

Создано: 14.01.2024 в 05:14

Обновлено: 28.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/6917257140>

Егор Дубинин

**79258858878****Семенищево, Живописная****36 700 000 ₽**

Семенищево, Живописная

**Коттедж**

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

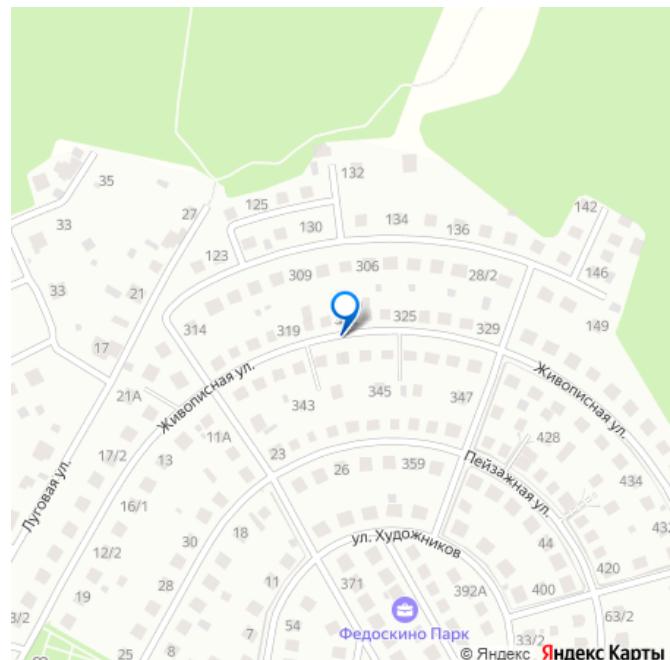
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Всем доброго времени суток! Предлагаю  
купить, продаю уникальный,  
эксклюзивный, лучший, кирпичный дом-  
коттедж с качественным дизайнерским  
ремонтом, мебелью и бытовой техникой, с  
ландшафтным дизайном на участке. Лучшее  
расположение в поселке: рядом парк с  
фонтаном! О коттеджном поселке!



Уникальный и очень красивый посёлок! КП "Федоскино парк" бизнес-класса с единой архитектурной концепцией, расположен на берегу реки в окружении трёх водохранилищ и 800 га лесного массива. Всего в 16 км. от МКАД. Поселок жилой и полностью построен. В КП Федоскино парк собственная береговая линия и выход на большую воду! Наличие собственной береговой линии с пляжами и причалом для лодок и гидроциклов.

Поблизости от коттеджного посёлка Федоскино парк выход на "большую воду" и за считанные минуты можно добраться до Пяловского, Учинского, Клязьминского, Икшинского, Петровского водохранилищ! На территории коттеджного посёлка по традиции часто проходят сказочные праздники, встречи и провода нового года, мастер-классы и представления для детей и взрослых! Поселок сдан и заселен. Идеальное расположение рядом с водохранилищами, у реки и леса. На территории работает ДЕТСКИЙ САД , семейная ШКОЛА минимаркет, кофейня, арт-студия для детей и взрослых. Начальная ШКОЛА номер 30. Что есть для счастливой жизни в КП "Федоскино парк": - Все центральные коммуникации и Интернет (оптоволокно) - Детский сад "Чердак kids" - Семейная ШКОЛА - Творческая и гончарная мастерская "Клевер" - Минимаркет "Здорово едим" - Кофейня "Бодрый день" - Парк с фонтаном - Пляж - Причал (слип) для катеров, лодок и байдарок - Выход по реке на "большую воду" в Пестовское, Пяловское, Клязьминское и Пироговское водохранилища - Лесной массив 800 га., выходы в лес из посёлка. Шикарные возможности для развлечений и отдыха: аквабайк, парус, яхта, сап, вейксерфинг, рыбалка, байдарка, квадроцикл, веломаршруты, конные прогулки по лесу и

т.д. А зимой: лыжные прогулки по лесу  
вокруг поселка и популярные горнолыжные  
курорты Сорочаны, Степаново, Волен, Яхрома  
в 20 минутах езды. На территории поселка  
всегда вкусный кофе и круассаны в кофейне  
"Бодрый день", фермерские продукты в  
магазине "Здорово едим". В поселке работает  
современный детский сад "Чердак kids".

Школа рядом в Федоскино. 5 минут до  
гипермаркетов "Лента", "Леруа Мерлен", ТЦ  
"Каштановая роща", детский спортивный  
бассейн, батутный и гимнастический центр  
для малышей, конный клуб, художественная  
школа. Коттеджный поселок на Дмитровском  
шоссе окружен шикарным лесом и находится  
в непосредственной близости от  
Клязьминского и Пироговского  
водохранилища – одного из самых больших и  
чистых водоемов О УЧАСТОКЕ: участок 5,7  
соток. Ровный, прямоугольной формы, по  
всему периметру газон. Плодовых деревьев,  
туи. Есть парковочная зона на 4  
машиноместа. О доме и планировке ! Дом из  
крупноформатного кирпича или его ещё  
называют керамический блок ПАРАТЕРМ  
компании Winnerberger! Также дом отделан  
облицовочным кирпичем. Железобетонный  
свайный фундамент с обвязкой. 1 этаж:  
прихожая, коридор, оборудованный санузел,  
техническое помещение, гостевая спальня,  
превосходная кухня-гостиная с выходом на  
веранду и видами во двор. 2 этаж: мастер-  
спальня, гостевая спальня, большой  
индивидуальный санузел с гардеробной  
комнатой. Выход на французский балкон.  
Также можно сделать два дополнительных  
балкона с выходом из ванной комнаты и  
спальни. 3 этаж: свободная планировка,  
остаются открытыми для фантазии  
дизайнера, санузел. Большое помещение  
свободного назначения, используется как

кладовая комната. Крыша из металличерепицы, утепление 25 см., с гидро и пароизоляцией. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи, есть документы на землю и дом, свободная, прямая продажа. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы и возможно именно Вы проведете прекрасные и незабываемые дни и ночи в лучшем ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ-КОТТЕДЖЕ! ЗВОНИТЕ и мы обязательно ДОГОВОРИМСЯ!





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



