

Создано: 15.07.2025 в 10:35

Обновлено: 08.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9282859112>

Михеев Александр Евгеньевич

79261438805**Селевино, Грибная, д. 6****6 499 999 ₽**

Селевино, Грибная, д. 6

Шоссе

Дом

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

202.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

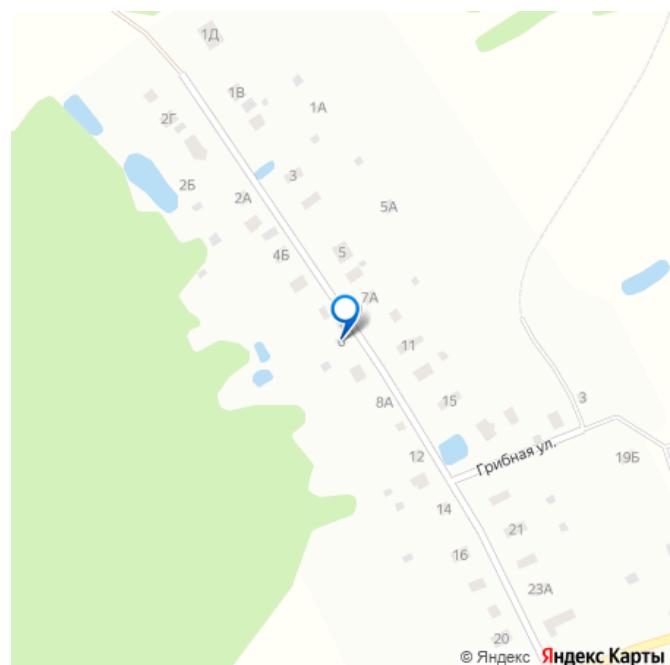
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,

электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Двухэтажный дом для круглогодичного проживания в газифицированной деревне Селевино (возможность подключить газ по программе социальной газификации), улица Грибная 6 (городской округ Клин). 79 км от

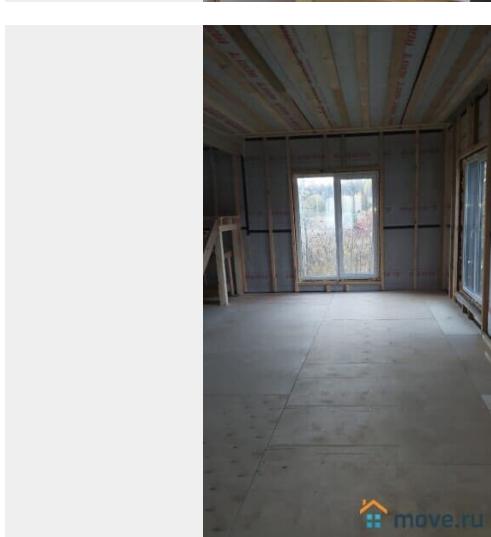
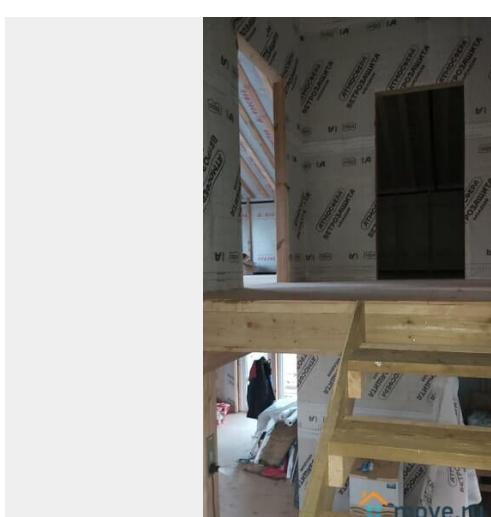
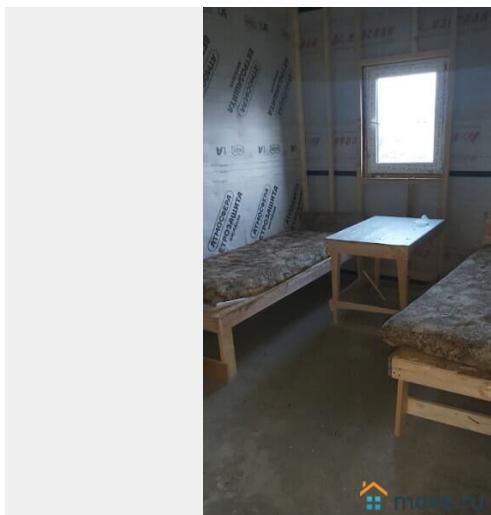
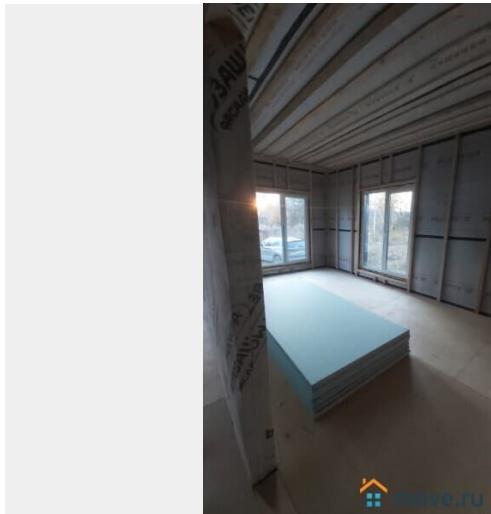
МКАД по Ленинградскому шоссе. Тихое, красивое место, вдали от дорог и промышленных предприятий. Лес со всех сторон (охота, грибы, ягоды). Дом 202.5м² на участке 18 соток. Категория земли – индивидуальное жилищное строительство.

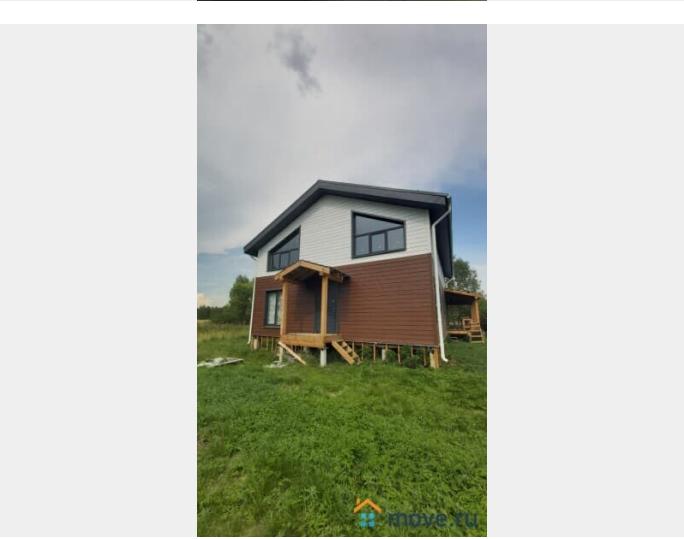
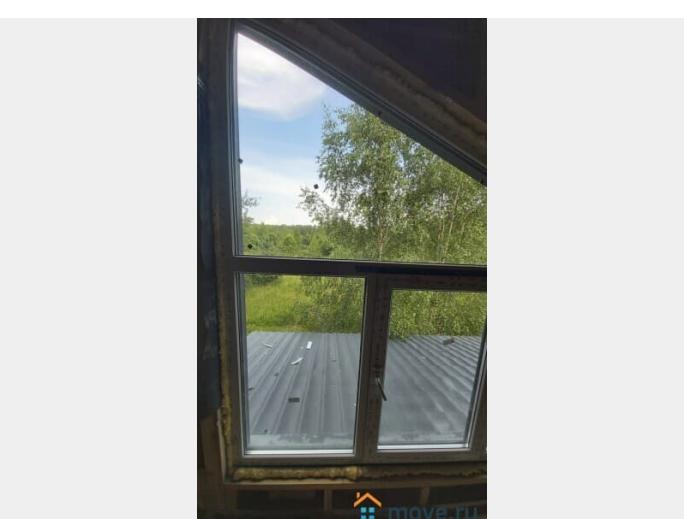
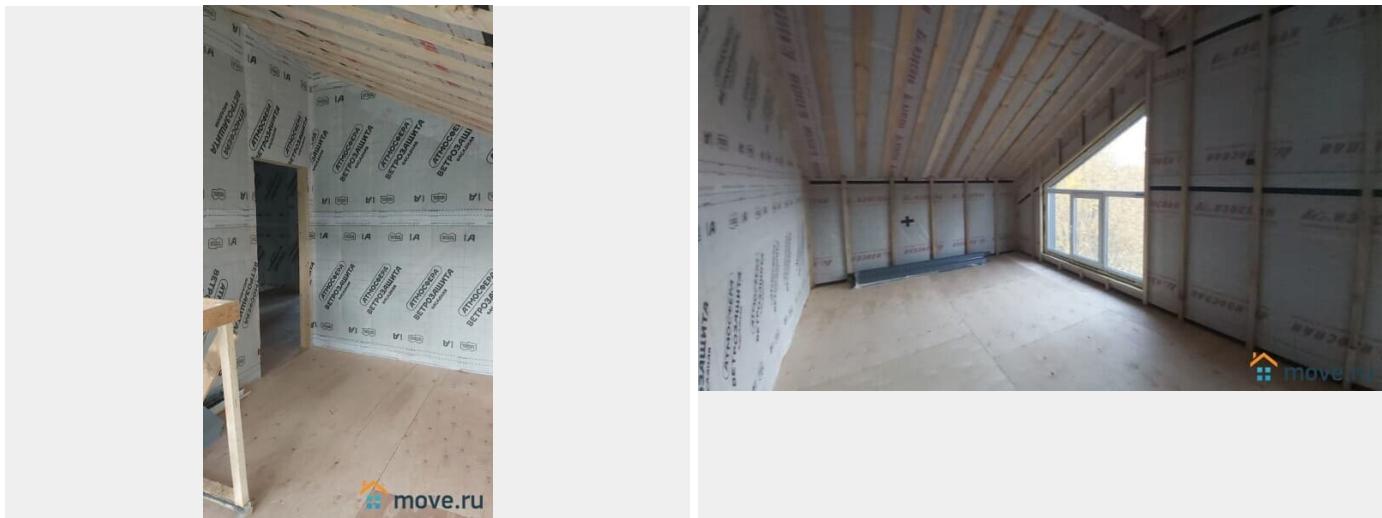
Каркасный дом 9x12м на бетонных сваях (200x200мм) на глубину промерзания. Дом построен по индивидуальному проекту (прилагается). На первом этаже: холл, две комнаты, кухня, помещение под санузел.

Второй этаж три комнаты и помещение под санузел. Каркас дома выполнен из сухой строганной древесины и полностью пропитан огнебиозащитным составом. Утепление выполнено по всему контуру. По проекту толщина утепления 200 мм. Стены и пол дома обшиты гидро-ветрозащитной диффузионной мембраной «Альфа» компании «ТехноНИКОЛЬ». Установлена защитная сетка от грызунов и насекомых. Снаружи дом обшит фиброкерамическим сайдингом производства компании «FCSPRO». Крыша из древесной изоляции «Белтермо» и металлической черепицы «Ламонтерра X» с премиум покрытием «Viking MP» компании «Металл Профиль». Пятикамерные - ламинированные пластиковые окна, толщиной 72 мм системы «Veka Whs Halo». На данный момент полностью подготовлен под внутреннюю чистовую отделку. Электричество мощностью 15 кВт заведено в дом. На сухом ровном участке скважина 47 метров с хорошей питьевой водой. Подана заявка в Мособлгаз на подключение газа по программе социальной газификации. Хорошая транспортная доступность. Автобус от автостанции г. Клин каждый 45-50 минут. До Ленинградского шоссе 2 км. 20 км до реки Волга. Круглогодичный подъезд. Прямая продажа, один взрослый собственник,

ПОМОЩЬ ПО ИПОТЕКЕ.









move.ru

