

Селевино, Грибная, д. 6

6 499 999 ₽

Селевино, Грибная, д. 6

Шоссе

[Ленинградское](#)

Дом

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

202.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

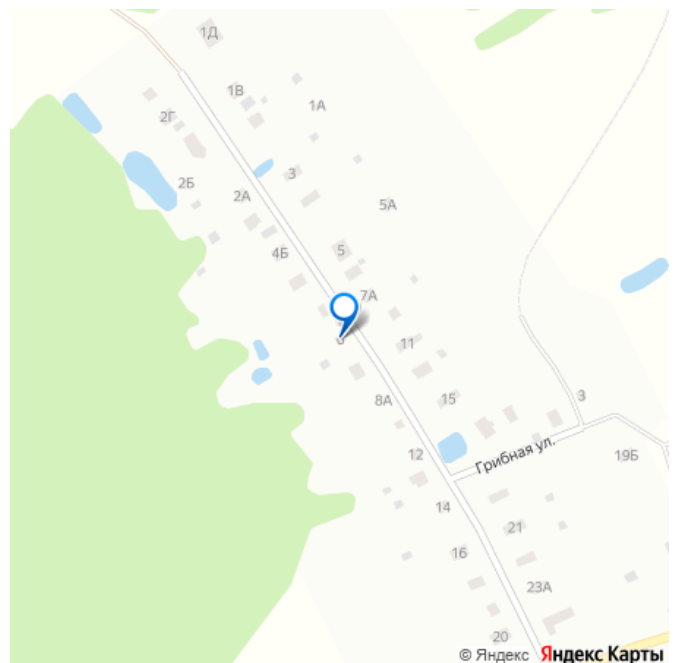
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Двухэтажный дом для круглогодичного проживания в газифицированной деревне Селевино (возможность подключить газ по программе социальной газификации), улица Грибная 6 (городской округ Клин). 79 км от

для заметок



МКАД по Ленинградскому шоссе. Тихое, красивое место, вдали от дорог и промышленных предприятий. Лес со всех сторон (охота, грибы, ягоды). Дом 202.5м² на участке 18 соток. Категория земли – индивидуальное жилищное строительство. Каркасный дом 9х12м на бетонных сваях (200х200мм) на глубину промерзания. Дом построен по индивидуальному проекту (прилагается). На первом этаже: холл, две комнаты, кухня, помещение под санузел. Второй этаж три комнаты и помещение под санузел. Каркас дома выполнен из сухой строганной древесины и полностью пропитан огнебиозащитным составом. Утепление выполнено по всему контуру. По проекту толщина утепления 200 мм. Стены и пол дом обшиты гидро-ветрозащитной диффузионной мембраной «Альфа» компании «Технониколь». Установлена защитная сетка от грызунов и насекомых. С наружи дом обшит фиброцементным сайдингом производства компании «FCSPRO». Крыша из древесной изоляции «Белтермо» и металлочерепицы «Ламонтерра Х» с премиум покрытием «Viking MP» компании «Металл Профиль». Пятикамерные - ламинированные пластиковые окна, толщиной 72 мм системы «Veka Whts Halo». На данный момент полностью подготовлен под внутреннюю чистовую отделку. Электричество мощностью 15 кВт заведено в дом. На сухом ровном участке скважина 47метров с хорошей питьевой водой. Подана заявка в Мособлгаз на подключение газа по программе социальной газификации. Хорошая транспортная доступность. Автобус от автостанции г. Клин каждый 45-50 минут. До Ленинградского шоссе 2 км. 20 км до реки Волга. Круглогодичный подъезд. Прямая продажа, один взрослый собственник,

помощь по ипотеке.



