

Создано: 15.12.2025 в 13:28

Обновлено: 15.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9287407599>

Александр Зуев

**79031770920**

## Шаховская, новорижское взморье

**400 000 ₽**

Шаховская, новорижское взморье

### Земельные участки

Площадь участка

6.56 соток



### Детали объекта

Тип сделки

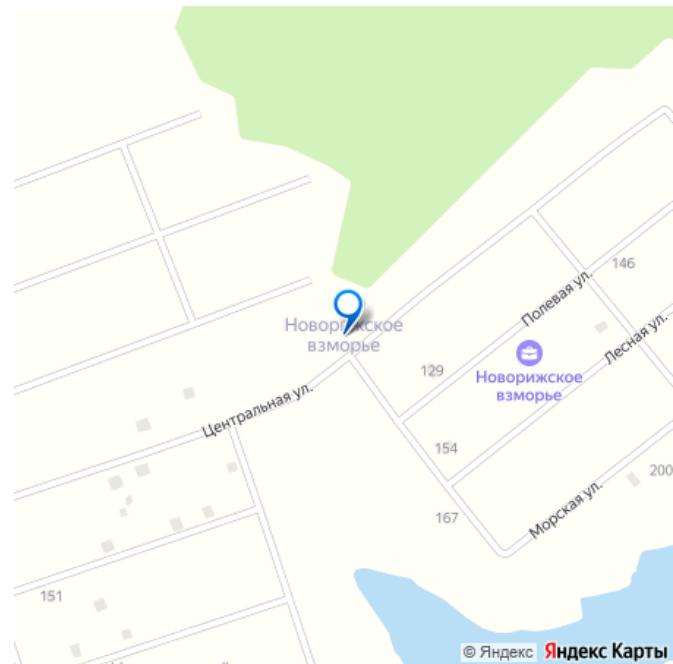
Продам

Раздел

### Земельные участки

### Описание

Участок №82/1 в посёлке Новорижское взморье ?? Кадастровый номер: 50:06:0050605:1148 Форма продажи: от застройщика, рассрочка до 1.5 лет без процентов ? Показ: онлайн ? Основные параметры участка ?? Номер: 82/1 ? Доступность транспорта: по Новорижскому шоссе — ~1,40 минут от трассы ? ? Коммуникации: щебёночная дорога; электричество подведено до каждого участка ? ? Окружение: смешанный лес со всех сторон, часть участков 20-50% покрыта большими берёзами и ёлками ?? Инфраструктура и преимущества посёлка ??? ? Охрана: КПП с видеонаблюдением ? ? Рекреация: общественный пляж; два водоёма в шаговой доступности — чистое озеро (?100 м) и Верхнерузское водохранилище (?800 м)



??? ? Лес: лес с трёх сторон на километры — выходы в лес у некоторых участков ? ?

Ближайшие населённые пункты: деревня Черленково — магазин, медпункт, детские площадки, автобусная остановка ? ? ?

Городская инфраструктура: в 14 км — п.

Шаховская: спорткомплексы с бассейнами, ледовый дворец, 3D кинотеатр, крытые теннисные корты, парк, школы, детсады, больница, банки, супермаркеты (Дикси, Магнит, Пятерочка, Афина) ??????? Условия покупки и документы ? ? Документы: все готовы к сделке; проведено межевание ? ?

Подарок: услуги геодезиста в подарок ? ?

Возможна прописка: да ?? Бонусы и скидки ?

? Скидки: пенсионерам, военным, сотрудникам силовых структур, при покупке второго участка ??? ? Опции оплаты: рассрочка до 1.5 лет без % ? Ключевые запросы и как нас найти ? Популярные запросы: участки у воды; участки у водохранилища; поселок на берегу озера; земельные участки с коммуникациями; участок по Новорижскому шоссе; участки с пропиской в Подмосковье; охраняемая территория; Верхнерузское и Рузское водохранилище; материнский капитал; ипотека; земля ИЖС. Рекомендация:

используйте сочетания ключевых слов: Новорижское взморье участок у воды, участок 82/1 50:06:0050605:1148, участки на Новорижском шоссе с электричеством ? Так же вы могли нас искать: участки у воды, участки у водохранилища, поселок на берегу озера, земельные участки с коммуникациями; участок по новорижскому шоссе; участки с пропиской в подмосковье; новорижское шоссе, новая рига; охраняемая территория; дороги; электричество; почтовый адрес, Земля, участок, в Шаховской районе, коттеджный посёлок, СНТ, Новорижская

деревенька, Новорижские дачи, Новорижское взморье, на Новорижском шоссе, земельные участки с коммуникациями; участок по новорижскому шоссе; участки с пропиской в подмосковье; новорижское шоссе, новая рига; охраняемая территория; дороги; электричество; почтовый адрес, Союз земля, Верхняя руза, в Шаховской районе, коттеджный посёлок, СНТ, Новорижская деревенька, на Новорижском шоссе, Верхнерузское и Рузское водохранилище, материнский капитал, ипотека, участок у воды, купить землю, купить участок, земля ижс, ижс, рассрочка, участок, купить участок (ижс), купить земельный участок, купить землю ижс, Пойма рузы, Белая колпь, Райские сады, Дорино, Новорижский пляж, Рузский мыс

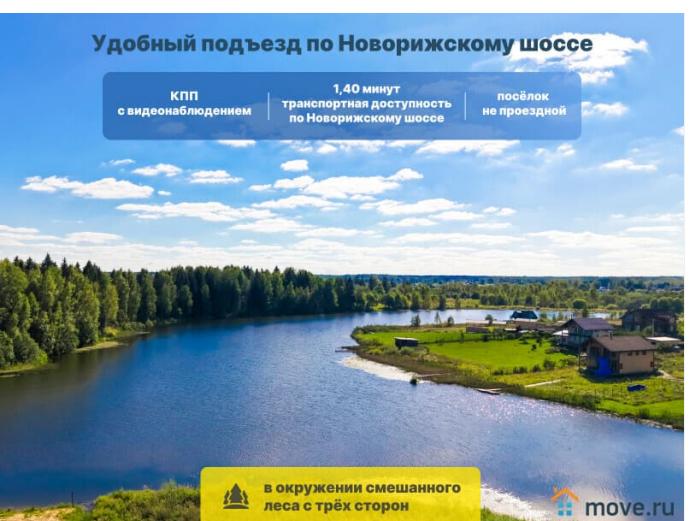


#### Удобный подъезд по Новорижскому шоссе

КПП  
с видеонаблюдением

1,40 минут  
транспортная доступность  
по Новорижскому шоссе

посёлок  
не проездной



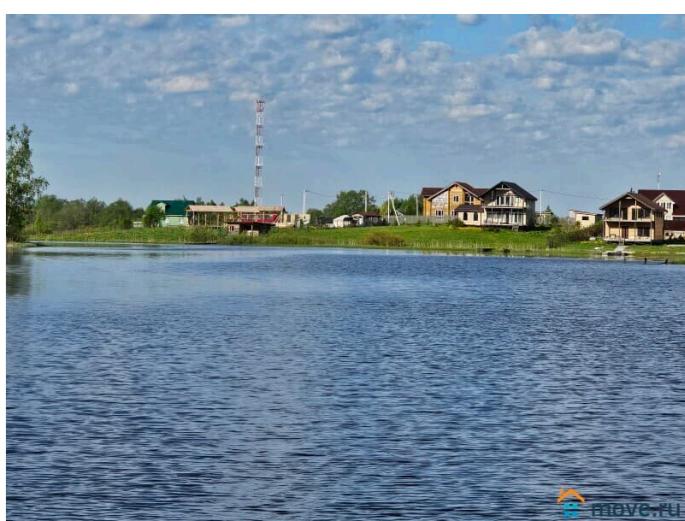
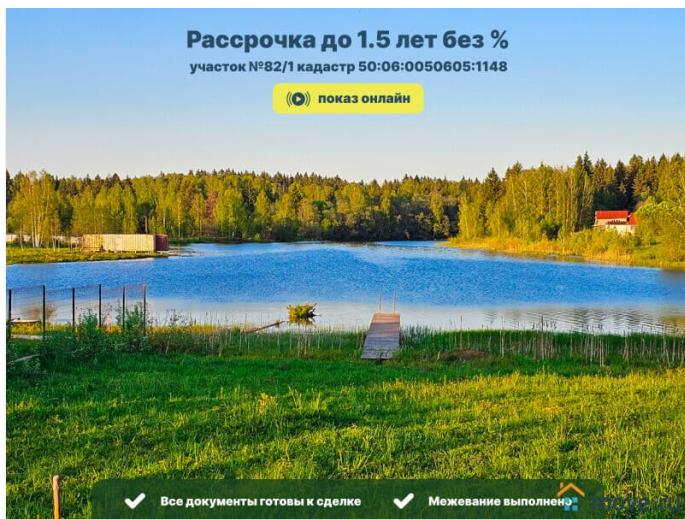
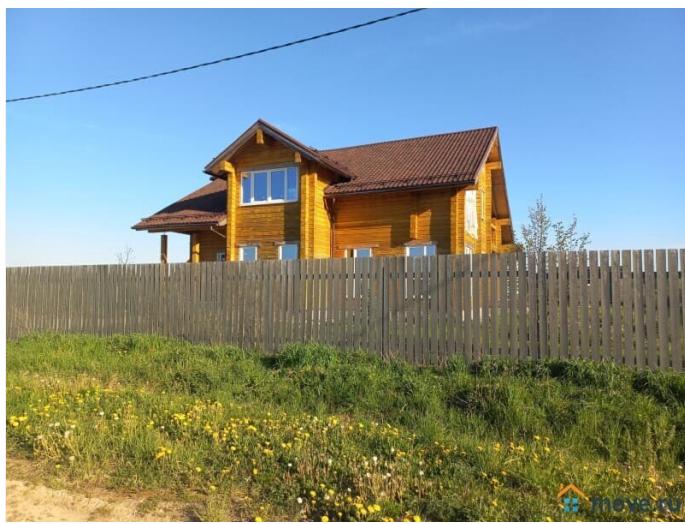
#### Социальная и бытовая инфраструктура

• скидки на второй участок

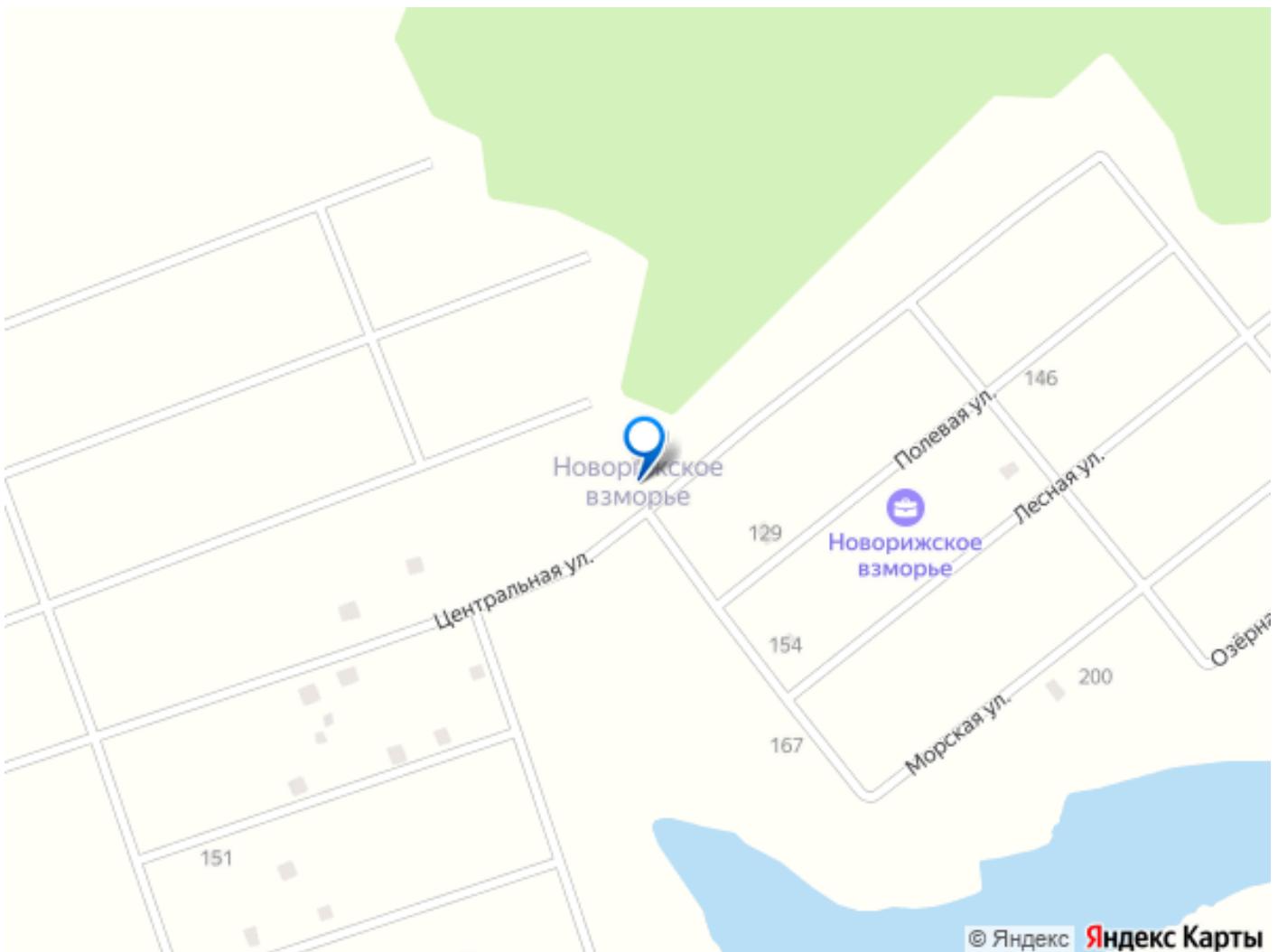
• скидки пенсионерам и военным

рядом деревня Черленково (магазин, медпункт, детские площадки, автобус)









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России