

Создано: 24.07.2025 в 17:29

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9283343255>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250405040****Сельцо (Островецкий с/о), улица****Пограничная, д. 89****23 999 999 ₽**

Сельцо (Островецкий с/о), улица Пограничная, д. 89

Улица

[улица Пограничная](#)**Земельные участки**

Площадь участка

21 соток

**Детали объекта**

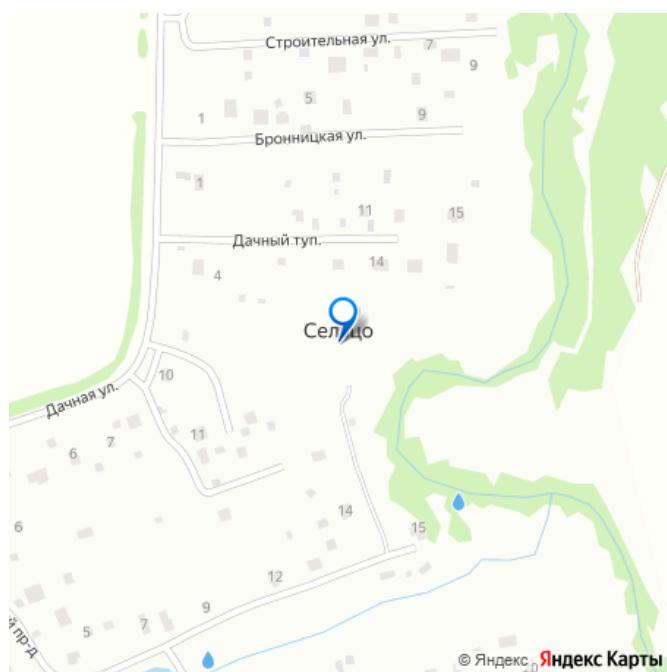
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

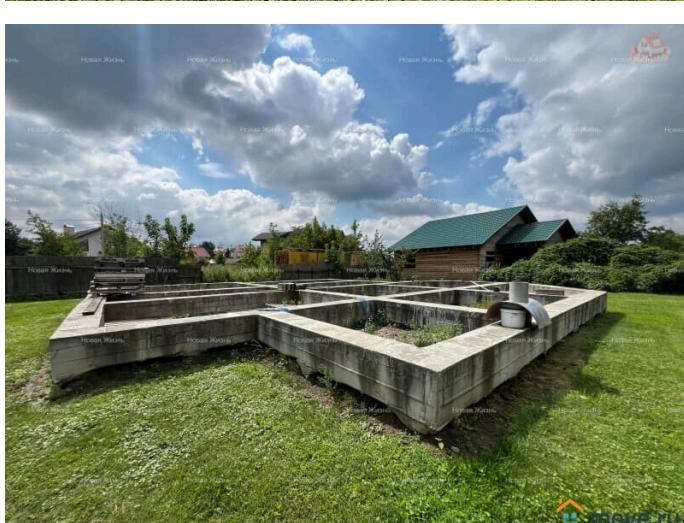
? Продается земельный участок 21 соток, есть возможность расширить. ?Стоит жилой каркасный дом с круглогодичным проживанием 38 кв. м, два этажа. Построен одноэтажный брусовой дом 118 кв. м и терраса, стоит под усадку 3 года и готов фундамент для бревенчатого дома, готовый проект ?Хоз. блок из морского контейнера с окнами, дверьми и электричеством, установлен на фундаменте. Строительный вагончик с 6 кроватям светом и электричеством ?Оптоволокно интернет и ТВ ?С трёх сторон соседей нет и не будет, так как по этим участкам проходит труба

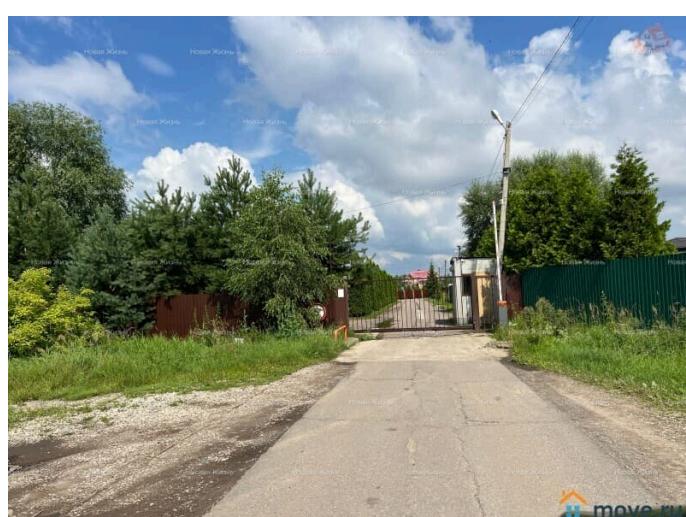


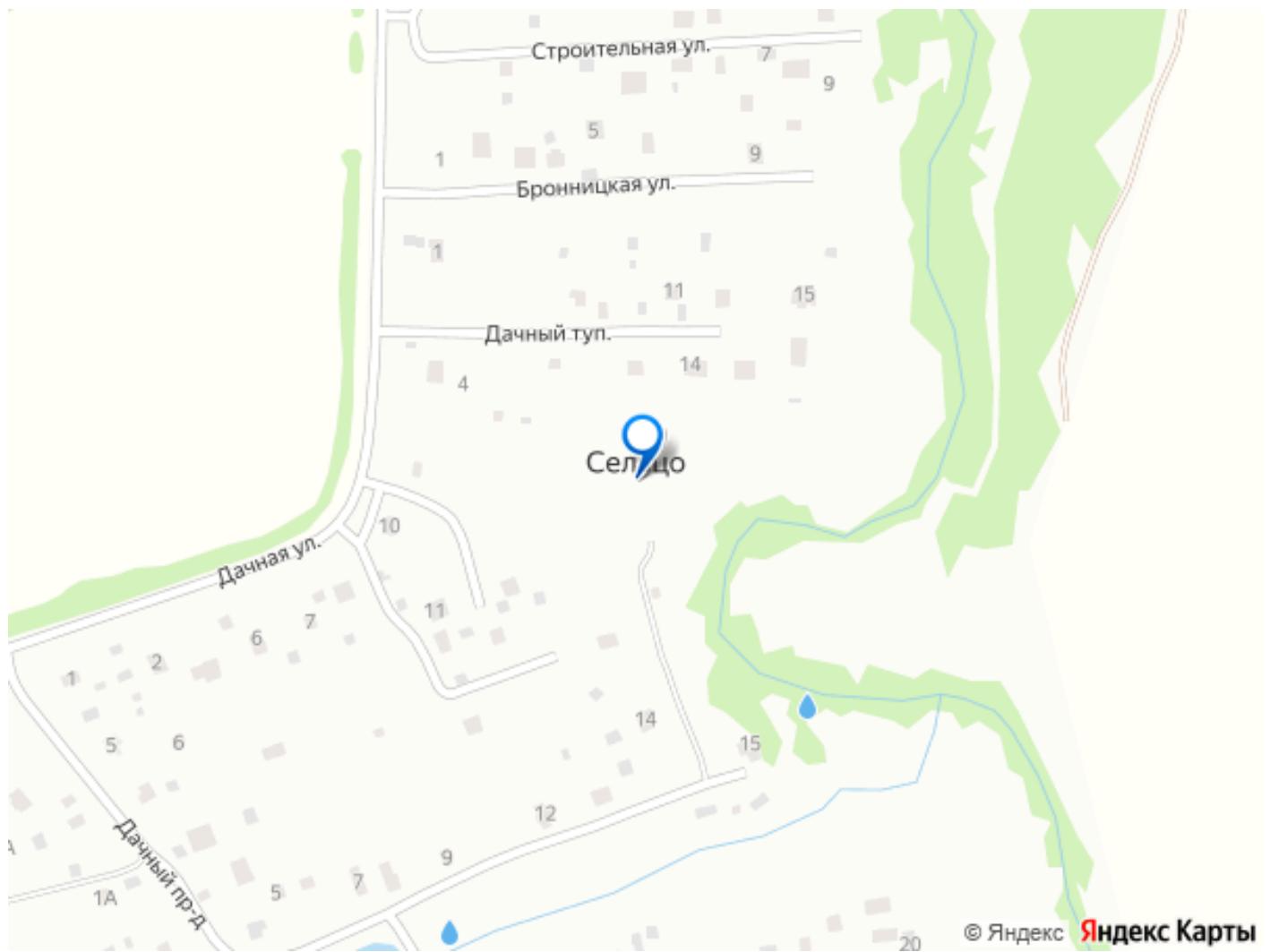
водоканала, весной не заливает Есть детская площадка, ?Круглогодичный подъезд (асфальт) ?Охрана поселка и отдельная, вооружённая охрана улицы, огорожен, посажены сосны, сирень, берёзы, миндаль, алыча, черешня, груши, яблони и др.

?Вплотную примыкает проточный пруд с подземными ключами, примерно 16 соток и глубиной 2 метра, зарыблен. ?Управляющей компании нет, ни за что платить не нужно ?Коммуникации: ? Скважина 76 метров, септик, есть уличный душ с горячей водой, туалет. Электричество: две разные линии, от разных подстанций, по 15 кВт, 380 вольт каждая, с возможностью переключения. Газ по границе (подключение оплачено). ?

Отличное расположение: ?Московская область, г.о. Люберцы, с. Сельцо, Пограничная ул. ?До ст. м Котельники 30 мин. на общественном транспорте. ?От МКАД до поворота по скоростной автомагистрали 10 минут, асфальт до участка. Маршрутка из Москвы, каждые 30 минут. ? Инфраструктура рядом: ?Вся инфраструктура в п. Островцы и п. Октябрьский. ?В 5 минутах автодром, картинг, соревнования и выставки автомобилей. Горнолыжный спуск. До реки Москва 500 метров, есть песчаный пляж, рыбалка и спуск для лодок и гидроциклов. ? Собственник 1, документы готовы к сделке! ? Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Свободная продажа ? Звоните прямо сейчас! ? Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России