

Создано: 22.10.2025 в 14:17

Обновлено: 05.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9285988674>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ
79856021976

Москва, Ходынская улица, 10Ас4

3 040 000 ₽

Москва, Ходынская улица, 10Ас4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

Участок

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

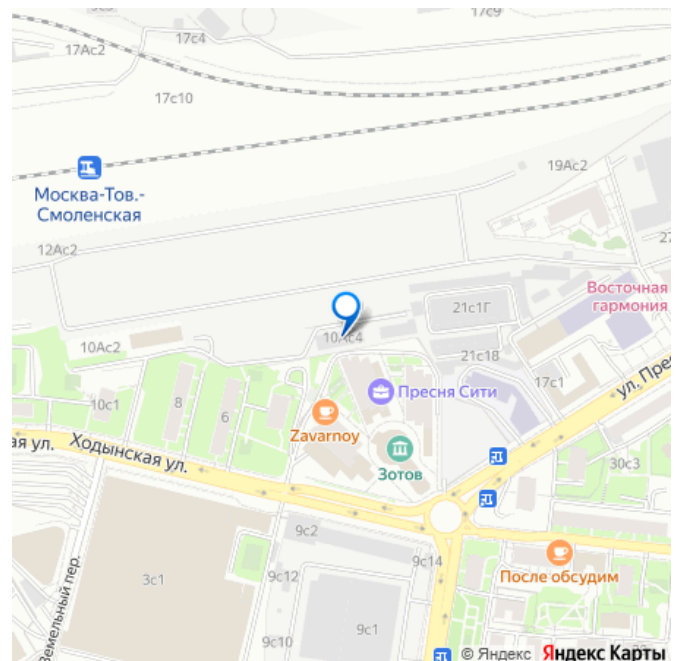
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда участка 38 соток в центре «АртПресня» Здесь рождается новый арт-кластер Москвы — и у Вас есть шанс занять своё место в самом сердце Пресни. ! Локация: между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Пресня, рядом с культурным центром «Зотов». Район активно растёт: новые элитные дома, дизайн-кварталы, арт-пространства. В районе живут 120 000+ человек, и ежедневно через район проходит поток переехавших с Патриков людей, жителей и туристов. Что внутри: •Парковка и все коммуникации •Прямой проход с

для заметок



территории ЖК Пресня Сити Почему это интересно: •Район — лидер премиального рынка недвижимости Москвы в 2025

- Отличная транспортная доступность (метро, МЦД, удобные развязки)
- Подходит для торговых представительств, шоурума, гастропроекта, театра, арт-резиденции или образовательного центра. АртПресня только зарождается. Сейчас есть шанс войти в первый вагон этого поезда — потом придётся бежать за ним.



