

Мещерина Наталия

79036122610

Серпухов

8 790 000 ₺

Серпухов

Шоссе

[Симферопольское](#) ~130 км от МКАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

576 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

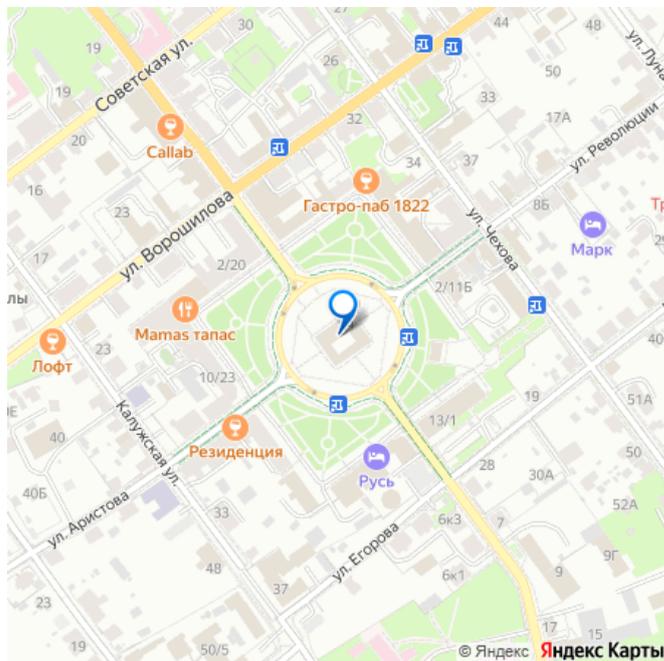
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаю земельный участок 5,76 ГА (576 соток это: 4,06га КФХ+1,5га КФХ + 20 сот. ЛПХ,земли НП) по Симферопольскому ш. , недалеко от г.Серпухов в Тарусском р-не , в жилой д.Кресты, для ведения и развития КФХ,ЛПХ,ИЖС.Подъезд круглый год. Дорога Асфальт ! Два въезда, с двух сторон. Вся граница обозначена бетонированными столбами 80*80 мм. Территория электрофицирована и газофицирована: - ЛЭП (с КТП) протяженностью 500 п.м - в собственности; - Газопровод (труба 63 мм) протяженностью 250 п. м - в собственности. Участок расположен в Жилой деревне, в

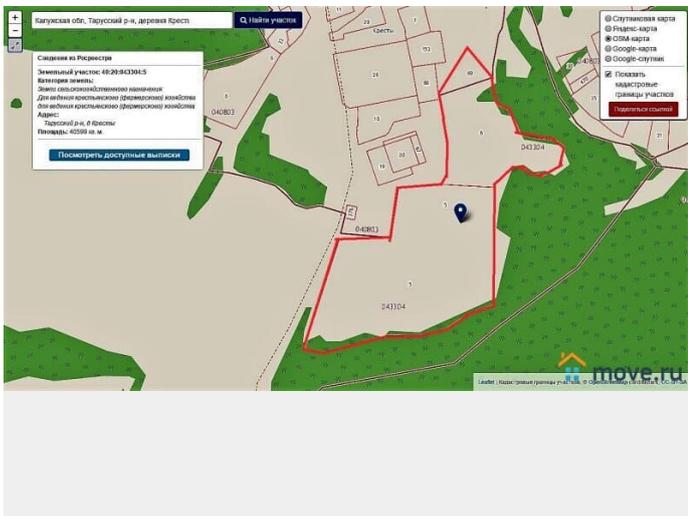
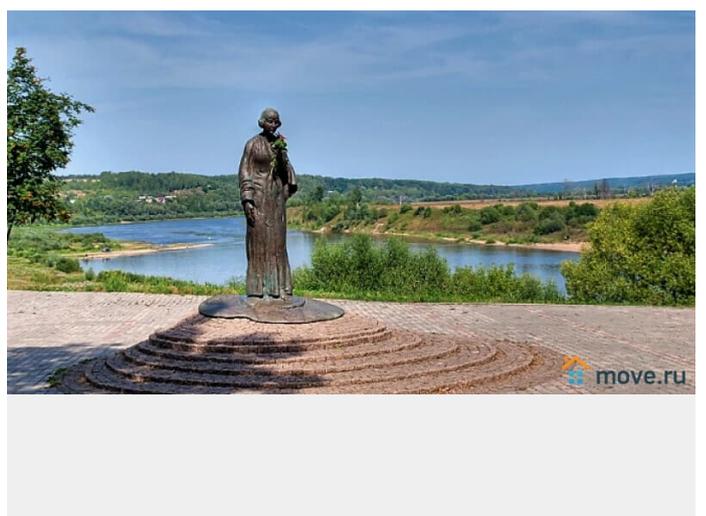
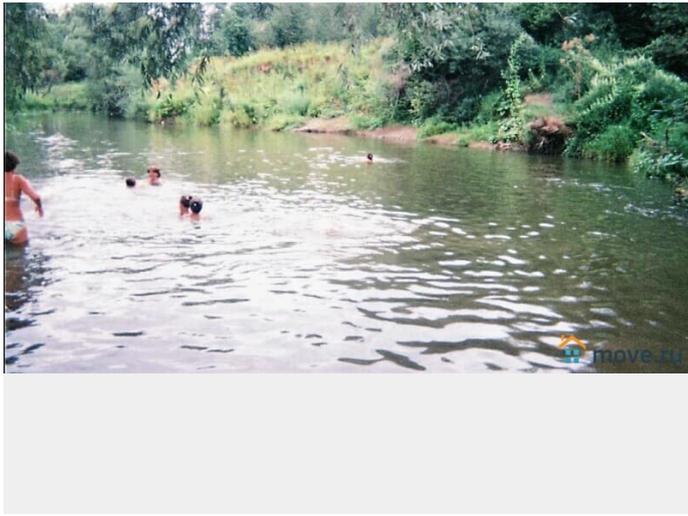


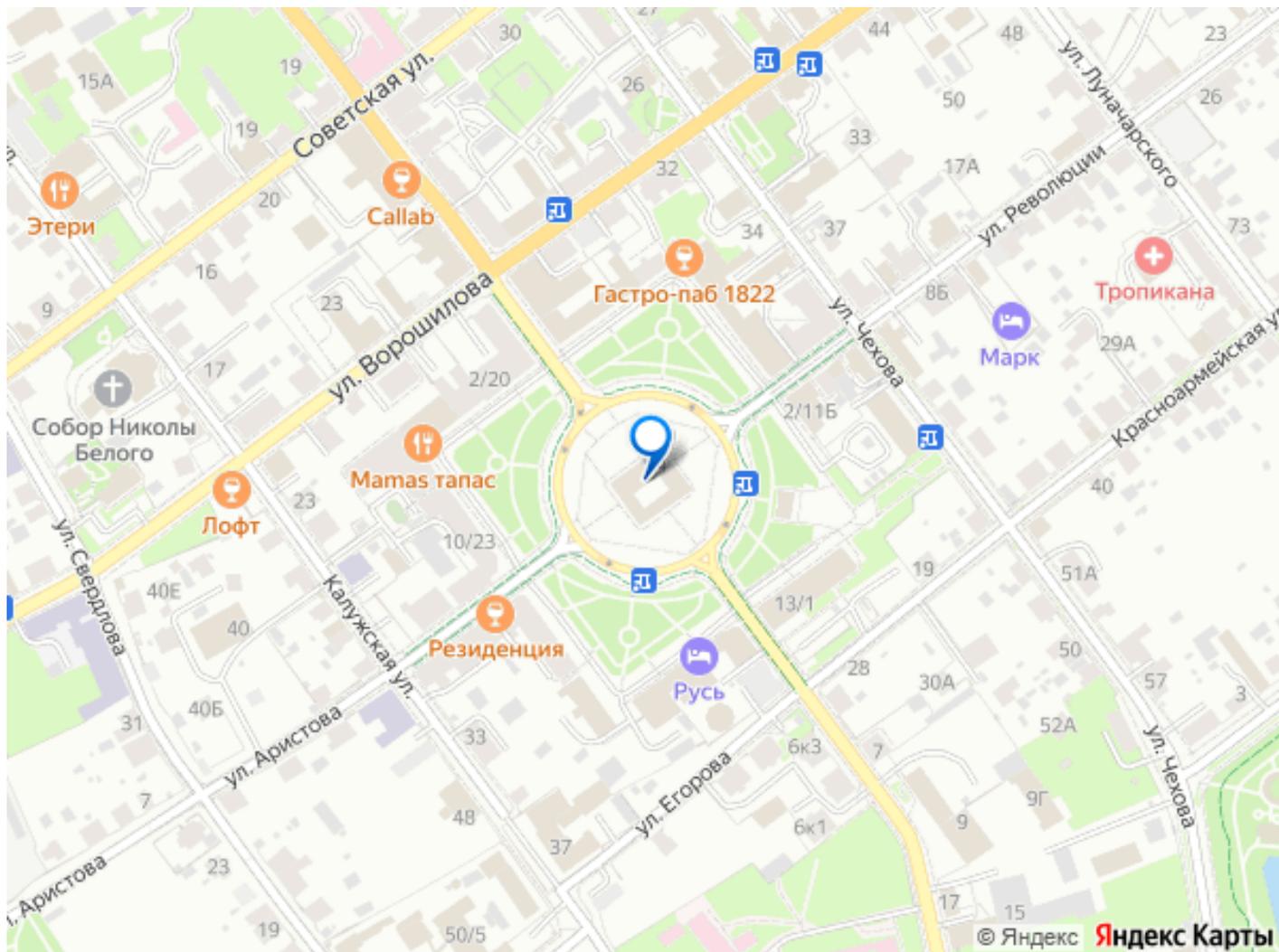
живописном месте, с выходом в лесной массив, непосредственно в охотничье хозяйство. Рельеф участка ровный, ухожен - ежегодный покос травы. Трава сенокосная. На территории есть вековые дубы и липы. Грибы в изобилии. Рядом р. Таруса, до р. Ока 15 минут на машине. На участке имеется : Дом 12м*12м ; Хозпостройка 6м*4,5м (металл+сварка) ; Колодец глубина 12 колец. Дом 144 кв.м состоит из модулей + брус 150*150 мм : Гостинная 42 кв ; Две спальни по 15 кв.м каждая; Кухня 15 кв.м ; С/узел с 2 ванными 15 кв.м; Гор. и Хол. водоснабжение с тройными фильтрами для очистки воды; Настенный двухконтурный котел; Напольный бойлер ем. 200 л; 7 радиаторов отопления, t* зимой не ниже +25*С. Полы, стены, потолок с повышенным утеплением. Дом построен для круглогодичного проживания, ПМЖ. Введен в эксплуатацию. Имеется автобусное сообщение с г.Таруса, с г.Серпухов до м.Южная, с г.Москва до м.Теплый Стан. До автобусной остановки 300 м. В Тарусе есть поликлиника, больница, Новый Дворец Спорта, Муз.школа, Концертный Зал. Магазины : МАГНИТ, ДИКСИ, ВЕРНЫЙ, ПЯТЕРОЧКА, РЫНОК, А ПТЕКИ. Таруса имеет статус природно-архитектурного заповедника и входит в список исторических городов России. На машине до г.Таруса менее 15 минут. Вся проектная документация в порядке. В собственности более 5 лет. Налог на землю маленький, т.к. земля с/х, статус КФХ. С 1.03.2022 г. РАЗРЕШЕНО строительство индивидуальных жилых домов на землях С/Х назначения , для нужд КФХ. Внесен законопроект о развитии сельского туризма. Фермеры смогут размещать туристов на землях С/Х назначения.











Move.ru - вся недвижимость России