

Создано: 01.10.2025 в 14:18

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9285344055>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Семеновское, улица Максимково

5 100 000 ₽

Семеновское, улица Максимково

Улица

[улица Максимково](#)

для заметок

Шоссе

[Минское](#)



Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

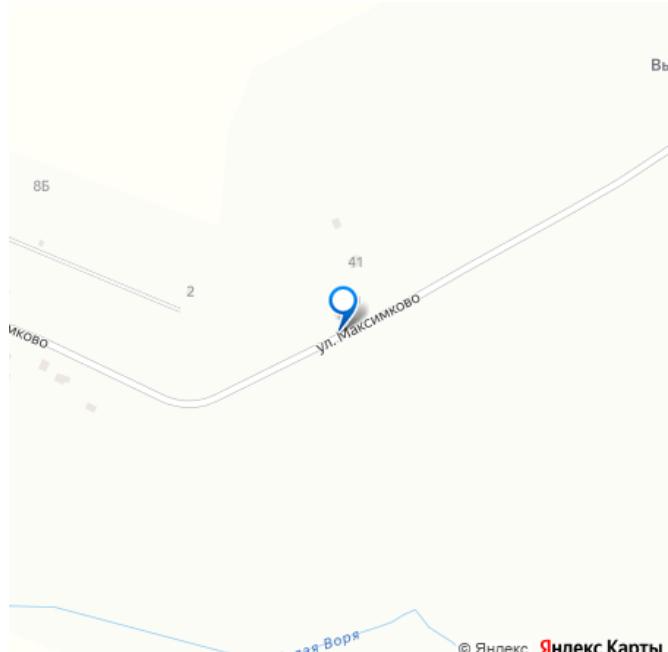
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
2- х этажный зимний дом 2020 года

постройки (90 кв.м.) со всеми коммуникациями (электричество, водопровод, канализация, отопление, магистральный ГАЗ), на земельном участке 12 соток ИЖС, расположенный в 100 метрах от красивого чистого водоема (река Малая Воря) и густого лесного массива, грибные места, охота, рыбалка, в с. Семеновское Можайского городского округа Московской области. Удобное транспортное сообщение, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, от дома в 800 метрах. В шаговой доступности от дома открылся супермаркет "Магнит". Дом зарегистрирован с назначением Жилой дом, в нем можно прописаться, купить в ипотеку и использовать мат.капитал. Льготный деревенский тариф на электроэнергию, установлен двухтарифный счетчик. Дом расположен на тихой не проездной улице, приличные соседи, проживают круглогодично. 40 км от г. Можайск, 140 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Земельный участок 12 соток ИЖС (земли населенных пунктов), крайний, соседи только с одной стороны, ухоженный, правильной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд к участку (от асфальта 800 м по грунтовой отсыпанной дороге). Участок сухой, имеет уклон на южную сторону. На участке посажены плодовые деревья и кустарники. Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный жилой дом 2020 года постройки, общей площадью 90 кв.м., материал стен - брус, крыша металличерепица, фундамент - ленточный. Дом полностью утеплен, можно проживать в зимнее время. Планировка дома: Первый этаж - прихожая-холл, большая кухня - гостиная, санузел, спальня. Удобная

лестница на второй этаж. Второй этаж -холл, детская комната, спальня, чердак.

Коммуникации в доме - электричество разведено по дому(проводка новая, сделано много розеток), вода - свой колодец с чистой питьевой водой, вода заведена в дом по зимнему, отопление - полноценная система отопления от нового экономичного электрического котла, радиаторы отопления разведены по всему дому, канализация - септик, магистральный ГАЗ по границе участка, возможно подключение в дом.

Возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета и телевидения. Вся мебель, техника, санузел в доме, коммуникации (водопровод, канализация, электрика) в хорошем состоянии, всё остается новому собственнику. Так же в доме произведен хороший ремонт, везде установлены окна ПВХ, новая система отопления и котел отопления. 2. Хозяйственная постройка для хранения инструментов и садового инвентаря. 3. Колодец. 4. Оборудованная

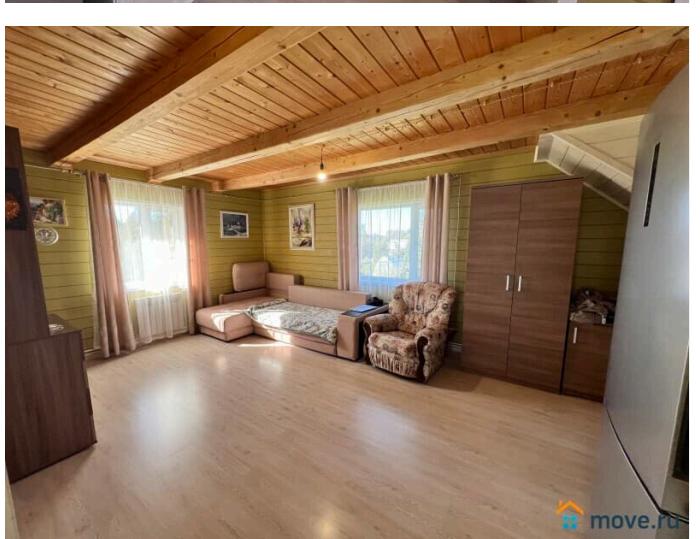
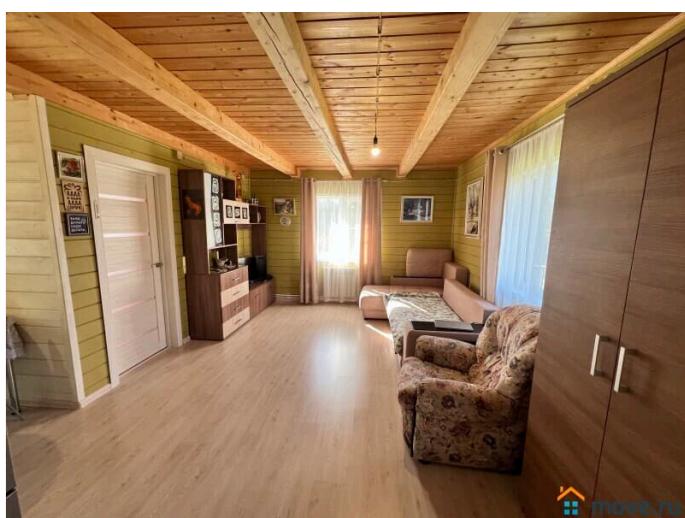
зона барбекю. Окружающая местность: Возле дома парковочная зона для а/м, двор тихий, автобусная остановка в 15 минутах ходьбы, можно добираться общественным

транспортом до г. Можайск, п. Уваровка, с.

Мокрое. В поселке хорошая инфраструктура: супермаркет Магнит в шаговой доступности, магазины, почта, детские площадки, дом культуры, новая хоккейная коробка, в шаговой доступности лес, озеро, регулярно ходят автобусы. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ

(земельный участок и жилой дом зарегистрированы в собственность, межевание проведено). Возможна покупка в ипотеку и использование мат.капитала.

Просмотр по предварительной договоренности.





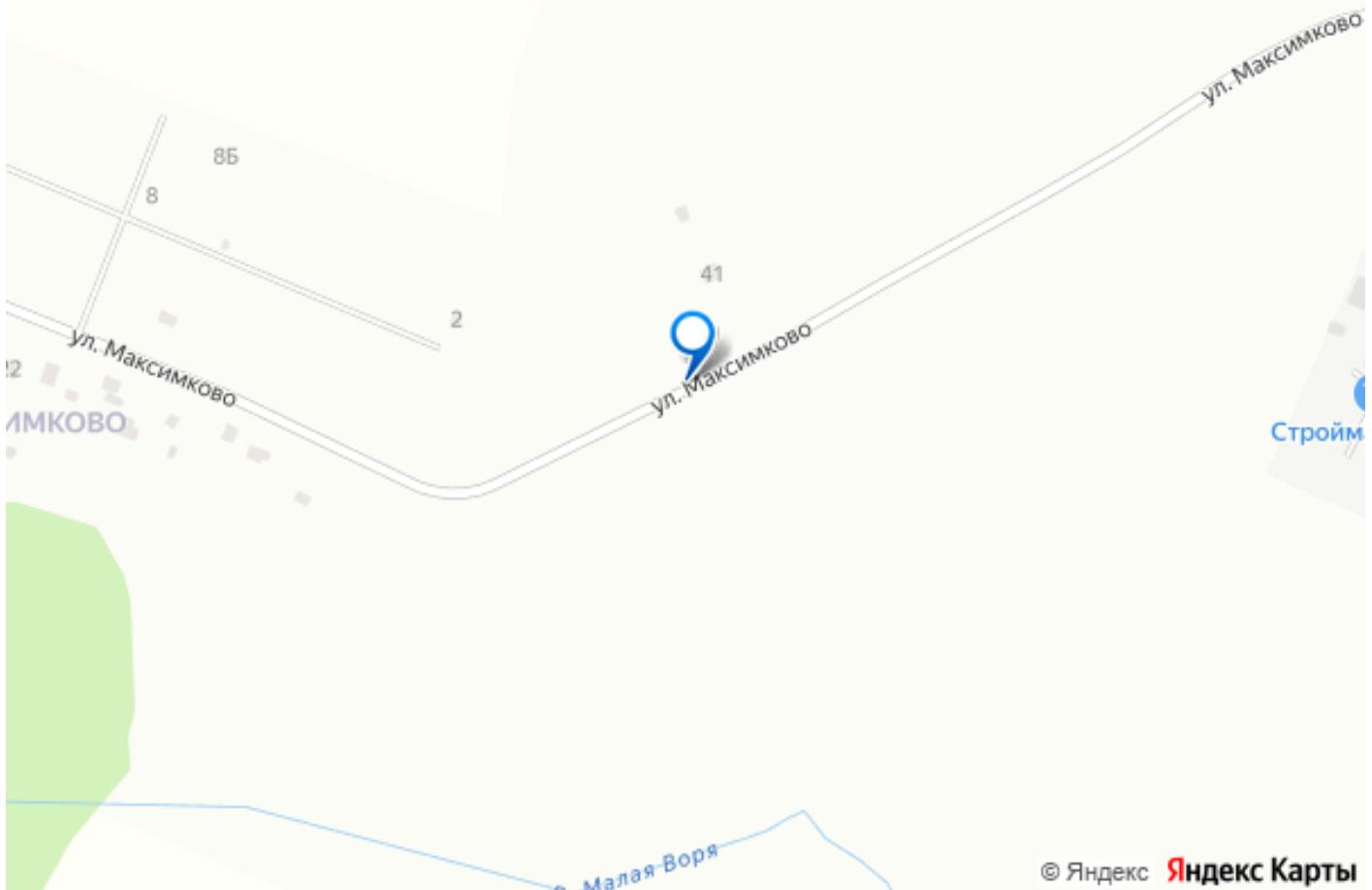








Вышка связи



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России