

Создано: 27.09.2022 в 10:38

Обновлено: 20.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/6883801700>

Николай

**79660255142**

## Сергиев Посад, шоссе Московское, д. 46

# 3 469 950 ₽

Сергиев Посад, шоссе Московское, д. 46

Улица

[шоссе Московское](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~55 км от МКАД



## Склад

Общая площадь

7711 м<sup>2</sup>



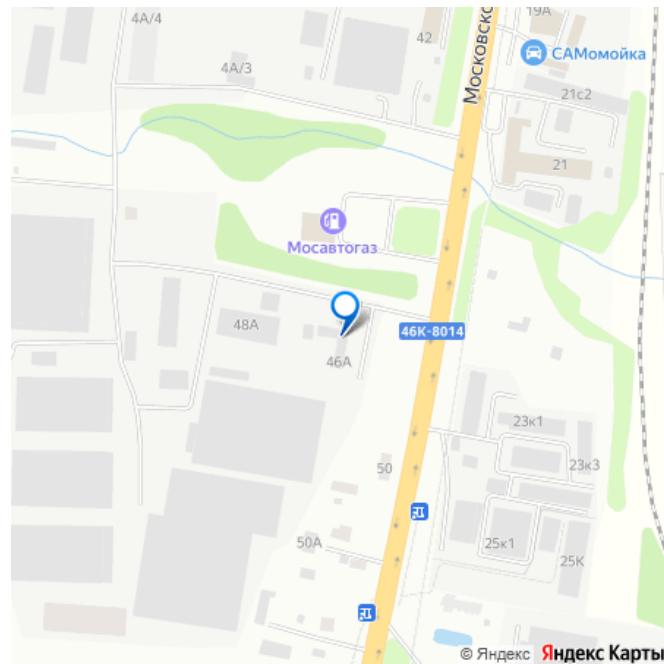
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда склада и размещение грузов в Сергиевом Посаде 55 км от МКАД АРЕНДА ОТ СОБСТВЕНИКА Площадь отдельно стоящего складского блока 7.711 кв. м (класс Б) Общая площадь всего комплекса 65 000 кв.м. Все остальные площади сданы не упустите возможность арендовать. Звоните, пишите приезжайте на просмотр. Стены и крыша выполнены из сэндвич-панелей. Пол бетонный, с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 6 т/кв.м. Высота потолка вдоль стен - 10,3 м., в коньке - 12,4 м. Шаг колонн 12\*24 м. Наличие 2-х

доклевеллеров с докшельтерами и крытой автомобильной рампы в отметке «0» на четыре ТС. Пожарная сигнализация, пожарный водопровод, огнетушители. Современная система телекоммуникаций. Централизованная система безопасности, контроль доступа. Система отопления (газовая котельная с водяным теплоносителем) Профессиональная управляющая компания. Столовая на территории комплекса Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. Административно-бытовой комплекс 1212,3 кв.м. Цена аренды всего 450 руб./кв.м/месяц включая ОРЕХ и НДС, коммунальные платежи по счетчикам. РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА: от МКАД 56 км по Ярославскому шоссе. 10 км от МБК (Московское большое кольцо) А108 25 км от ММК (Московское малое кольцо) А107 7 км от трассы М8 (Е115) Ярославское шоссе ПЕШКОМ: 20 мин до ж/д станции Сергиев Посад. 15 мин до остановки общественного транспорта. На сегодняшний день арендуют помещения PepsiCo OBI Ди-Эйч-Эл Много Мебели ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ.



