

Создано: 03.09.2025 в 17:34

Обновлено: 12.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9284621199>

Артур О

**79169195909**

**Селятино, Деревня Юшково, д. 34**

**58 000 000 ₽**

Селятино, Деревня Юшково, д. 34

Шоссе

[Киевское](#) ~28 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

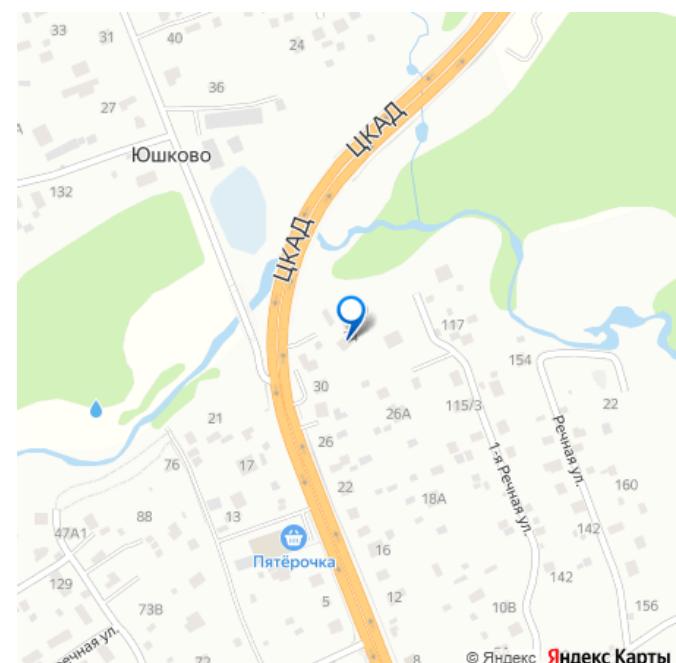
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



### Описание

Коттедж в стиле шале -270м2, 50 соток, ИЖС.

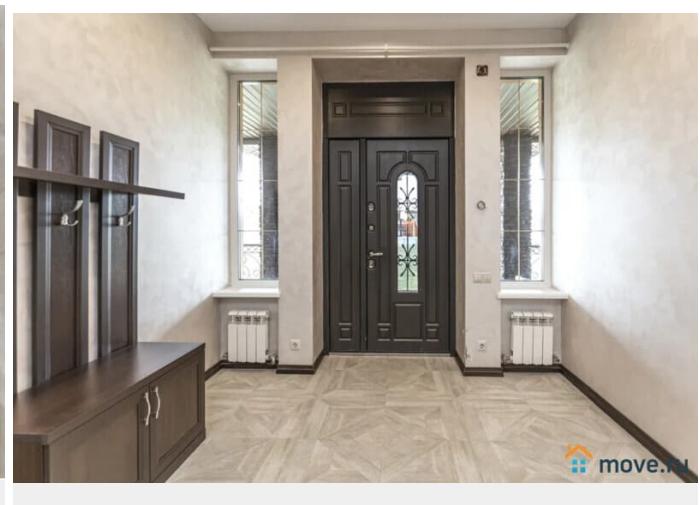
Шикарный дом в стиле шале с выходом к реке и лучшее предложение для большой семьи! ДВА дома по цене одного!

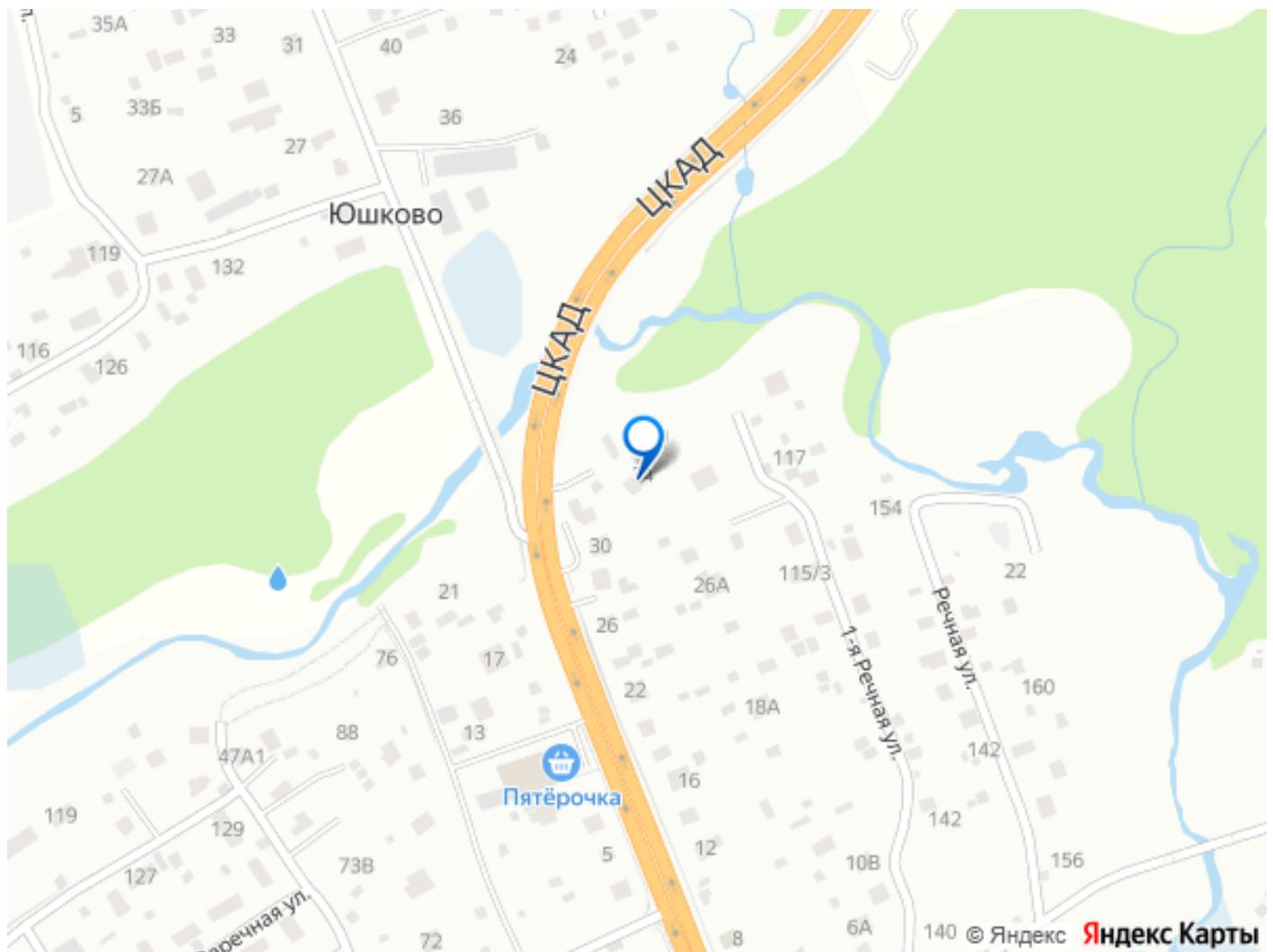
Предложение включает в себя основной дом

и дом для проживания обслуживающего персонала. Огромный участок 50 соток , с двумя заездами( по документам 23,5соток плюс 26,5 неотъемлемых) с прямым выходом к реке Десна. ОСНОВНОЙ ДОМ в стиле шале с панорамными окнами -270м<sup>2</sup>, 2018 г постройки. Высокое качество строительства и отделки. Дом отделан по дизайн проекту, продумано все до мелочей. 1-й этаж: - большая кухня-гостиная с камином -95кв.м - мастер-спальня с с/у и джакузи (30+10 кв. м) -зимний сад-22 кв. м. -гостевой с/у - бойлерная. 2-й этаж: -игровая зона -60 кв. м. - Две спальни по 20 кв. м., -раздельный санузел 8 кв. м -кабинет 10 кв. м. - гардеробная-10 кв. м. Коммуникации: - магистральный газ, -Электричество - 380/220 В -вода -скважина/станция очистки воды + резервный колодец -канализация-септик.

Второй дом: 3-х этажный каркасный отапливаемый дом с сан узлом , площадью 212 кв. м. Дом строился для проживания обслуживающего персонала, а также хранения утвари, инвентаря и как мастерская для творчества. В 5 минутах езды расположена вся инфраструктура ( магазины, торговый центр, ледовый дворец, бассейн, фитнес центр) Удобная транспортная доступность - отсутствие пробок, общественный транспорт в шаговой доступности в том числе для поездок в Москву- электрички/автобусы. Оперативный просмотр в удобное для Вас время.

Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России