

**Семенищево, Живописная**

**36 700 000 ₽**

Семенищево, Живописная

**Коттедж**

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

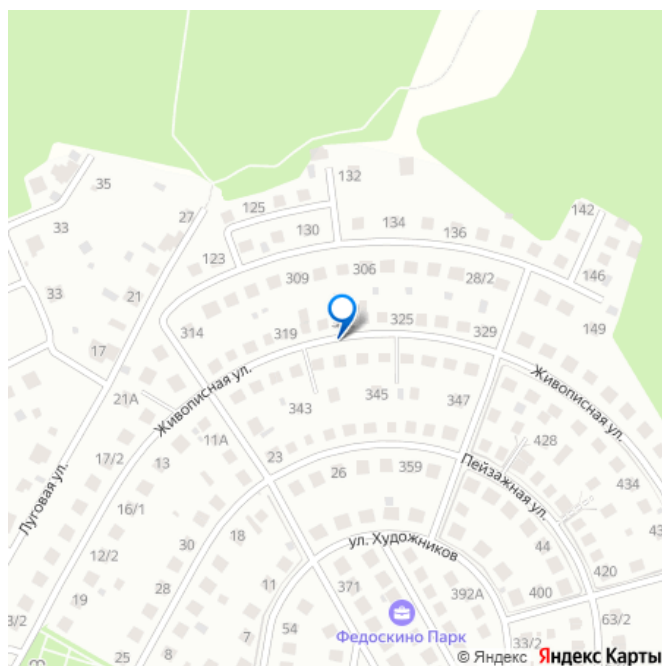
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Всем доброго времени суток! Предлагаю  
КУПИТЬ, ПРОДАЮ УНИКАЛЬНЫЙ,  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ, ЛУЧШИЙ, КИРПИЧНЫЙ ДОМ-  
КОТТЕДЖ с качественным ДИЗАЙНЕРСКИМ  
ремонтom, мебелью и бытовой техникой, с  
ландшафтным дизайном на участке. Лучшее  
расположение в поселке: рядом парк с  
фонтаном! О КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ!

для заметок



Уникальный и очень красивый посёлок! КП "Федоскино парк" бизнес-класса с единой архитектурной концепцией, расположен на берегу реки в окружении трёх водохранилищ и 800 га лесного массива. Всего в 16 км. от МКАД. Поселок жилой и полностью построен. В КП Федоскино парк собственная береговая линия и выход на большую воду! Наличие собственной береговой линии с пляжами и причалом для лодок и гидроциклов.

Поблизости от коттеджного посёлка Федоскино парк выход на "большую воду" и за считанные минуты можно добраться до Пяловского, Учинского, Клязьминского, Икшинского, Петровского водохранилищ! На территории коттеджного посёлка по традиции часто проходят сказочные праздники, встречи и провода нового года, мастер-классы и представления для детей и взрослых! Поселок сдан и заселен. Идеальное расположение рядом с водохранилищами, у реки и леса. На территории работает ДЕТСКИЙ САД , семейная ШКОЛА мини-маркет, кофейня, арт-студия для детей и взрослых. Начальная ШКОЛА номер 30. Что есть для счастливой жизни в КП "Федоскино парк": - Все центральные коммуникации и Интернет (оптоволокно) - Детский сад "Чердак kids" - Семейная ШКОЛА - Творческая и гончарная мастерская "Клевер" - Мини-маркет "Здорово едим" - Кофейня "Бодрый день" - Парк с фонтаном - Пляж - Причал (слип) для катеров, лодок и байдарок - Выход по реке на "большую воду" в Пестовское, Пяловское, Клязьминское и Пироговское водохранилища - Лесной массив 800 га., выходы в лес из посёлка. Шикарные возможности для развлечений и отдыха: аквабайк, парус, яхта, сап, вейксерфинг, рыбалка, байдарка, квадроцикл, веломаршруты, конные прогулки по лесу и

т.д. А зимой: лыжные прогулки по лесу вокруг поселка и популярные горнолыжные курорты Сорочаны, Степаново, Волен, Яхрома в 20 минутах езды. На территории поселка всегда вкусный кофе и круассаны в кофейне "Бодрый день", фермерские продукты в магазине "Здорово едим". В поселке работает современный детский сад "Чердак kids". Школа рядом в Федоскино. 5 минут до гипермаркетов "Лента", "Леруа Мерлен", ТЦ "Каштановая роща", детский спортивный бассейн, батутный и гимнастический центр для малышей, конный клуб, художественная школа. Коттеджный поселок на Дмитровском шоссе окружен шикарным лесом и находится в непосредственной близости от Клязьминского и Пироговского водохранилища – одного из самых больших и чистых водоемов О УЧАСТОКЕ: участок 5,7 соток. Ровный, прямоугольной формы, по всему периметру газон. Плодовых деревья, туи. Есть парковочная зона на 4 машиноместа. О доме и планировке ! Дом из крупноформатного кирпича или его ещё называют керамический блок ПАРАТЕРМ компании Winnerberger! Также дом отделан облицовочным кирпичем. Железобетонный свайный фундамент с обвязкой. 1 этаж: прихожая, коридор, оборудованный санузел, техническое помещение, гостевая спальня, превосходная кухня-гостиная с выходом на веранду и видами во двор. 2 этаж: мастер-спальня, гостевая спальня, большой индивидуальный санузел с гардеробной комнатой. Выход на французский балкон. Также можно сделать два дополнительных балкона с выходом из ванной комнаты и спальни. 3 этаж: свободная планировка, остаются открытыми для фантазии дизайнера, санузел. Большое помещение свободного назначения, используется как

кладовая комната. Крыша из металлочерепицы, утепление 25 см., с гидро и пароизоляцией. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи, есть документы на землю и дом, свободная, прямая продажа. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы и возможно именно Вы проведете прекрасные и незабываемые дни и ночи в лучшем ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ-КОТТЕДЖЕ! ЗВОНИТЕ и мы обязательно ДОГОВОРИМСЯ!





