

Создано: 23.06.2025 в 20:02

Обновлено: 27.12.2025 в 16:21

<https://move.ru/objects/9281582393>

Светлана Воронцова

**79057706797**

**Сергиев Посад, Даниила Черного, д. 11**

**7 600 000 ₽**

Сергиев Посад, Даниила Черного, д. 11

Шоссе

[Ярославское](#) ~60 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

**Зал 25 кв.м.**

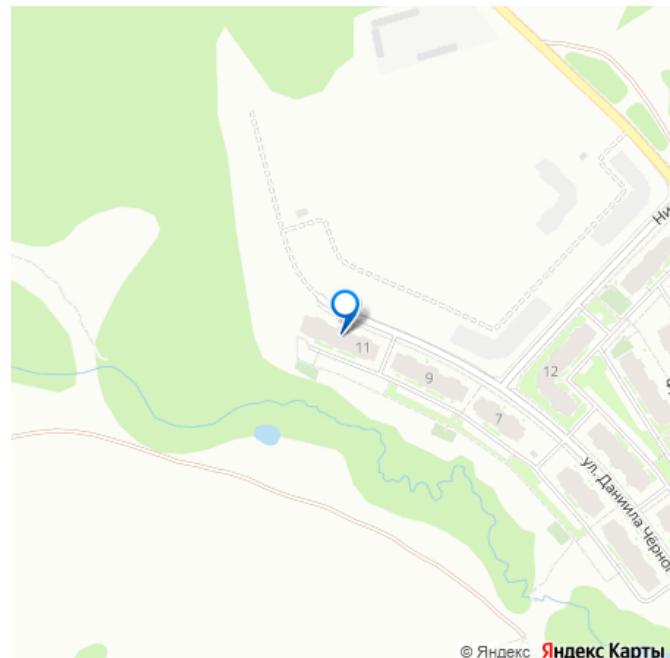


Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## **Описание**

Продается теплая двухкомнатная квартира площадью 70,7 (67,5 в ЕГРН) квадратных метров на втором этаже трехэтажного кирпичного дома 2017 года. Две комнаты изолированные. Зал 25 кв.м. (шкаф-купе), комната 17,1 кв.м., кухня 10,3 кв.м. (кухонный гарнитур, посудомоечная машина, газовая плита, вытяжка, раковина) с лоджией 3 кв.м., ванная 3,5 кв.м. (раковина, зеркало, ванная), санузел 1,7 кв.м., коридор 9,9 кв.м. (встроенный шкаф-купе). В квартире установлен двухконтурный газовый котел, тепло и горячая вода в любое время. Окна пластиковые, на солнечную сторону. Подъезд ухоженный. Тихие, дружелюбные соседи. В шаговой доступности школа, магазины, аптеки, спортивный комплекс, дом культуры. Тихий и красивый район. До автобусной остановки 450 метров, до ж/д станции «Сергиев-Посад» 3,5 километра, до МКАД 60 километров. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Оперативный показ.

Помощь в получении ипотеки. Специалист по недвижимости - Светлана.

**Зал 25 кв.м.**



**Зал 25 кв.м.**



**Комната 17,1 кв.м.**



**Комната 17,1 кв.м.**



**Вид из окна квартиры**



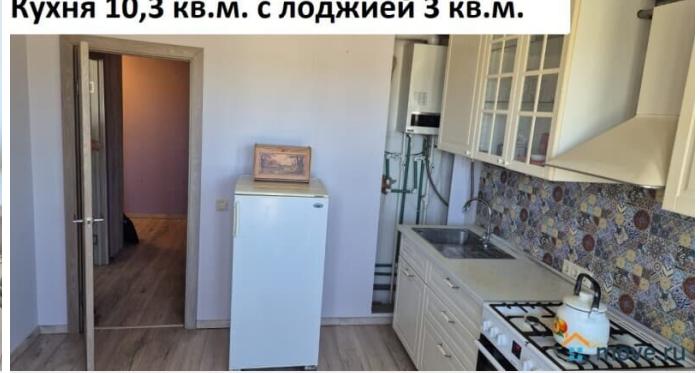
**Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.**



**Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.**



**Кухня 10,3 кв.м. с лоджией 3 кв.м.**



**Лоджия 3 кв.м. из кухни 10,3 кв.м.**



**Ванная 3,5 кв.м.**



**Ванная 3,5 кв.м.**



**Санузел 1,7 кв.м.**



**Коридор 9,9 кв.м.**



**Коридор 9,9 кв.м.**

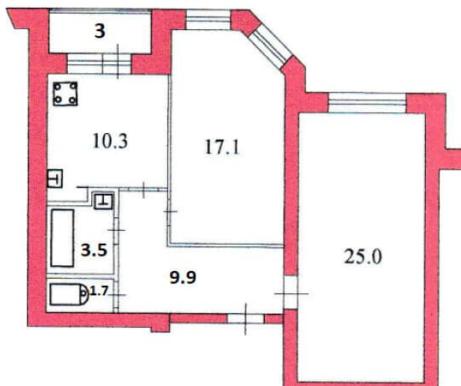


Коридор 9,9 кв.м.



move.ru

## План квартиры



move.ru

### Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений второстепенного использования)	Общая площадь жилых помещений
4	5	6	7
коридор	$3.25 \times 4.49 - 3.25 \times 1.44$	9,9	9,9
санузел	$1.83 \times 0.93$	1,7	1,7
санузел	$2.21 \times 1.83 - 1.22 \times 0.41$	3,5	3,5
кухня	$3.23 \times 3.05 + 0.44 \times 1.02$	10,3	10,3
жилая	$3.09 \times 4.56 + (3.09 + 1.91) / 2 \times 1.19$	17,1	17,1
жилая	$3.44 \times 7.27$	25,0	25,0
лоджия	$2.76 \times 1.09$	3	
Итого:		70,7	67,5

move.ru

### Подъезд 2й этаж



move.ru

### Подъезд 1й этаж



move.ru

### Подъезд



move.ru

### Даниила Черного, 11



### Даниила Черного, 11



move.ru

## Дорога у дома



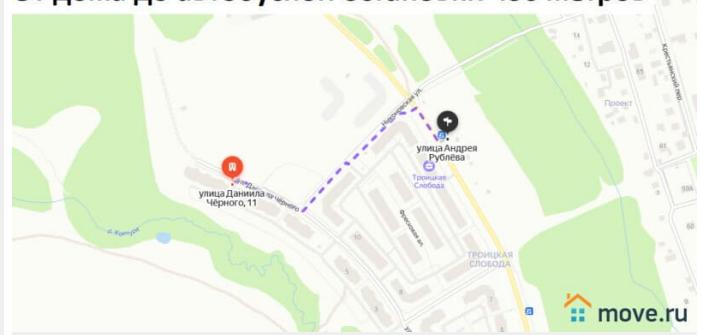
## Дорога у дома



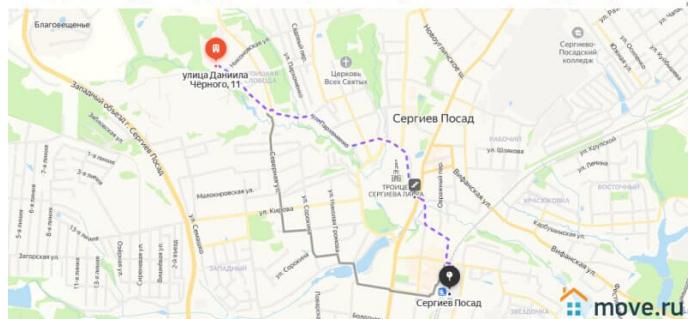
## ЖК "Троицкая Слобода"



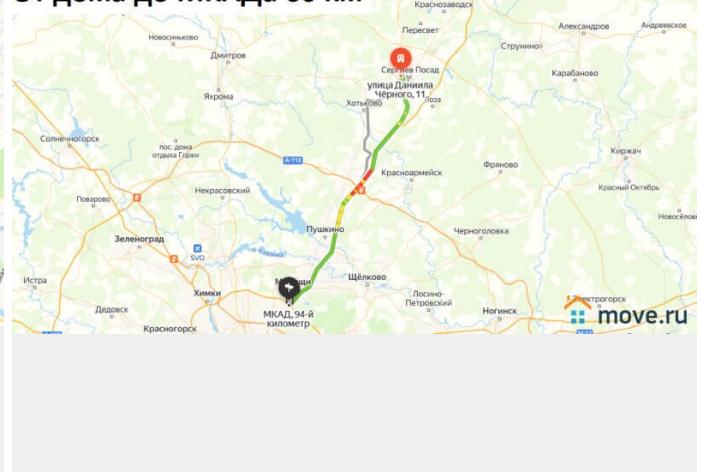
## От дома до автобусной остановки 450 метров

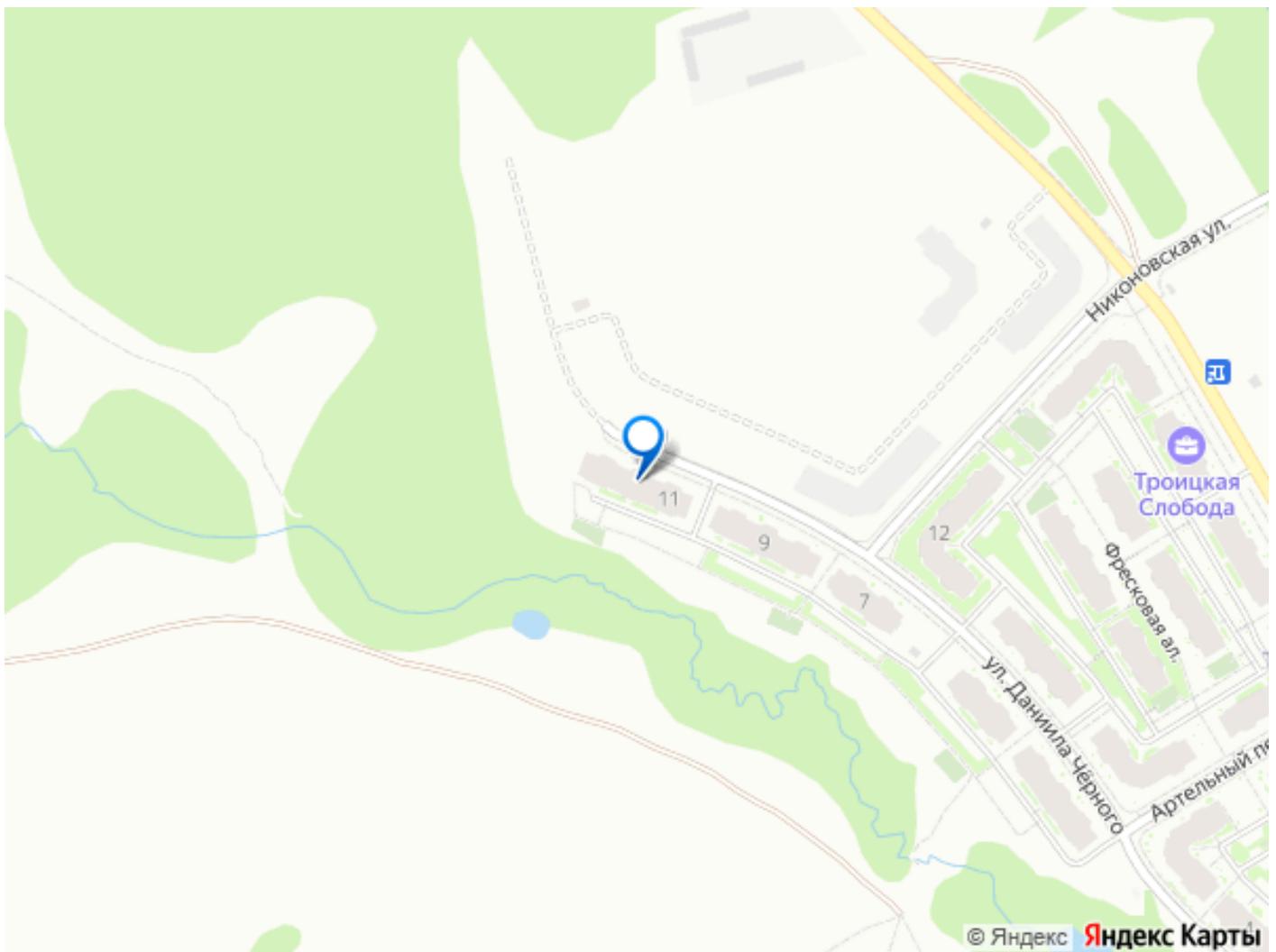


## От дома до ж/д станции "Сергиев-Посад" 3,5 км



## От дома до МКАДа 60 км





Move.ru - вся недвижимость России