

Создано: 21.06.2021 в 17:22

Обновлено: 06.01.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/6858339411>

Мещерина Наталия

**79036122610**



## Серпухов, улица Школьная

**8 790 000 ₽**

Серпухов, улица Школьная

Улица

[улица Школьная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)



## Дом

Площадь участка

576 соток

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

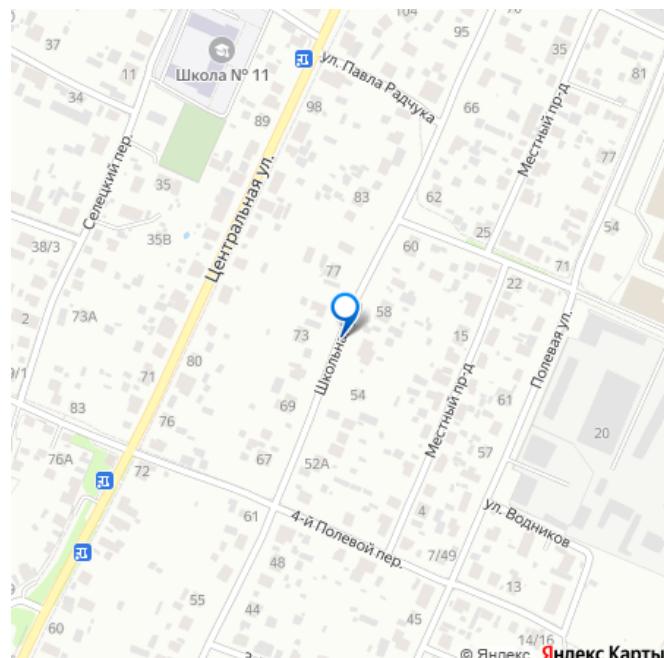
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,

газ, ПМЖ



## Описание

Продаю Усадьбу КФХ по Симферопольскому шоссе : Дом 144 кв.м на участке 5,76 ГА (576 соток это: 4,06 га КФХ+1,5 га КФХ+ 20 соток ЛПХ,земли населенных пунктов),для ведения и развития КФХ , ЛПХ,ИЖС, недалеко от г.Серпухов,в Тарусском р-не,в Жилой д.Кресты. Подъезд круглый год. Дорога Асфальт ! Два въезда,с двух сторон. Усадьба расположена В Жилой деревне, в живописном месте, с выходом в лесной массив, непосредственно в охотхозяйство. Вся граница обозначена бетонированными столбами 80\*80 мм. ТERRитория электрофицированна и газифицированна: -

ЛЭП (с КТП) протяженностью 500 п.м - в собственности; - Газопровод (труба 63 мм) протяженностью 250 п.м - в собственности; - Хозпостройка 6м\*4,5м (металл+сварка); - Колодец глубина 12 колец; Трикорол ТВ, Интернет. Дом (12м\*12м) ,144 кв.м состоит из модулей + брус 150\*150 мм: - Гостиная 42 кв.м ; - Две спальни по 15 кв.м каждая; - Кухня 15 кв.м; - С/узел 15 кв.м с двумя ванными; - Горячее и Холодное водоснабжение с тройными фильтрами для очистки воды; - Настенный двухконтурный котел; - Напольный бойлер ем.200 литров.

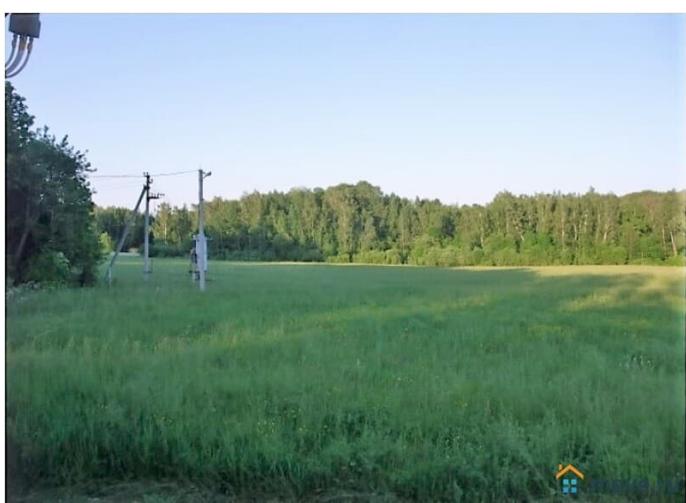
Полы ,стены,потолок с повышенным утеплением. В доме 7 радиаторов отопления,  $t^*$  зимой не ниже +25°C. Дом построен для круглогодичного проживания, ПМЖ. Введен в эксплуатацию. Рельеф участка ровный,ухожен - ежегодный покос травы.Трава сенокосная.На территории есть вековые дубы и липы.Грибы в изобилии.Рядом река Таруса,до реки Ока 15 минут на машине.Имеется автобусное сообщение с г.Таруса, с г.Серпухов до м.Южная, с г.Москва до м.Теплый Стан. До автобусной остановки 300 метров. Таруса имеет статус природно-архитектурного

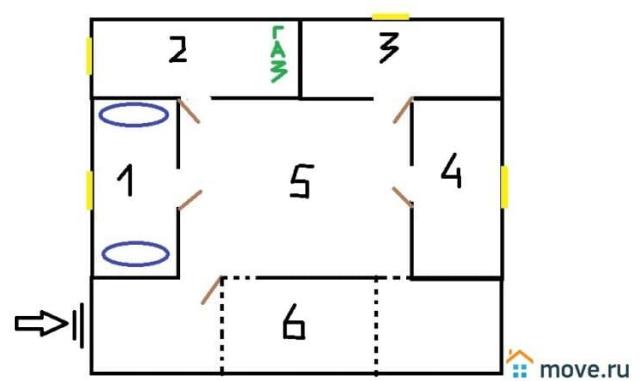
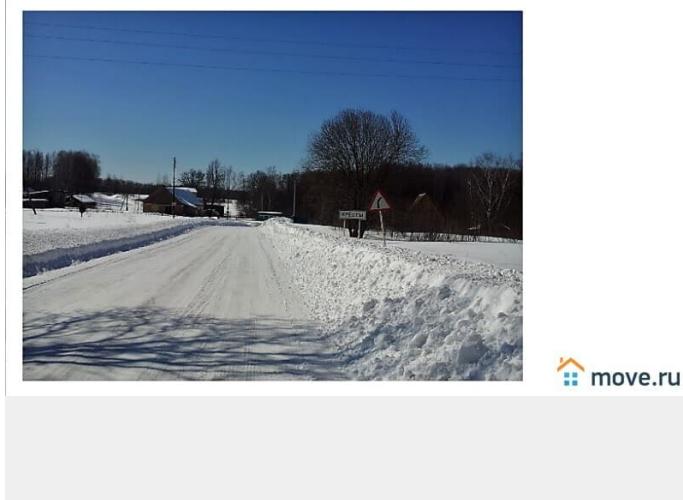
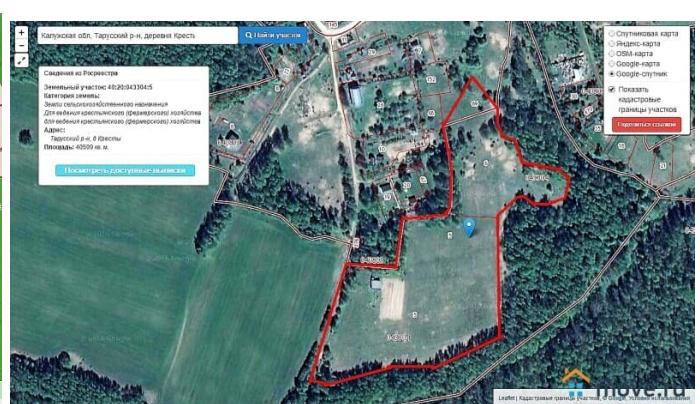
заповедника и входит в список исторических городов России. На машине до г.Таруса менее 15 минут. В Тарусе есть поликлиника, больница, Новый Дворец Спорта, Концертный Зал, Музыкальная школа. Магазины : МАГНИТ, ДИКСИ, ВЕРНЫЙ, ПЯТЕРОЧКА, АПТЕКИ. Вся проектная документация в порядке .В собственности более 5 лет. Всего : 6 объектов недвижимости с правом собственности на каждый, оформляется одним договором КП. Налог на землю маленький, т.к. земля с/х, статус КФХ. С 1.03.2022г РАЗРЕШЕНО строительство индивидуальных жилых домов на землях С/Х для нужд КФХ. Внесен законопроект о развитии сельского туризма. Фермеры смогут размещать туристов на землях С/Х назначения.

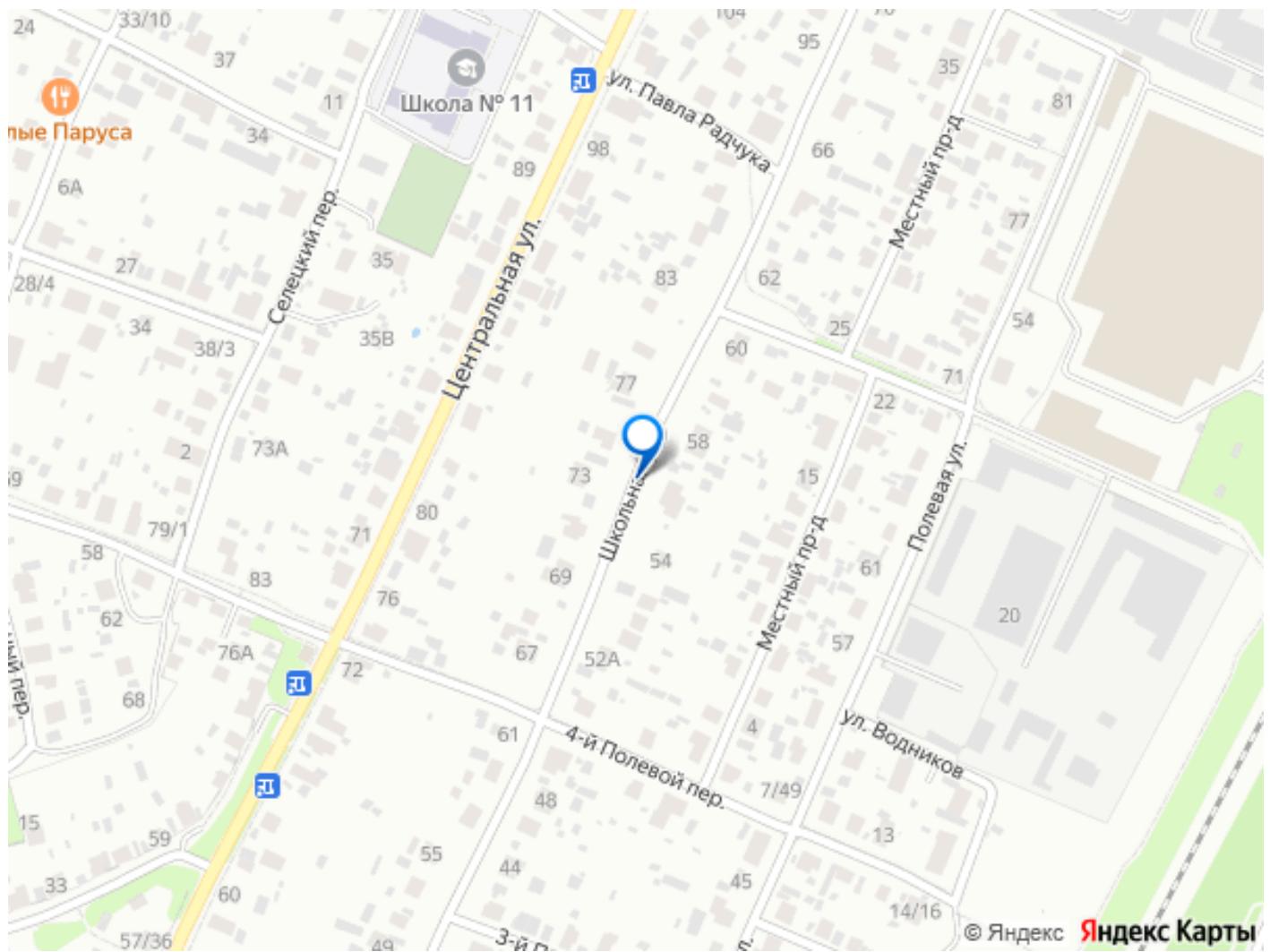












Move.ru - вся недвижимость России