

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 03.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9288684517>

Загородный Мир

79154250348

**Шаганино, территория ДНП Европейская
долина-2**

39 850 000 ₽

Шаганино, территория ДНП Европейская долина-2

Округ

[ТАО, район СП Шаповское](#)

Улица

[территория ДНП Европейская долина-2](#)

Таунхаус

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

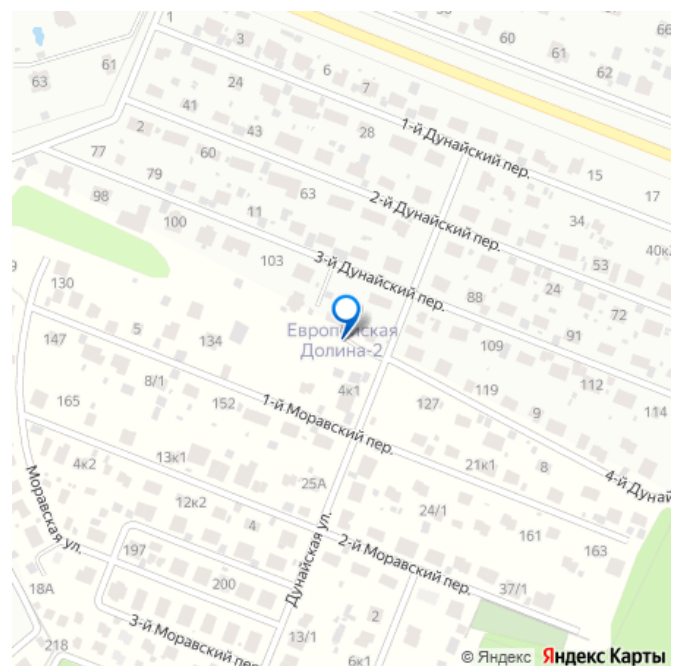
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69325. Варшавское ш., 29 км от МКАД,
Шаганино. Уютный трёхэтажный дуплекс
площадью 176 кв.м с отделкой «под ключ» с
евроремонтом в охраняемом коттеджном

для заметок



поселке "Европейская Долина-2".

Построенный из красного термокирпича, внешне дуплекс отделан декоративным клинкерным кирпичом. Кровля - металлочерепица, фундамент - ленточный монолит, окна - стеклопакеты, 2 входа.

Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой ведущих брендов. На 1-м этаже: кухня-столовая, уютная гостиная с камином, гардеробная, бойлерная, с/у; на 2-м этаже: 2 спальни и с/у с ванной; на 3-м этаже: одна мастер-спальня и с/у с большой ванной-джакузи. Во всем доме регулируемые теплые полы, по всему периметру видеонаблюдение, подключена охранный сигнализация, установлены бронированные окна на 1-м и 2-м этаже. Участок 5,65 соток: банный комплекс 80 кв.м , бассейн 8х4 м с подогревом, теплица 2х3 м с автополивом, подогревом и УФ- лампами, утепленный вольер для собаки, навес для автомобиля. Выполнены ландшафтные работы, растут декоративные и плодовые деревья и кустарники, для которых оборудован автоматический полив. Участок огорожен забором из металлопрофиля, фасадная часть выполнена в едином стиле поселка из каменных колонн и металлического штакетника. Банный комплекс состоит из 2 помещений. Первое площадью 60 кв.м - это уютная комната с огромным столом и мангальная зона с раковиной, затем - просторная гостиная комната с полностью оборудованной кухней и отличная сауна для релакса, душ и с/у. Второе помещение площадью 20 кв.м предназначено для проживания персонала, охраны или гостей. В нём есть большая кровать, кухня, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, который подключен к камерам наблюдения,

с/у с душевой кабиной. Комплекс полностью укомплектован мебелью и всей необходимой техникой, оборудован теплым полом. Коммуникации: магистральный газ, электричество 15 КВт, центральное водоснабжение и канализация, интернет, спутниковое телевидение. Отличное транспортное сообщение с Подольском и Москвой как на личном, так и на общественном транспорте. В 2 км в Щапово вся необходимая для жизни инфраструктура (детский сад, школа, магазины, больница, конный клуб и т.д.). Солидное окружение. Рядом большой лес.

