

Создано: 24.12.2025 в 10:40

Обновлено: 03.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9287613121>

Загородный Мир

**79154250348**

**Селятино, Селятино**

**59 000 000 ₽**

Селятино, Селятино

Шоссе

[Киевское](#) ~46 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

199 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

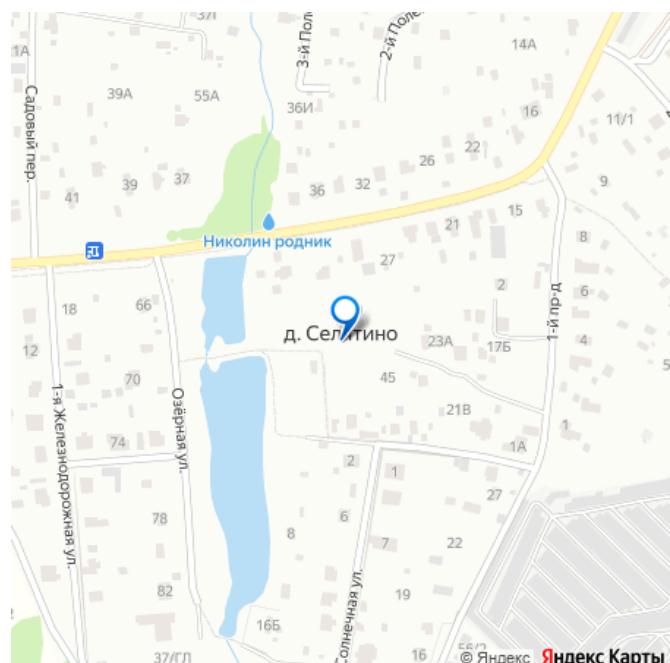
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Лот: 69301. Киевское ш., 46 км от МКАД, Селятино. Красивый солидный дом площадью 400 кв.м с отделкой «под ключ» в коттеджной застройке деревни Селятино.

Построенный из керамзитобетонных блоков, дом внешне отделан облицовочным кирпичом, кровля - металлическая, окна - тройные стеклопакеты. В доме уютная гостиная, оборудованная кухня-столовая, 5 спален (одна из которых на 1-м этаже), кабинет, холл, 3 с/у, мансардное пространство - бильярд и настольный теннис.

Уютная терраса с качелями и плетеной мебелью. Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой зарубежных брендов. В доме центральная система кондиционирования, система приточно-вытяжной вентиляции, теплые полы. Продуманная система безопасности, установлена

межведомственная охрана, сигнализация и видеонаблюдение. Участок 18,87 соток ИЖС.

На нём дом-гараж на 2 автомобиля, секция для мойки, на 2-м этаже - полноценное помещение для проживания обслуживающего персонала, охраны.

Отдельный банный комплекс: сауна, бассейн, душевая, туалет, комната отдыха. Большая красивая беседка, позволяющая отдыхать зимой и летом и оборудованная печью с мангалом и барбекю. Открытый бассейн, качели, 2 теплицы, открытый навес для хранения различной техники. На участке выполнены ландшафтные работы, растут хвойные и садовые деревья и кустарники. Он оборудован автоматической подсветкой дорожек, выложенных декоративной плиткой. Участок огорожен забором из металлопрофиля с двумя заездами, оборудованными автоматическими воротами.

Коммуникации: магистральный газ, электричество - 15 КВт, скважина, септик.

Отличное транспортное сообщение как на личном, так и на общественном транспорте (станция Селятино в 1 км), выезд на ЦКАД,

Киевское шоссе. Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура (магазины, школа, детский сад, больница, парк, дом культуры, ледовый дворец и т.д.). Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес, речка Лоша, Пионерский пруд с платной рыбалкой. Полная сумма в ДКП.





