

**Сергиев Посад, улица Чернышевского**

**31 500 000 ₽**

Сергиев Посад, улица Чернышевского

Улица

[улица Чернышевского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Коттедж**

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

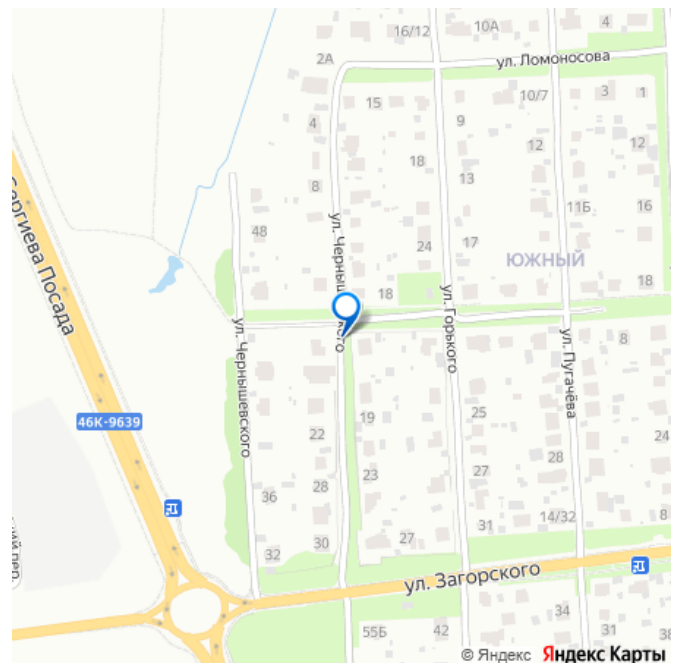
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

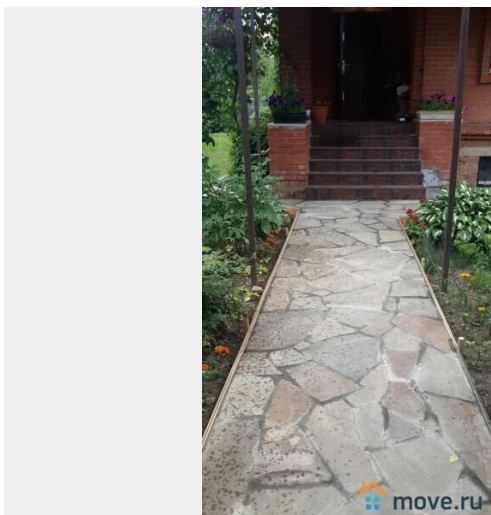
Продается в тихом частном секторе в черте города Сергиев Посад, ул. Чернышевского, Московская обл. Ярославское направление,

для заметок

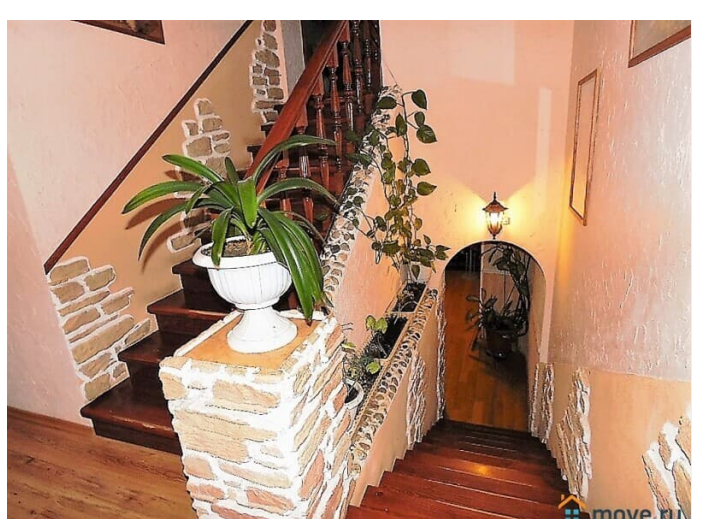
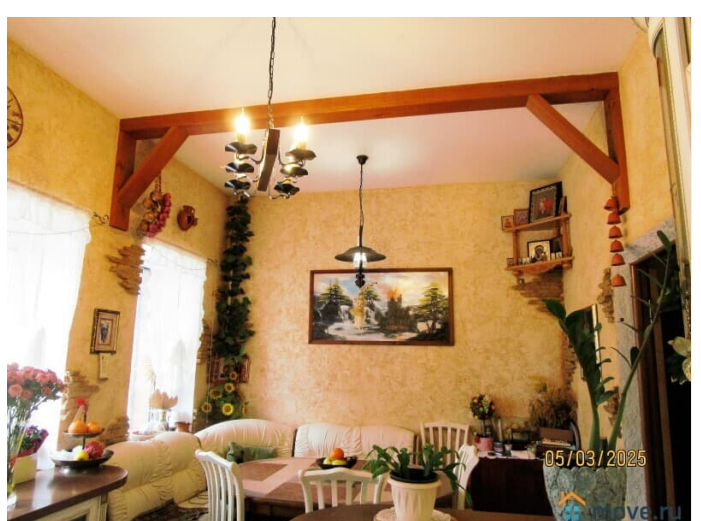
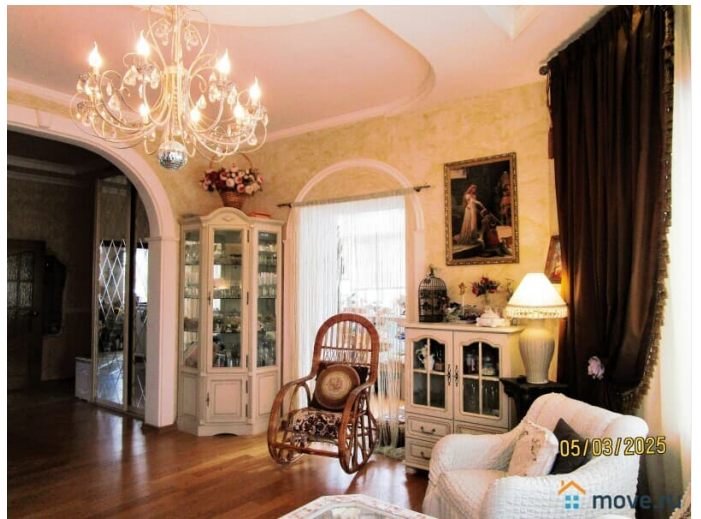


кирпичный дом 360 кв.м., 2х этажный с цокольным этаж + ( так же просторная мансарда площадью) по факту 3 этажа и цоколь, общая площадь 500 кв.м., 2007 года постройки, фундамент дома из натурального камня . Толщина стен 60 см., высота потолка 3,10 см. Дубовый паркет, лестницы. Дом добротный, тёплый, уютный, очень дорогая отделка, делали для себя и детей, В гостиной эркер, камин натуральный мрамор, зимний сад 20 кв.м., что создаёт особую атмосферу в доме. В доме все предусмотрено для большой семьи. Внизу дома цокольный этаж: Помещение под сауну, бассейн, действующий санузел, и подвальное помещение котельная, кладовая для хранение продуктов (овощей и заготовок). 1 этаж: кухня 20 м, гостиная 38 м, холл 22 м,. 2 этаж: 4 спальни, гардеробная, санузел большой 12м с 2мя раковинами и большой угловой ванной, застекленная лоджия 24м. так же просторный мансардный этаж. Остается посудомоечная машина, установлены кондиционеры. Участок 9-соток, к/н- 50:05:0070402:401, сделан ландшафтный дизайн участка. На участке также имеется гараж, мангальная зона, печь сложена из кирпича, беседка. Земля ухоженная, уложен рулонный газон, посажены декоративные, фруктовые деревья и кустарники, розы, дорожки. Дороги асфальтированы, улицы освещены, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, в шаговой доступности школа, детский сад, церковь, детский развивающий клуб "Родничок". С лоджии видно Лавру. До Троице Сергиевой Лавры 5 мин транспортом. Дом расположен в 5 мин езды от центра города Сергиев-Посад (пешком 15 мин), в шаговой доступности Ж/Д и автовокзал. В 20 минутах пешком до прекрасного озера, которое называют Загорское море. Соседи все очень приличные.

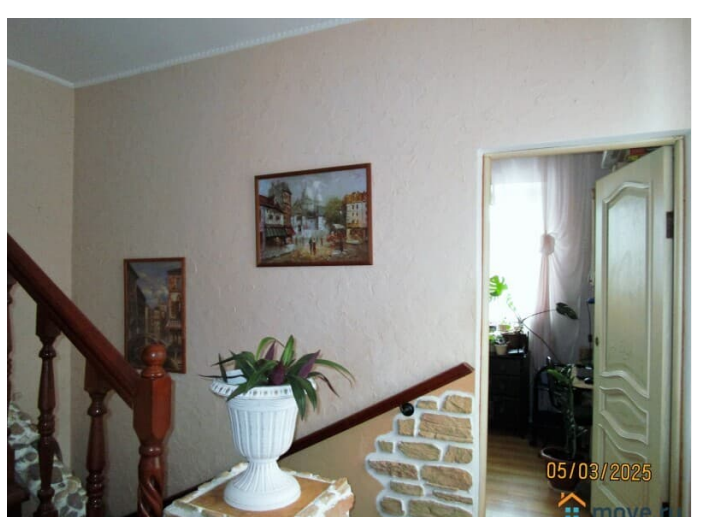
Собственник один, быстрый выход на сделку.  
ДОМ ждет своего хозяина.



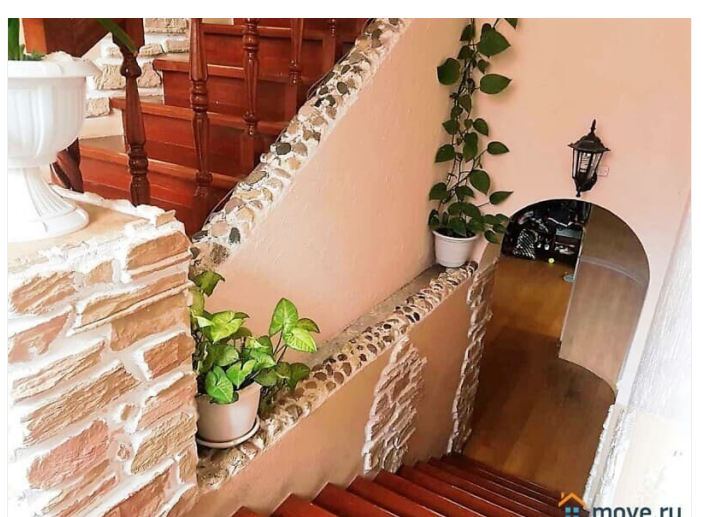
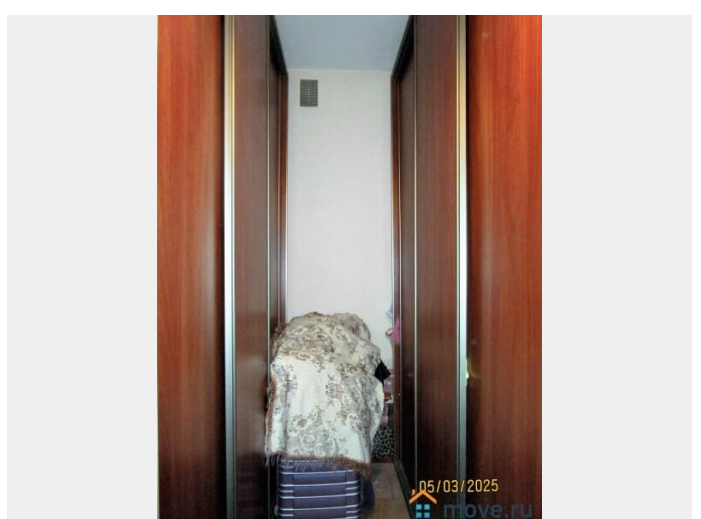






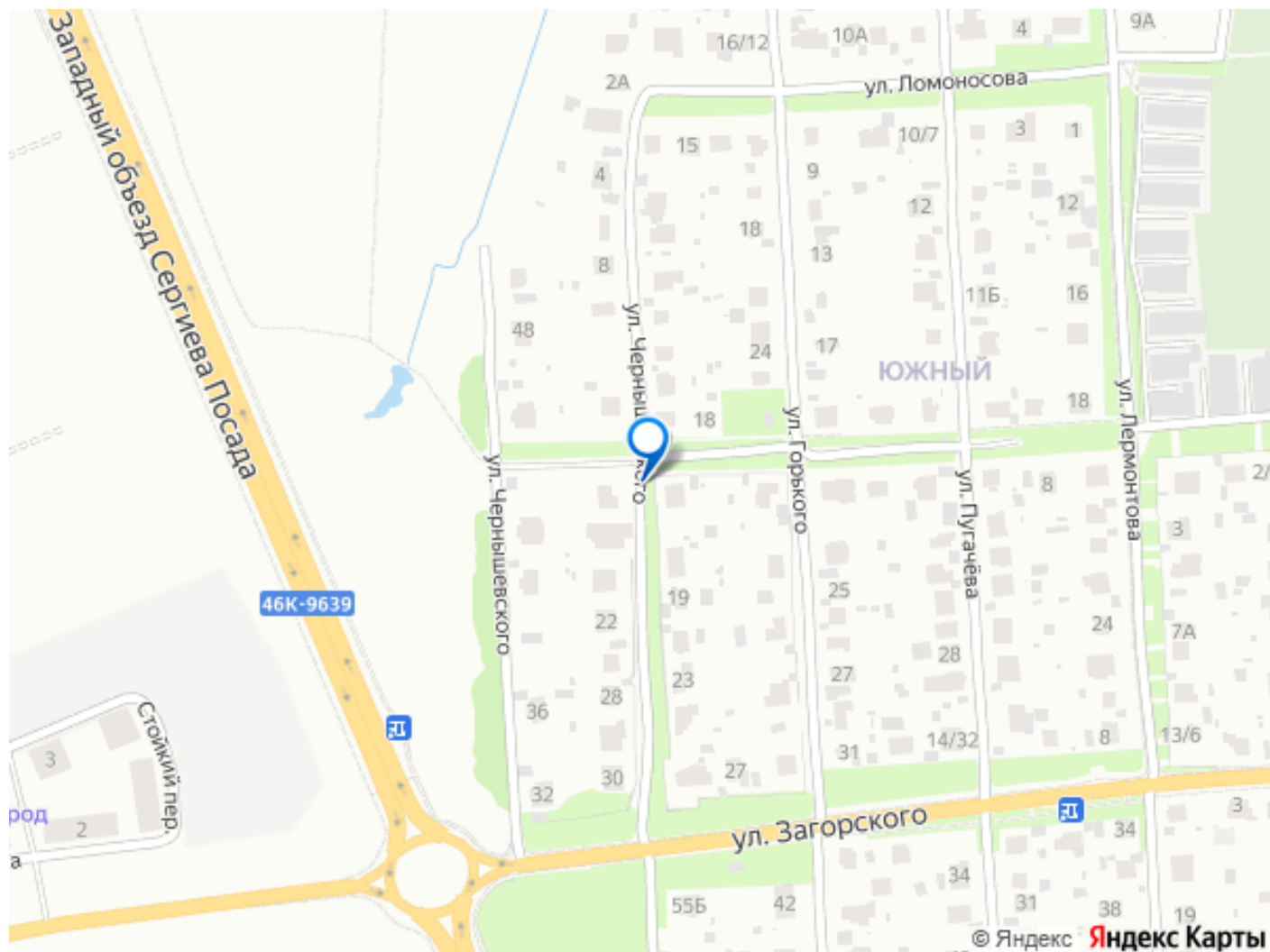












Move.ru - вся недвижимость России