

🕒 Создано: 23.06.2025 в 20:02

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:29

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Сергиев Посад, Даниила Черного, д. 11**

**7 600 000 ₹**

Сергиев Посад, Даниила Черного, д. 11

Шоссе

[Ярославское](#) ~60 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

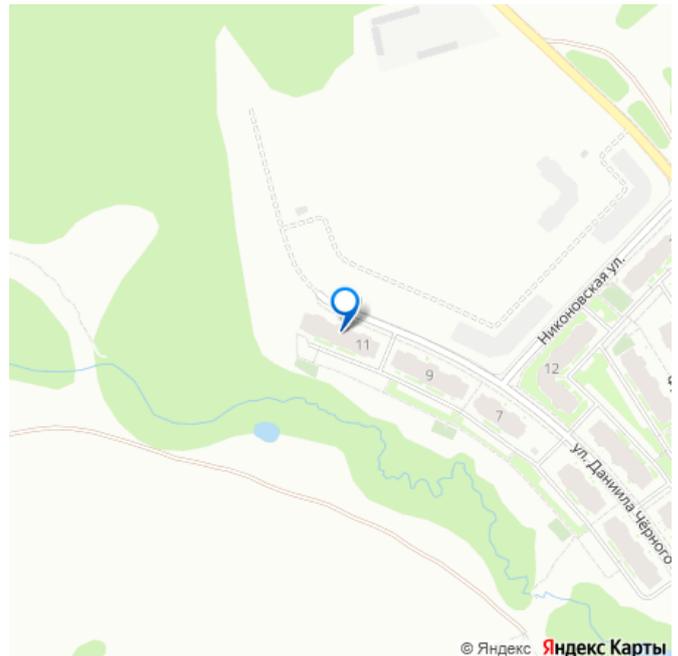
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок

**Зал 25 кв.м.**



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Продается теплая двухкомнатная квартира площадью 70,7 (67,5 в ЕГРН) квадратных метров на втором этаже трехэтажного кирпичного дома 2017 года. Две комнаты изолированные. Зал 25 кв.м. (шкаф-купе), комната 17,1 кв.м., кухня 10,3 кв.м. (кухонный гарнитур, посудомоечная машина, газовая плита, вытяжка, раковина) с лоджией 3 кв.м., ванная 3,5 кв.м. (раковина, зеркало, ванная), санузел 1,7 кв.м., коридор 9,9 кв.м. (встроенный шкаф-купе). В квартире установлен двухконтурный газовый котел, тепло и горячая вода в любое время. Окна пластиковые, на солнечную сторону. Подъезд ухоженный. Тихие, дружелюбные соседи. В шаговой доступности школа, магазины, аптеки, спортивный комплекс, дом культуры. Тихий и красивый район. До автобусной остановки 450 метров, до ж/д станции «Сергиев-Посад» 3,5 километра, до МКАД 60 километров. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Оперативный показ.  
Помощь в получении ипотеки. Специалист по  
недвижимости - Светлана.

**Зал 25 кв.м.**



**Зал 25 кв.м.**



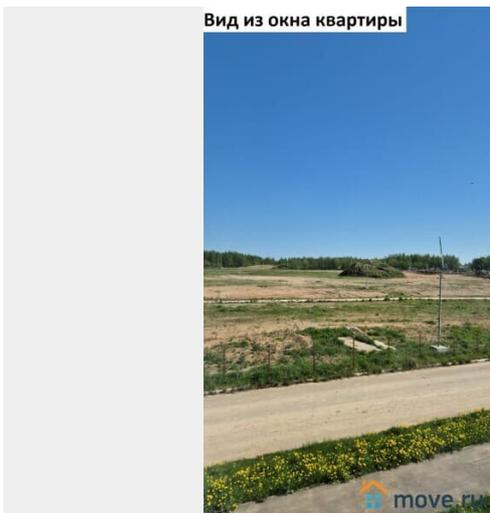
**Комната 17,1 кв.м.**



**Комната 17,1 кв.м.**



**Вид из окна квартиры**



**Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.**



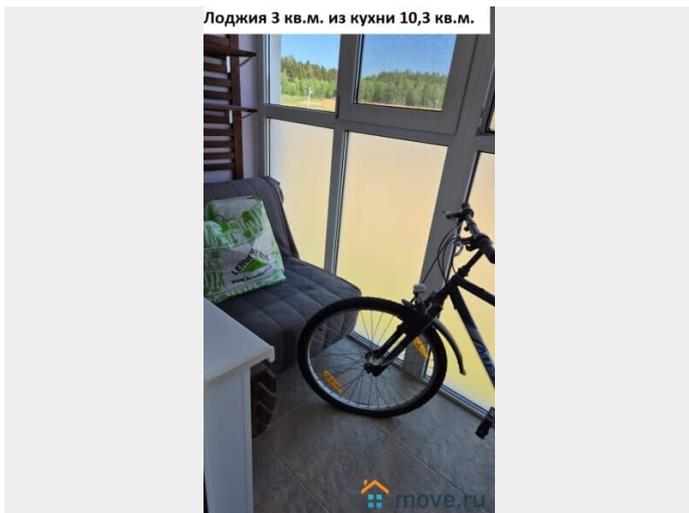
Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.



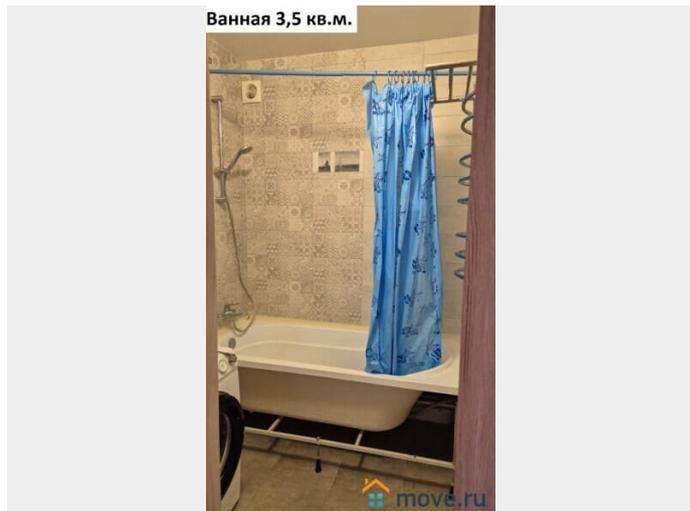
Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.



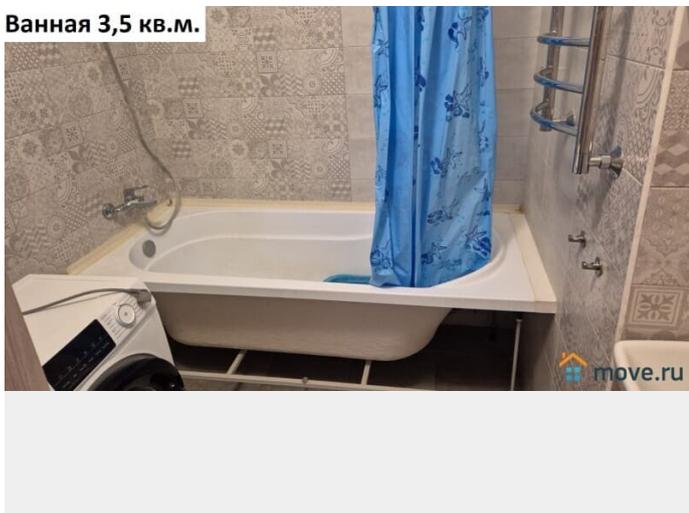
Лоджия 3 кв.м. из кухни 10,3 кв.м.



Ванная 3,5 кв.м.



Ванная 3,5 кв.м.



Санузел 1,7 кв.м.



Коридор 9,9 кв.м.



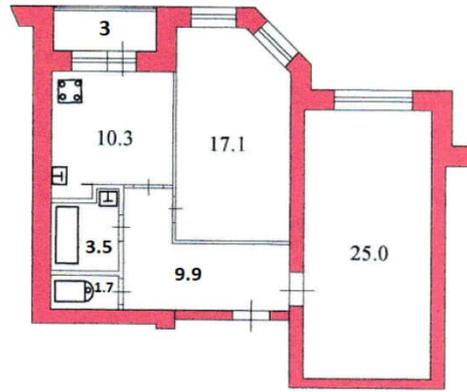
Коридор 9,9 кв.м.



Коридор 9,9 кв.м.



## План квартиры



move.ru

Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	Общая площадь жилых помещений
4	5	6	7
коридор	$3.25 * 4.49 - 3.25 * 1.44$	9,9	9,9
санузел	$1.83 * 0.93$	1,7	1,7
санузел	$2.21 * 1.83 - 1.22 * 0.41$	3,5	3,5
кухня	$3.23 * 3.05 + 0.44 * 1.02$	10,3	10,3
жилая	$3.09 * 4.56 + (3.09 + 1.91) / 2 * 1.19$	17,1	17,1
жилая	$3.44 * 7.27$	25,0	25,0
лоджия	$2.76 * 1.09$	3	
	<b>Итого:</b>	<b>70,7</b>	<b>67,5</b>

move.ru

Подъезд 2й этаж



move.ru

Подъезд 1й этаж



move.ru

Подъезд



move.ru

Данила Черного, 11



Данила Черного, 11



move.ru

Дорога у дома



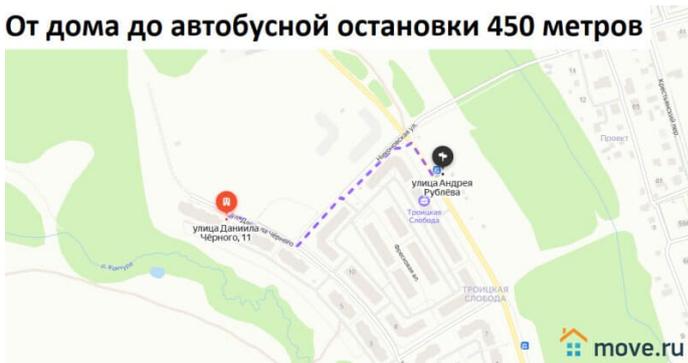
Дорога у дома



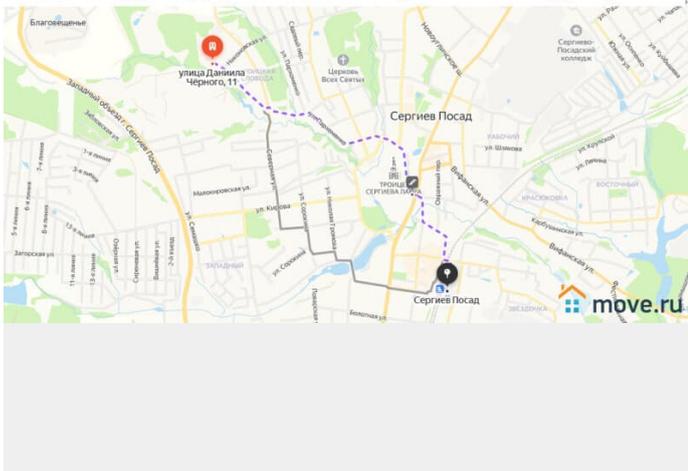
ЖК "Троицкая Слобода"



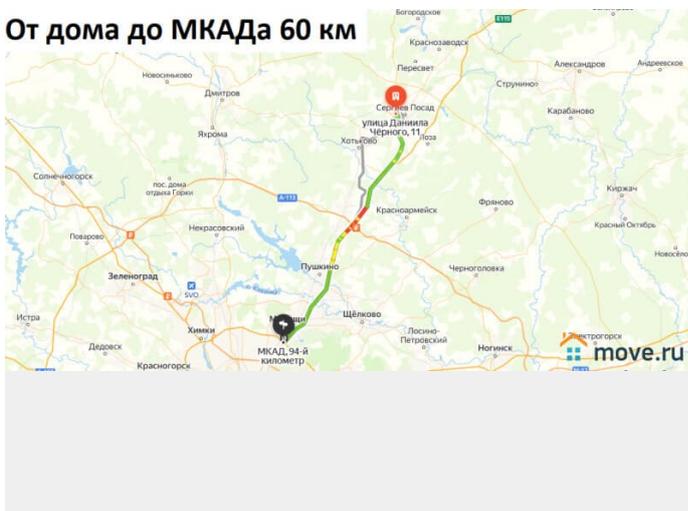
От дома до автобусной остановки 450 метров

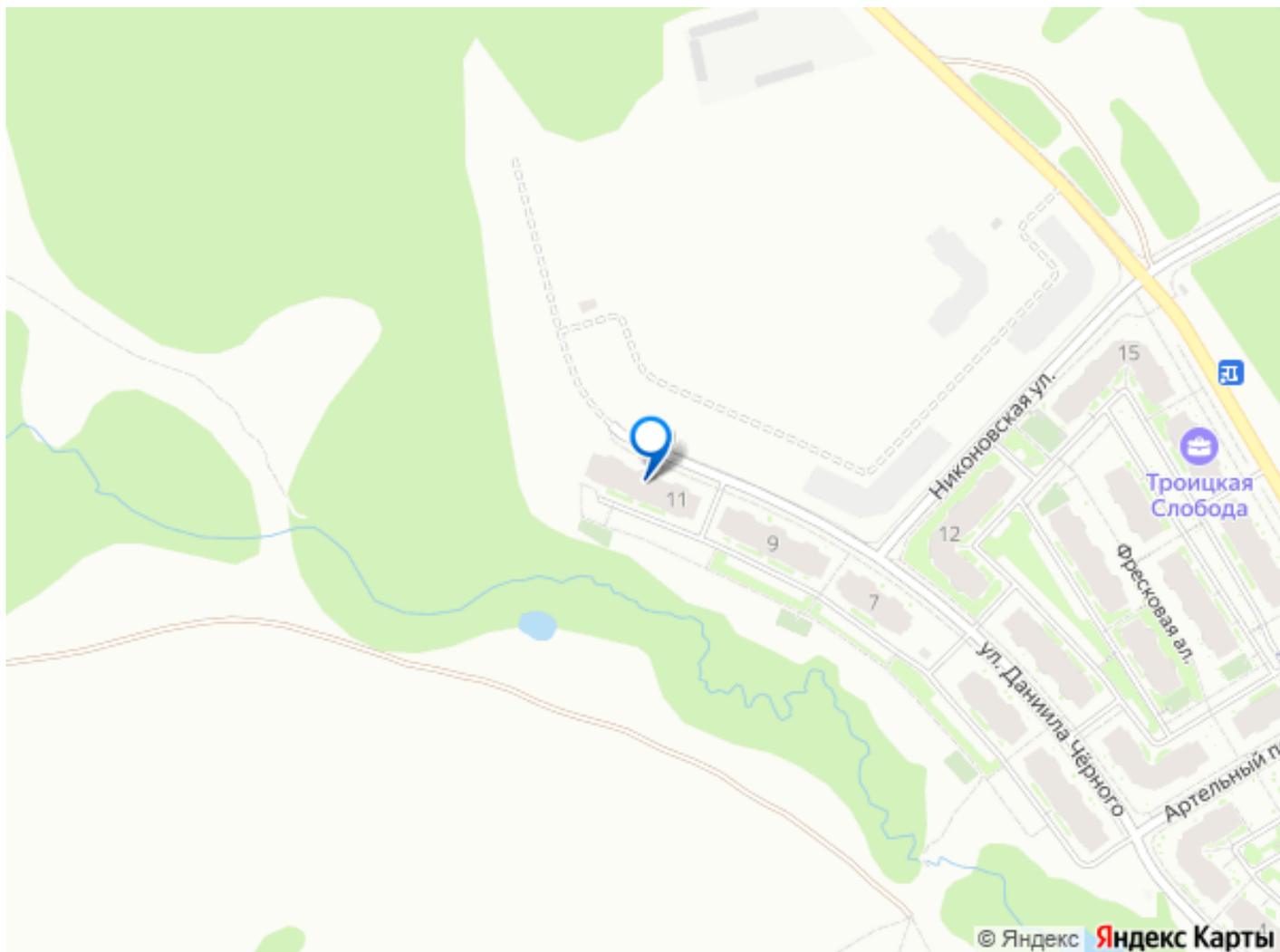


От дома до ж/д станции "Сергиев-Посад" 3,5 км



От дома до МКАДа 60 км





Move.ru - вся недвижимость России