

🕒 Создано: 29.04.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:37

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

**Сергово, КП Искона Парк**

**8 900 000 ₺**

Сергово, КП Искона Парк

Шоссе

[Минское](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

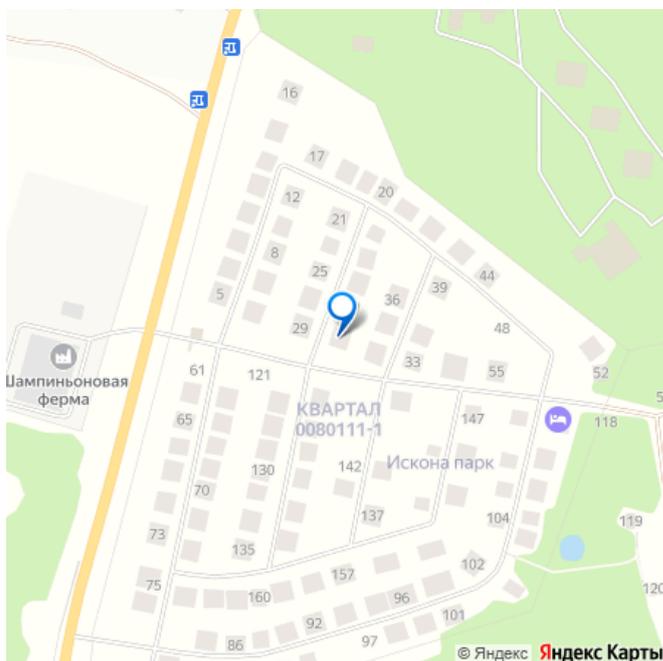
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



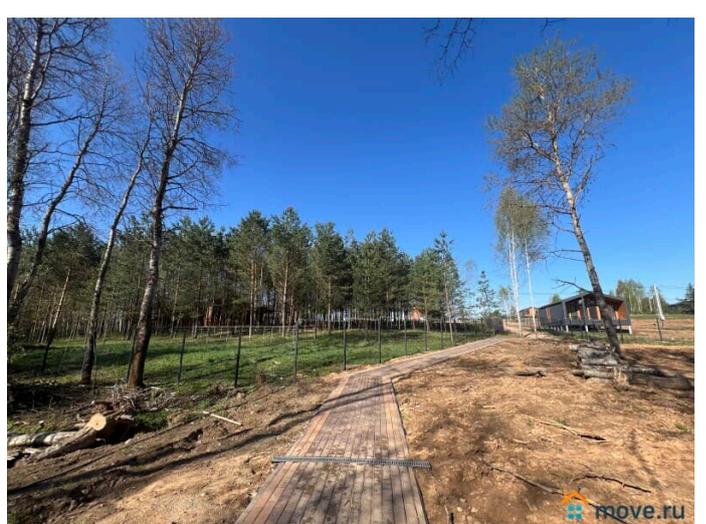
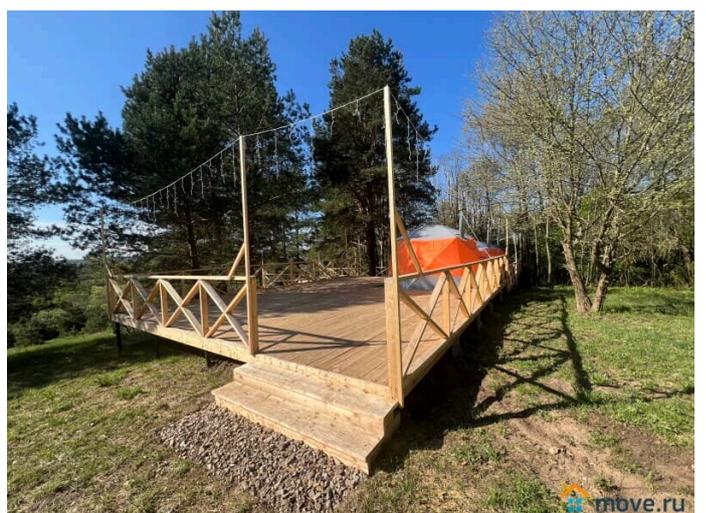
## Описание

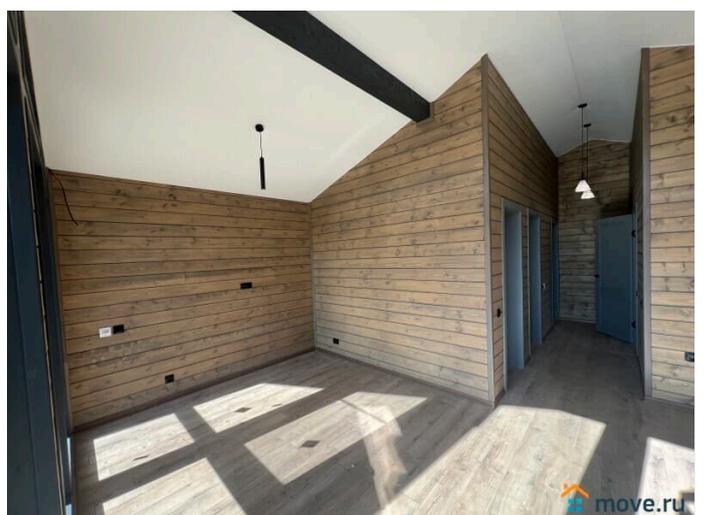
Вашему вниманию предлагается к продаже новый дом 2024 года постройки со всеми коммуникациями (электричество, водопровод, канализация, отопление) в стиле барнхаус в эко-поселке «Искона Парк» на

берегу реки Искона, предназначенный для круглогодичного проживания на земельном участке 9 соток. Местоположение: коттеджный поселок "Искона-Парк" Можайский городской округ Московская область. Ближайшие населенные пункты: деревня Долгиново, деревня Сергово, деревня Холдеево, деревня Макарово. 90 км по МКАД по Минскому, Можайскому, Новорижскому шоссе. До города Можайск 8 км, до Можайского водохранилища 7 км. По границе поселка протекают две реки: Искона и Москва. Через реку навесной мост в д. Б.Тесово, где расположена Дмитриевская церковь. Через дорогу от КП "Искона Парк" в д. Долгиново имеется огромный живописный пруд. - Первая береговая линия реки Искона, можно купаться, ловить рыбу. - Поселок граничит с лесом. - На территории поселка: бани с чаном, беседки, в шатре регулярно проходят мастер-классы, йога-сессии и праздники, организован прокат сап бордов, плавание и спуски по реке Искона и реке Москва. - Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. - Поселок огорожен по периметру забором, круглосуточная охрана, въездная группа с КПП, видеонаблюдение. - Централизованное подключение высокоскоростного оптоволоконного интернета, цифрового телевидения. Удобная транспортная доступность: Добраться до "Искона Парк" можно легко: на автомобиле по Минскому или Новорижскому шоссе, либо на электричке от Белорусского вокзала до Можайска, а затем на автобусе до деревни Сергово. Земельный участок 9 соток, ровный и ухожен, правильной прямоугольной формы. Подъезд

круглогодичный, зимой дороги чистят. На участке расположены следующие строения:

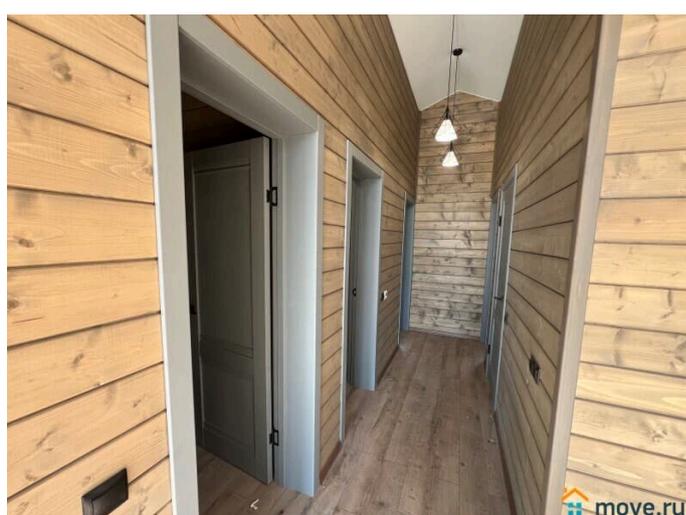
1. Одноэтажный зимний дом в стиле барнхаус, общей площадью 80 кв.м., 2024 года постройки. - Дом построен по индивидуальному проекту с использованием современных качественных материалов. ЖБИ сваи, двойное утепление. Панорамное остекление, качественная внутренняя отделка. Коммуникации в доме: электричество - 15 кВт, разведено по дому, вентиляция, отопление - теплый пол, бойлер, канализация - септик, вода - своя скважина, оптоволоконный интернет. Окружающая местность: Эко-поселок «Искона Парк» расположен в 90 км от МКАД по Минскому, Можайскому или Новорижскому шоссе. До города Можайск 8 км, до Можайского водохранилища 7 км. До автобусной остановки 500 м., транспорт в г. Можайск и г. Руза курсирует регулярно. В д. Тетерино (5 км. от поселка) расположено множество сетевых магазинов и торговых точек с домашней едой, заправка, шиномонтаж, строительный рынок Гросс. Документы в полном порядке (дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, межевание проведено). Можно прописаться, использовать материнский капитал и ипотеку для покупки. Дом не в ипотеке, ограничений и обременений нет. Просмотр по предварительной договоренности.

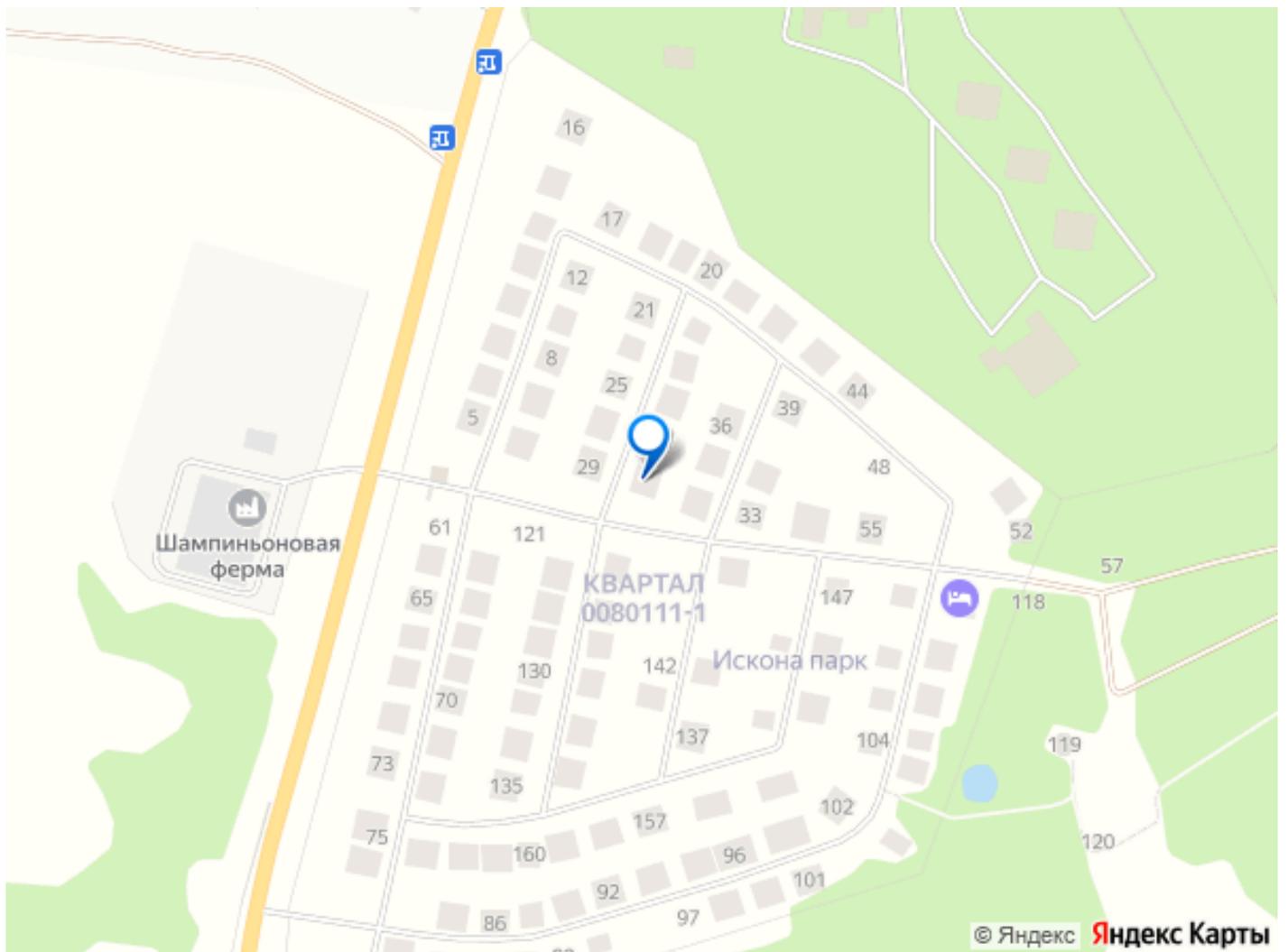












Move.ru - вся недвижимость России