

**Евгений**

**79260840912**

**Сергиев Посад, Яблонева горка**

**35 000 000 ₽**

Сергиев Посад, Яблонева горка

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

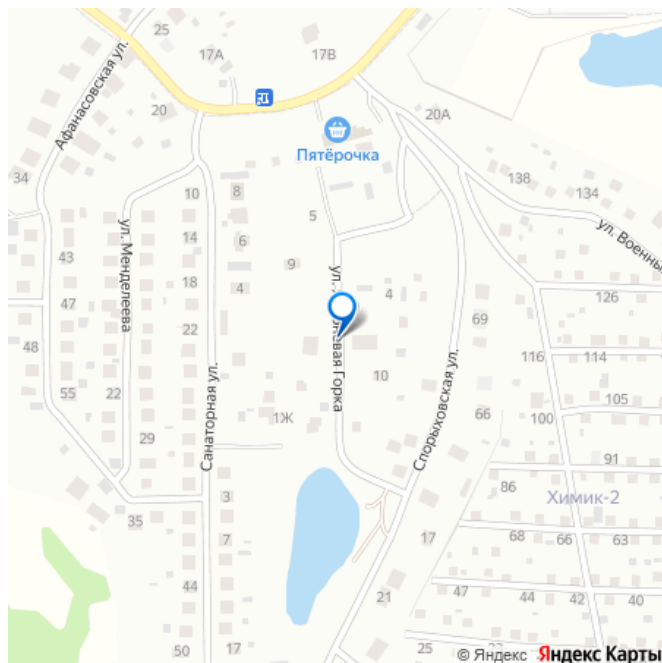
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

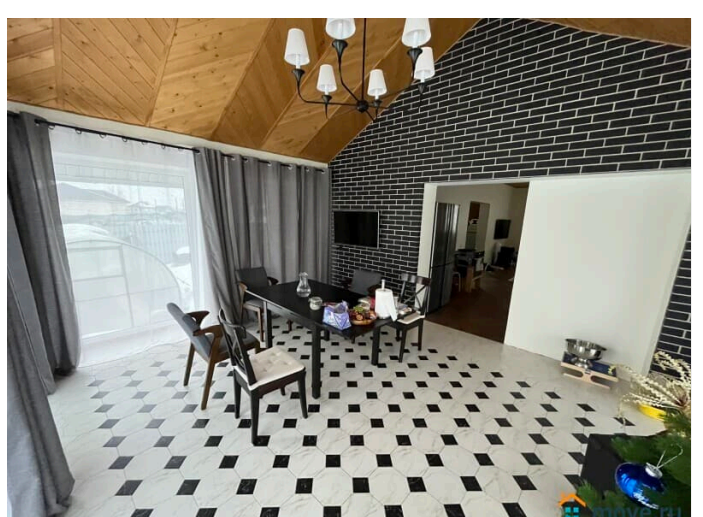
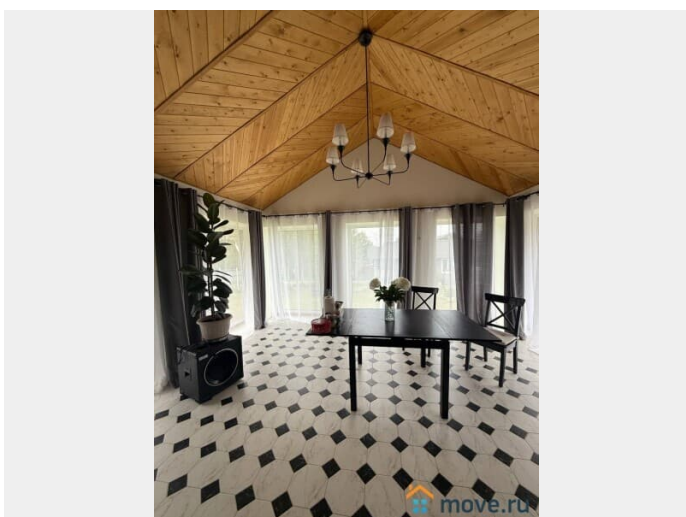
Успейте купить добротный дом в черте города со всеми коммуникациями! Сергиев Посад, Улица Яблонева горка Объект представляет собой земельный участок 12 соток Расположенный на нем жилой дом 171 кв м и баня (в которая также может использоваться как жилое помещение)

для заметок

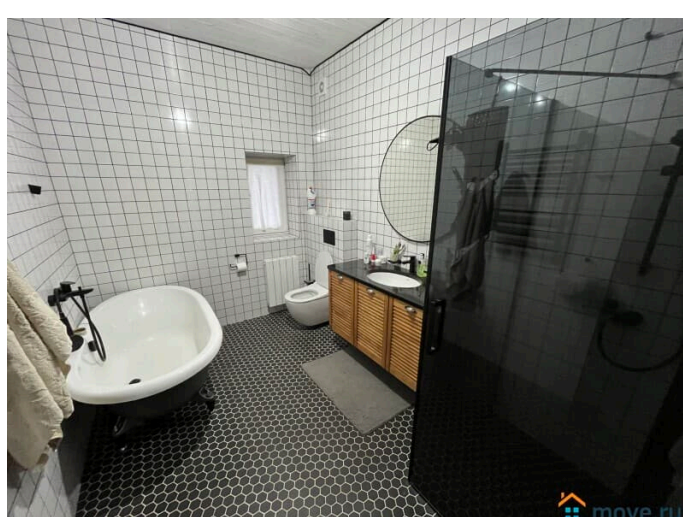
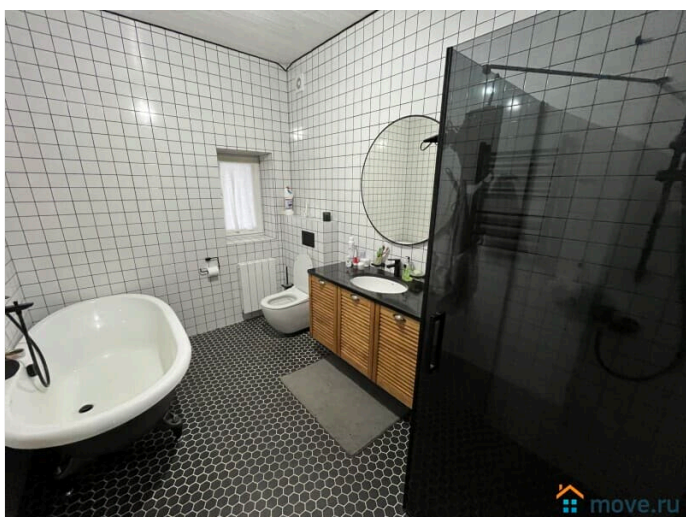
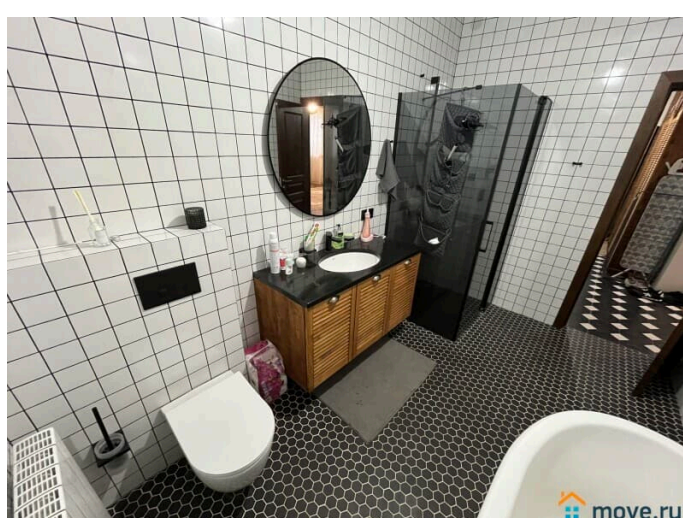
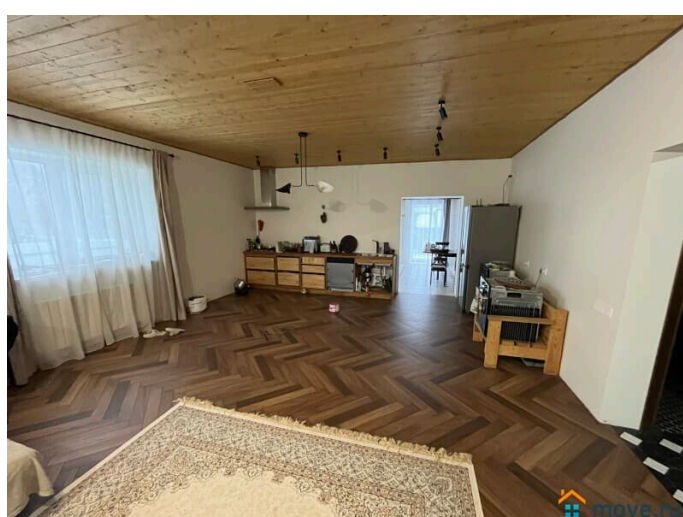
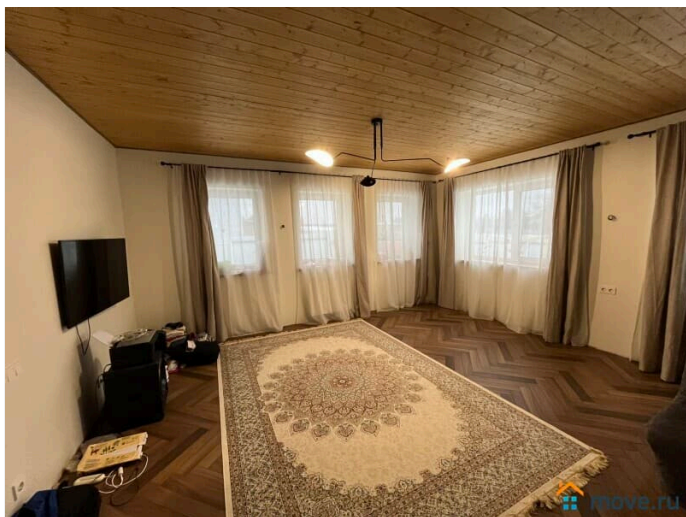
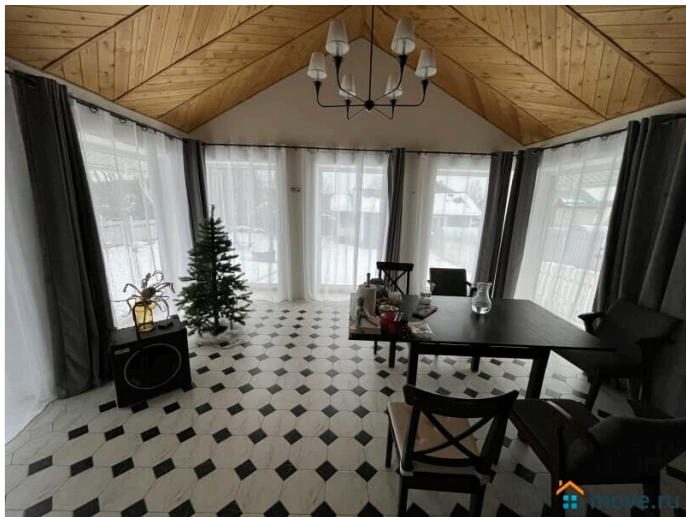


Участок по всему периметру огорожен капитальным забором из профлиста  
Въездная группа на ленточном фундаменте, бетонные колонны с освещением  
Автоматические ворота. Дом: Построен из пеноблока, утеплен, обложен облицовочным кирпичом. Два этажа. На первом этаже въезд в гараж (также автоматические ворота) из гаража есть дополнительный вход в дом.  
Вход основной: входная дверь с терморазрывом, Просторная прихожая со встроенными шкафами. Большой совмещенный санузел на первом этаже. Итальянская сантехника. Ванна и дешевая. Унитаз и инсталляцией. Большая кухня-гостиная. +столовая (обеденная зона) с витражными окнами По всему первому этажу теплый пол. Покрытие пола керамогранит.  
Лестница на второй этаж: стальной металлокаркас, ступени из дуба. На втором этаже 4 равноценные спальни, санузел-туалет. Крыша хорошо утеплена-теплопотери отсутствуют. Баня: построена на каркасной технологии с перекрестным утеплением. Водяной теплый пол. Кухня-гостиная, спальня (или комната отдыха) Душ, туалет, парилка (печь на дровах) Все домовладение отапливается от газового котла, расположенного в гараже. Дополнительно предусмотрен резервный электрокотел. В баню проложена теплотрасса от дома. Также имеется дополнительный выход с участка, прямо к пруду! Шикарное место. Высокое качество строительства. Дорогие материалы. Полное юридическое сопровождение! Не откладывайте, звоните прямо сейчас!

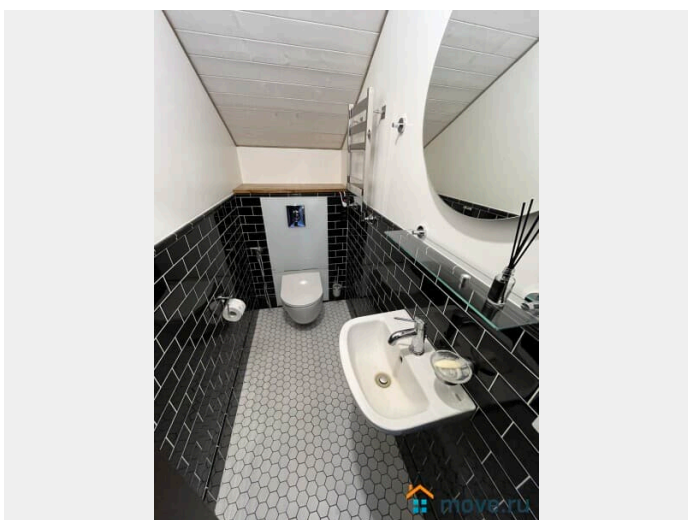
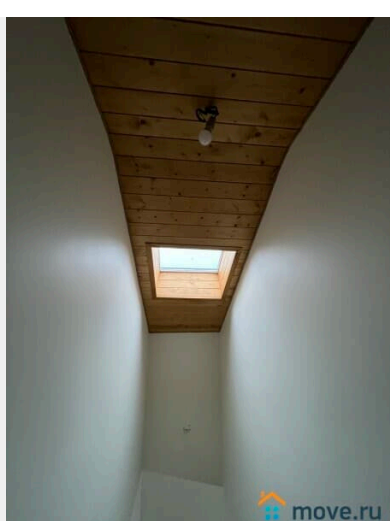
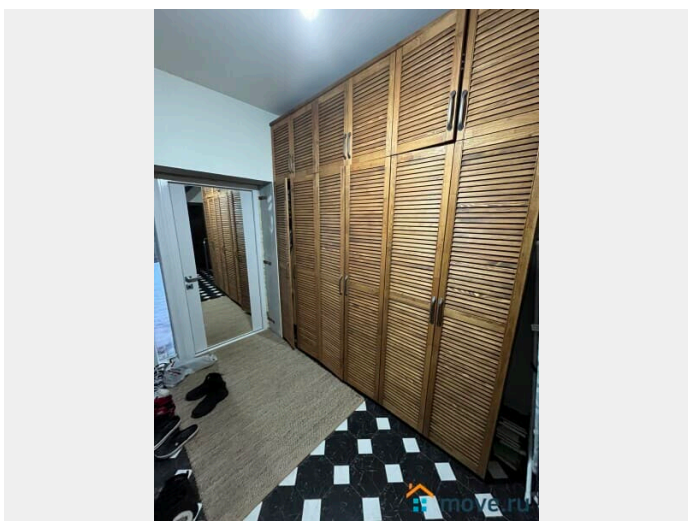
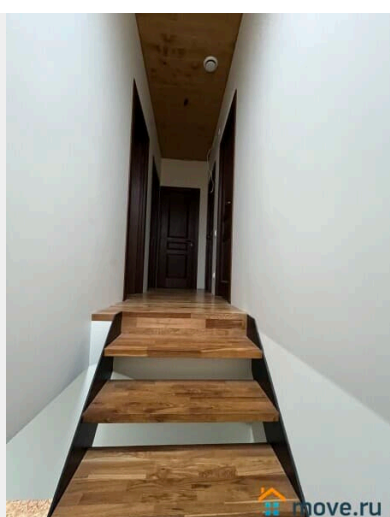
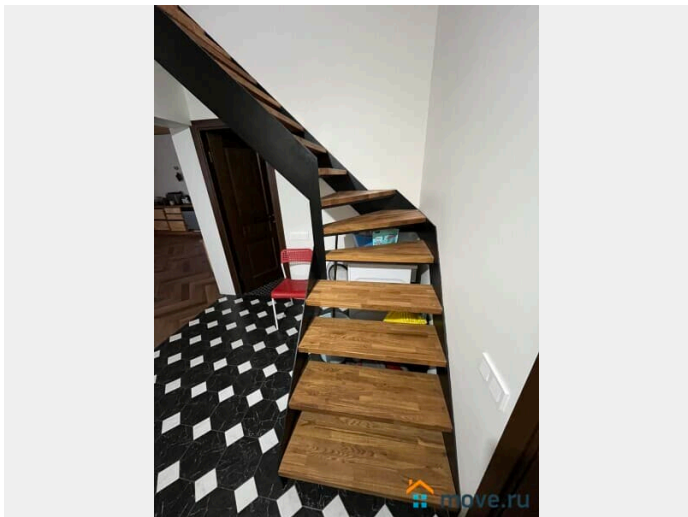
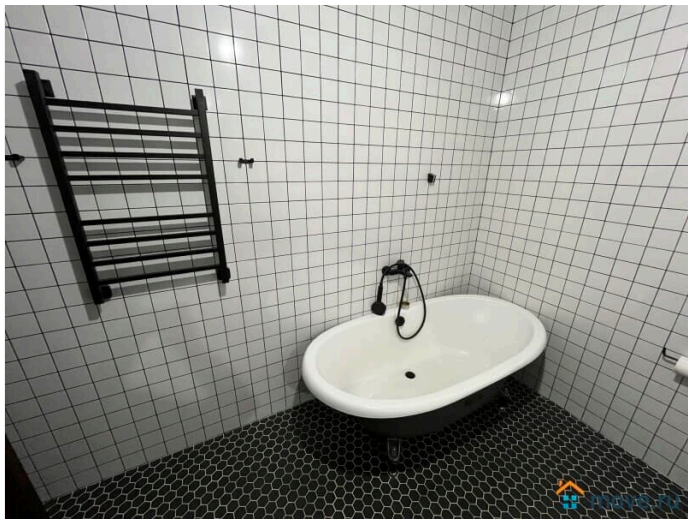




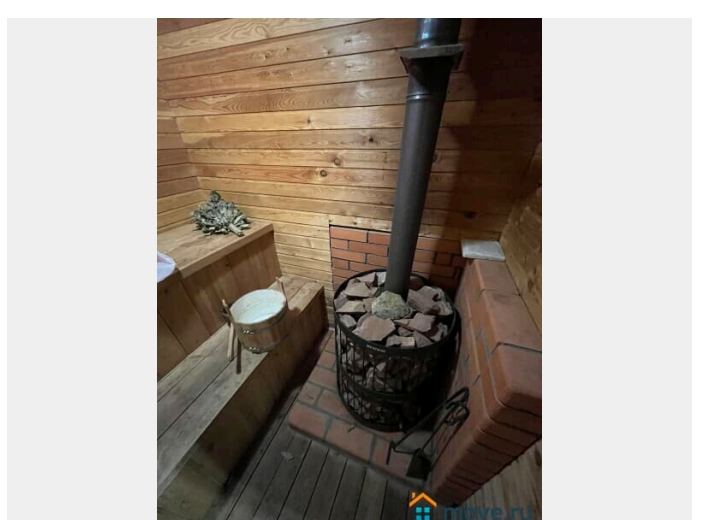
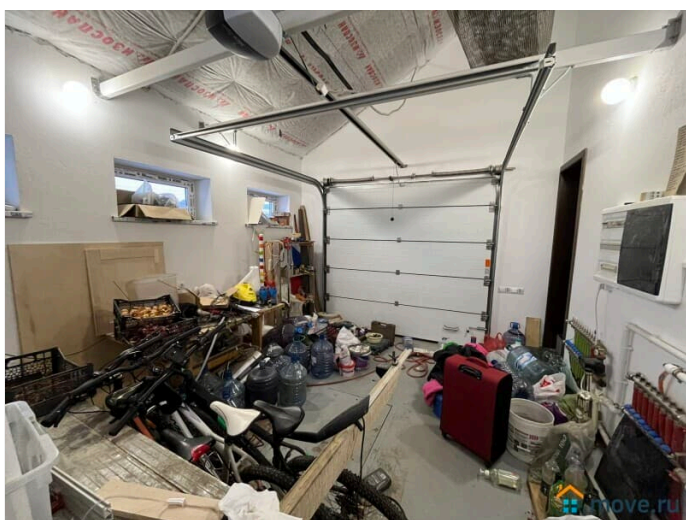
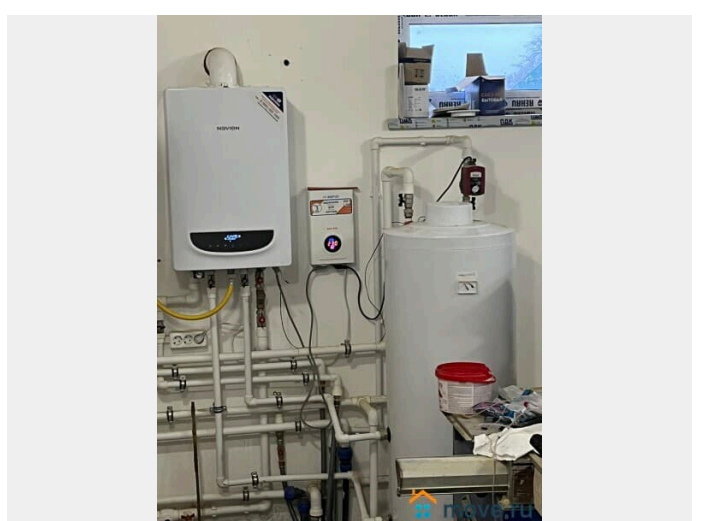
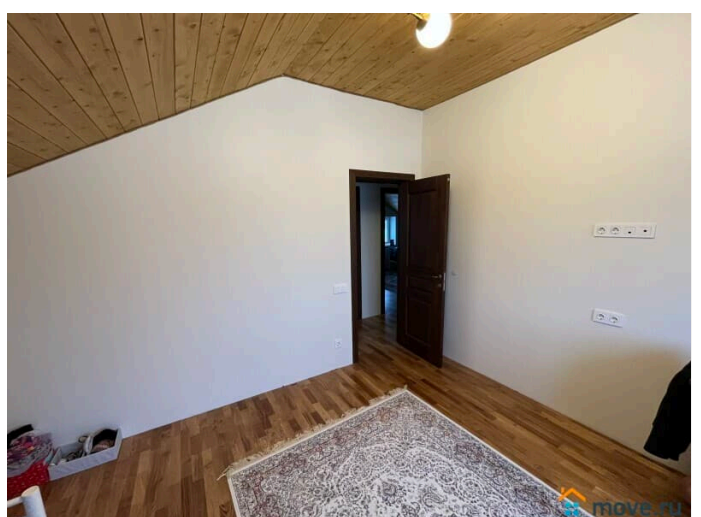




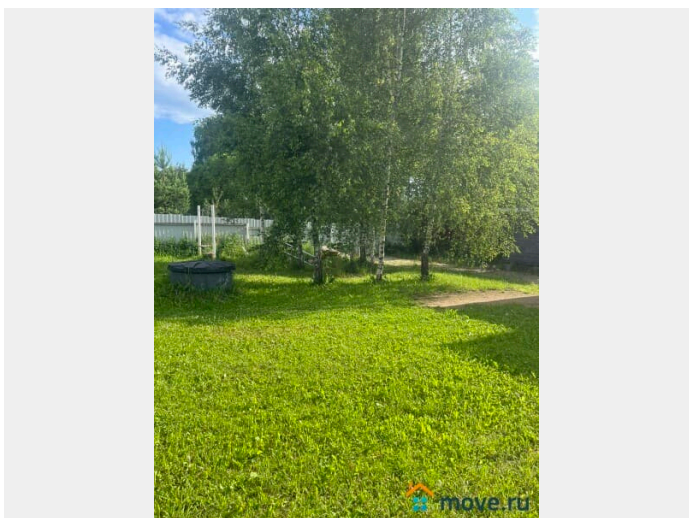
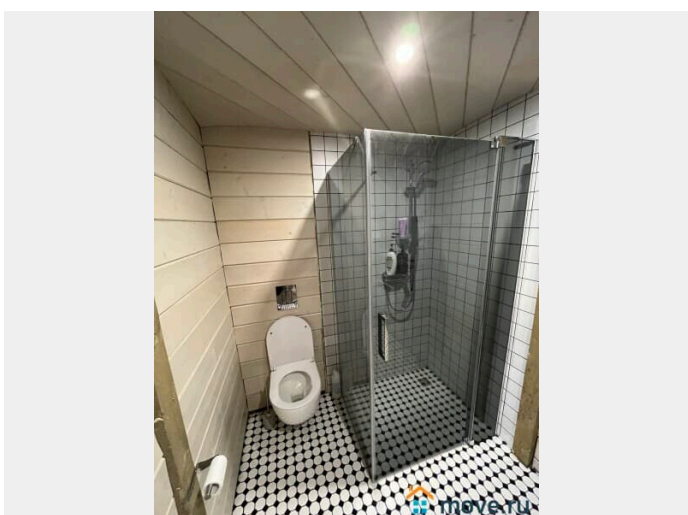
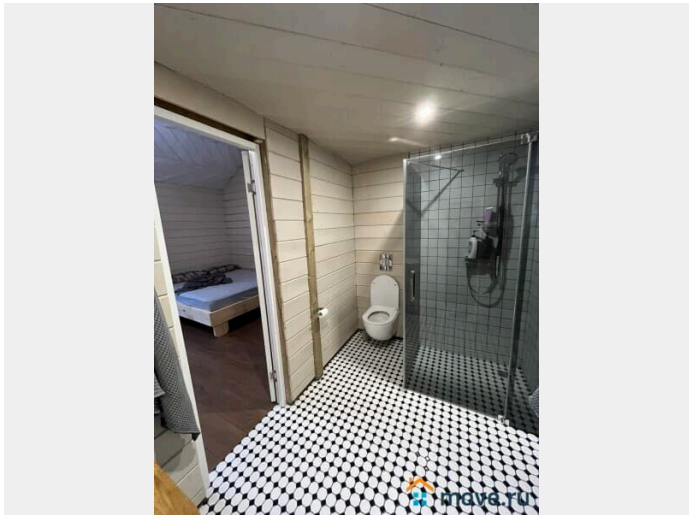
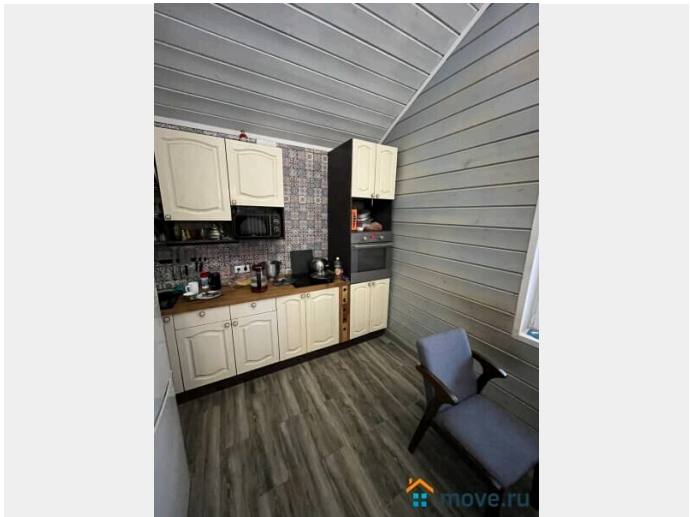




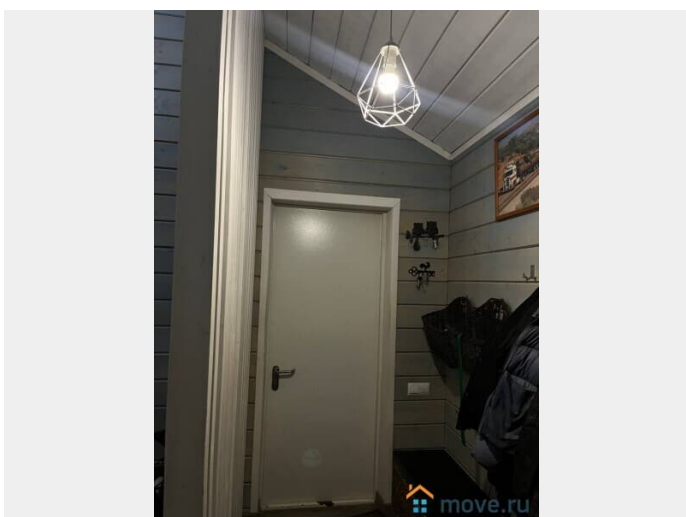




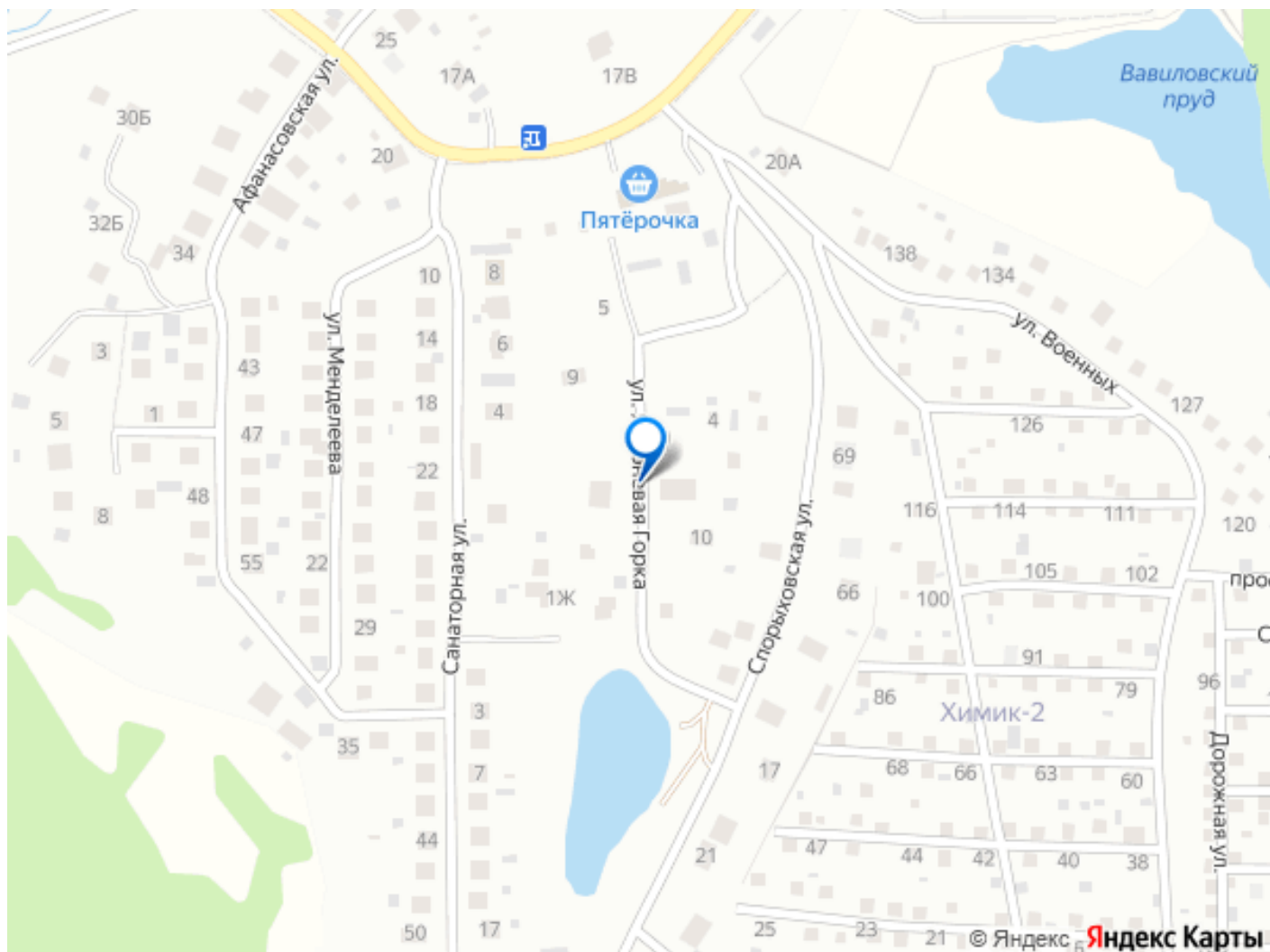












Move.ru - вся недвижимость России