

Создано: 08.07.2025 в 15:42

Обновлено: 05.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9282513794>

Загородный Мир

79154250348

Сергеевка

42 000 000 ₽

Сергеевка

Шоссе

[Варшавское](#) ~32 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

567.4 м²



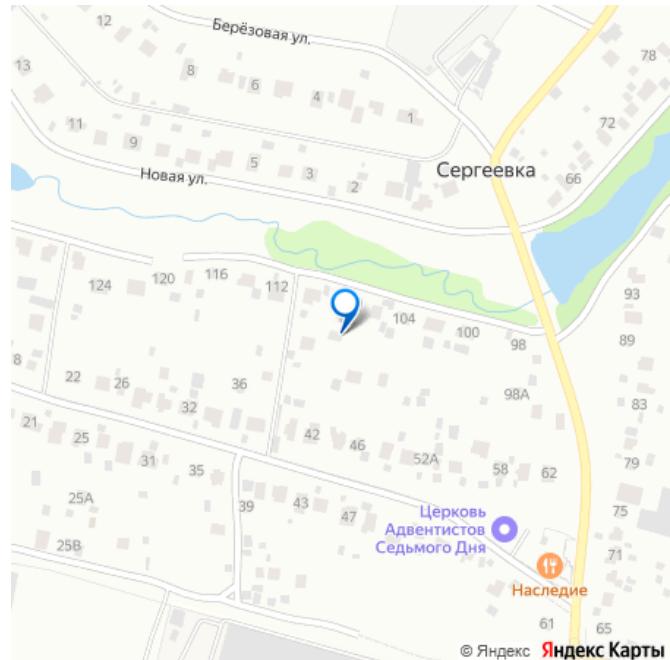
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

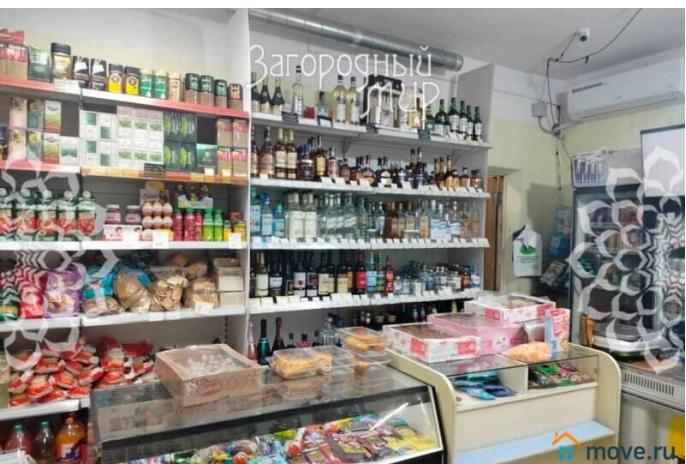


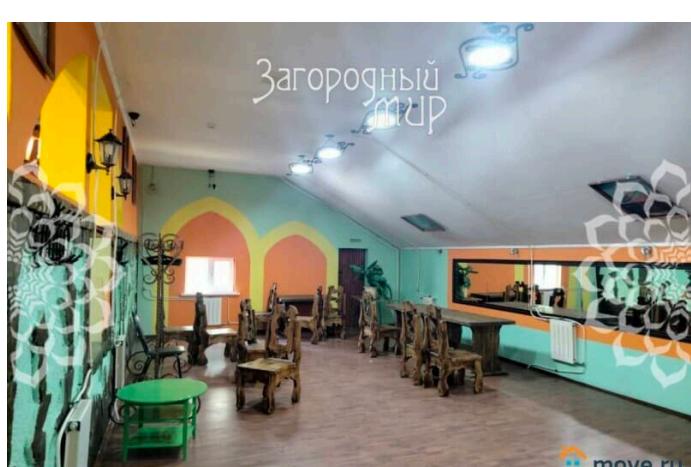
Описание

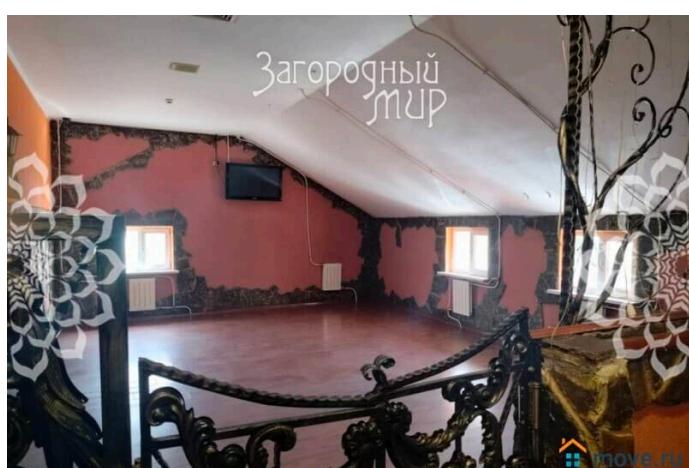
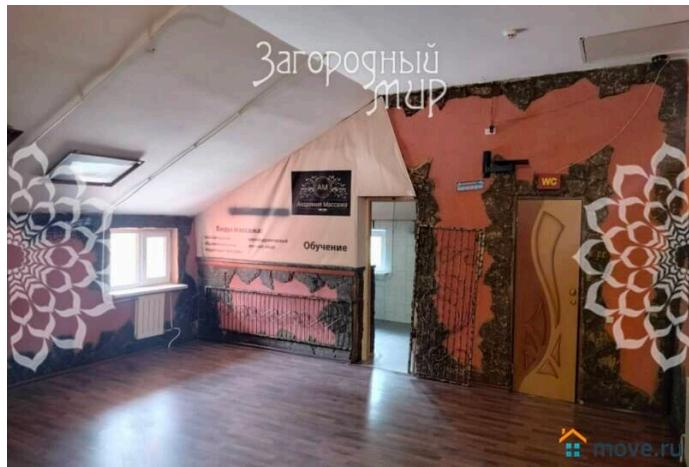
Лот: 69069. Варшавское ш., 32 км от МКАД, Сергеевка. Продается готовый бизнес - здание кафе и магазина 567,4 кв.м. Земля и дом в собственности. Один собственник. В здании кафе на первом этаже два банкетных зала по 50 кв.м, кухня 29 кв.м, холл 20 кв.м, кабинет 10 кв.м, санузел. Кухня полностью оборудована и функционирует. Есть небольшая летняя площадка. На втором этаже четыре торговых зала 30, 68, 52 и 46 кв.м, свободного назначения, можно использовать под салон, парикмахерскую, игровой салон и т.п., подсобные помещения и санузел. В настоящее время одно из помещений арендует маникюрный салон.

Высота потолков 3 метра. Частично меблировано. Есть система видеонаблюдения и сигнализации. Есть все разрешительные документы и лицензии. Установлены специальные программы Айтида и Фронтол для автоматизации торговли, общественного питания и сферы услуг. Интернет. Кафе работает с 2010 года, за это время сформировало репутацию надежного места для проведения корпоративов, свадеб, поминок. В здании магазина торговый зал 27,4 и 9,1 кв.м. и несколько подсобных помещений, с/у. Среднегодовая прибыль за месяц 1 200 000. На территории работаю арендаторы по продаже цветов и памятников. Коммуникации: холодная вода центральная, газ магистральный, эл-во 15 кВт, биосептик, 2 генератора. Участок 9 соток. Возможно увеличение и выделение под ИЖС. Здание расположено в густонаселенном районе. Есть удобная парковка. В округе нет конкурентов! Рядом оживленная трасса. В конце улицы находится кладбище. При должном внимании нового собственника ресторан имеет все шансы выйти на прибыль свыше 1 000 000 в месяц!

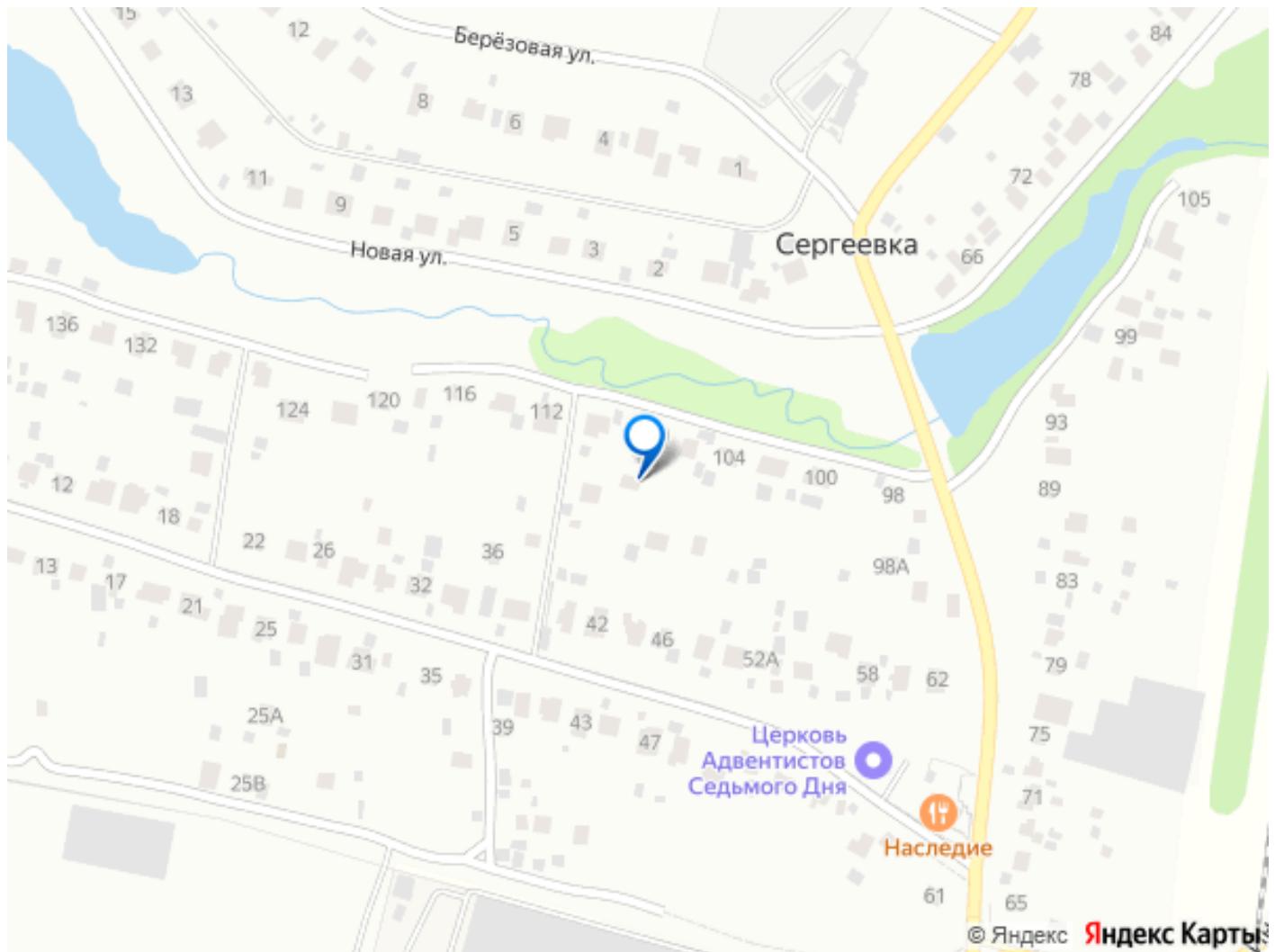












Move.ru - вся недвижимость России