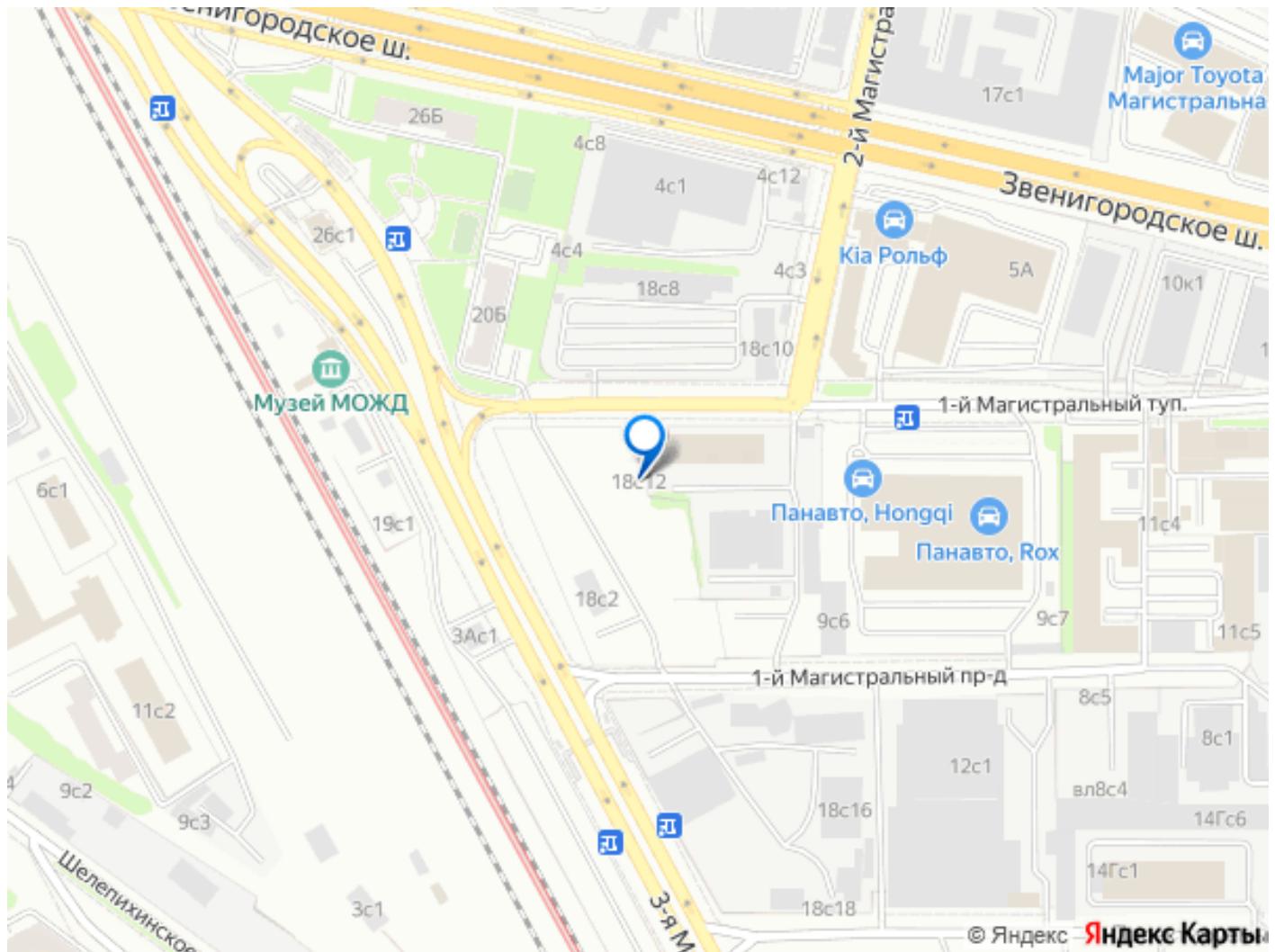
заявки). Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Прекрасно организована система осмотра, приема и адресного хранения автомобилей службой технического персонала. Площадка для погрузки/разгрузки автовозов и пункт приема автомобилей в качественном состоянии. Доступ на участок с 1-линии, подъезд асфальт. Удобный заезд и выезд на Звенигородское шоссе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро Полежаевская, Шелепиха, ж.д.ст.МЦК Шелепиха.

Предпочтительно под стоянку грузовых и легковых автомобилей, спецтехники, автомобильных шин, строительного и промышленного оборудования, стройматериалов на паллетах. Не предлагать под размещение гусеничной техники, приемку металлолома, заправку газовых баллонов, хранение и сортировку строительного мусора и нерудных материалов, бытовых отходов, АЗС, автомойку, установку бытовок и контейнеров.

В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Федор Михайлович, доб. 176, ЛОТ 816426





Move.ru - вся недвижимость России