

Создано: 22.01.2026 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 14:54

**Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С20**

**900 000 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С20

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Участок

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

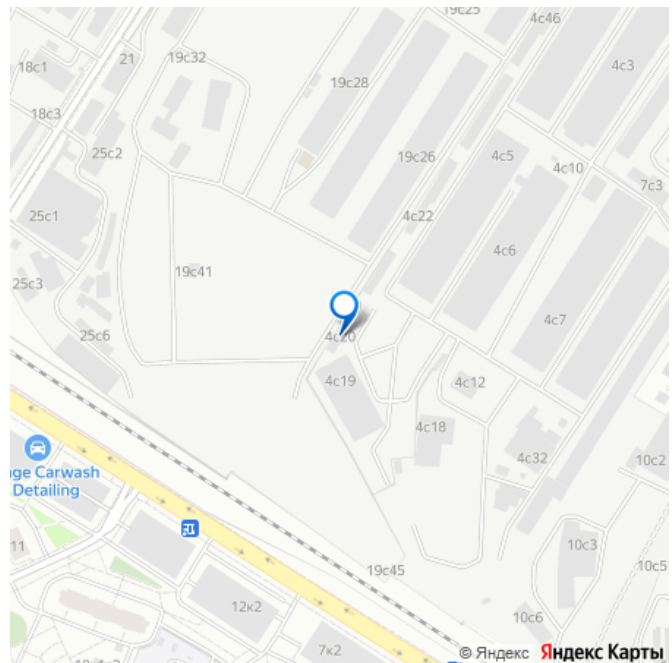
От Собственника! Актуальные Фото И  
Информация 2026! Открытая  
Площадка/Машиноместа на территории БЦ 1-  
я Карачаровская, д. 8! Без Комиссии!  
Предлагается в аренду Открытая  
Площадка/Машиноместа для легкового и  
грузового транспорта, до 3000 кв. М., по  
ставке 500 р. /кв. М. /мес. На закрытой,  
охраняемой территории. В 1, 2 и 22  
строениях есть свободные офисы от 30 до  
200 кв. М. (28,8; 33,4; 35,7; 45,5; 51,1; 53,4;  
70,4; 73,3; 142,7; 200). НДС! Режим работы  
24/7. Пропускная система. Круглосуточная  
охрана. На территории БЦ есть своя  
Столовая. Договор 11 месяцев с дальнейшей

<https://move.ru/objects/9288281727>

**Георгий Николаев, EuroDoma**

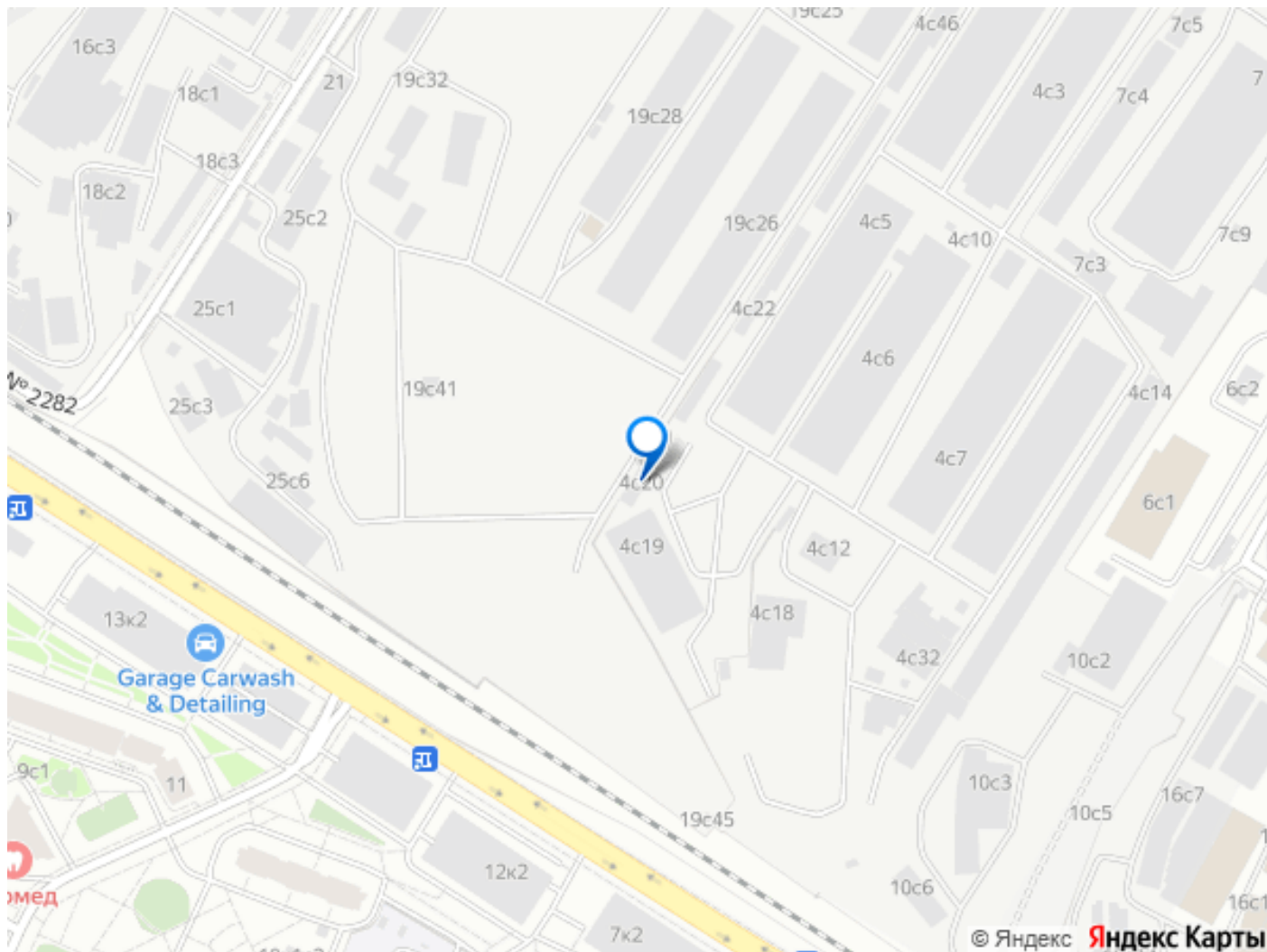
**79163540540,7916082  
8359**

для заметок



пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций Мцд3 «Перово» и Мцд4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Номер объекта: #1/541430/23198





Move.ru - вся недвижимость России