

Загородный Мир

79154250348

Шарапово, Шарапово

19 500 000 ₽

Шарапово, Шарапово

Шоссе

[Калужское](#) ~63 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

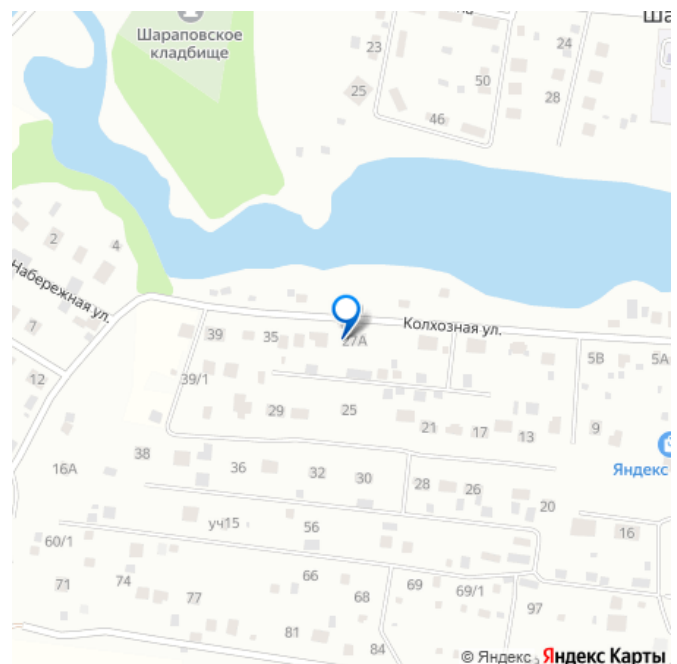
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Лот: 63307. Калужское ш., 63 км от МКАД,
Шарапово. Коттедж 141 кв.м с дизайнерским
ремонтom. Дом построен на свайно-
ростверковом фундаменте. Кровля мягкая
TEGOLA, утепление ROCKWOOL 200 мм. В
доме сделаны большие с раскладками
пластиковые окна VEKA, в основной спальне

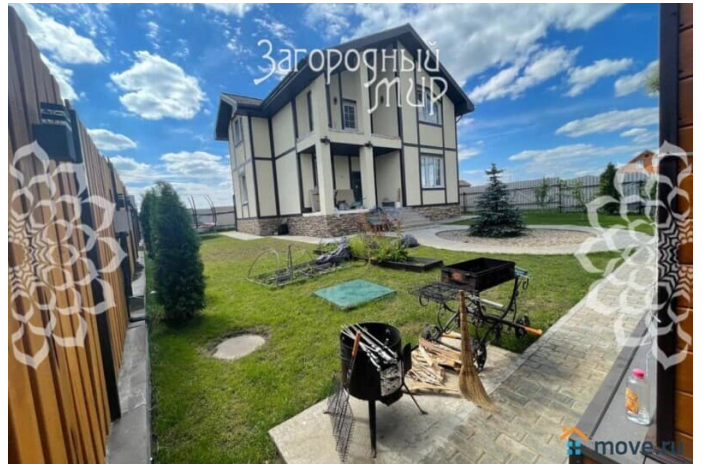
для заметок

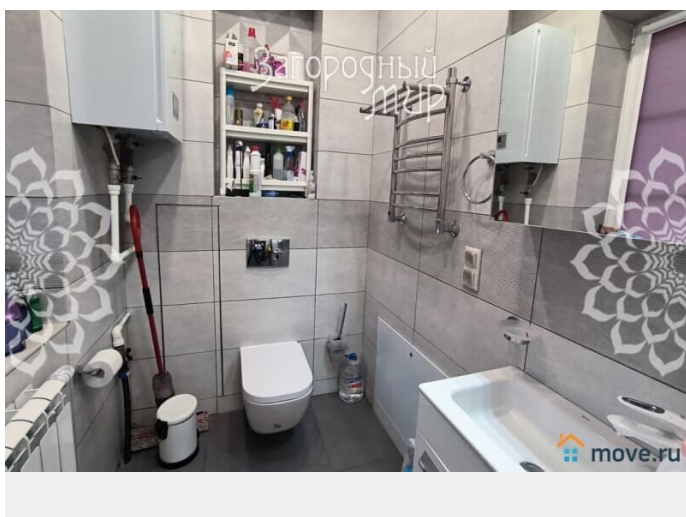
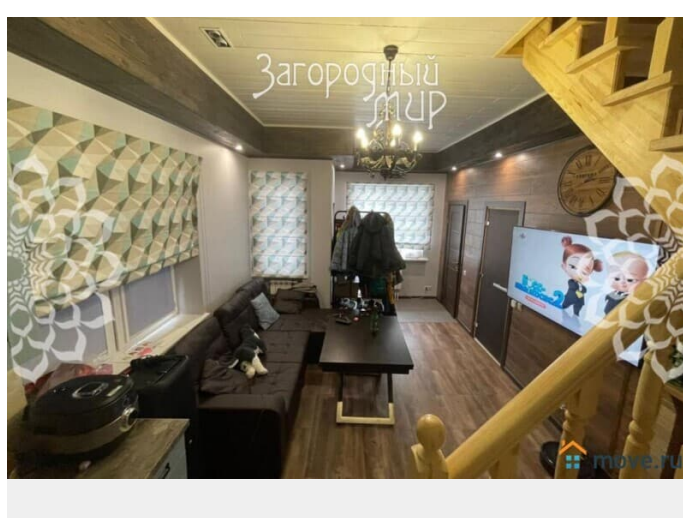
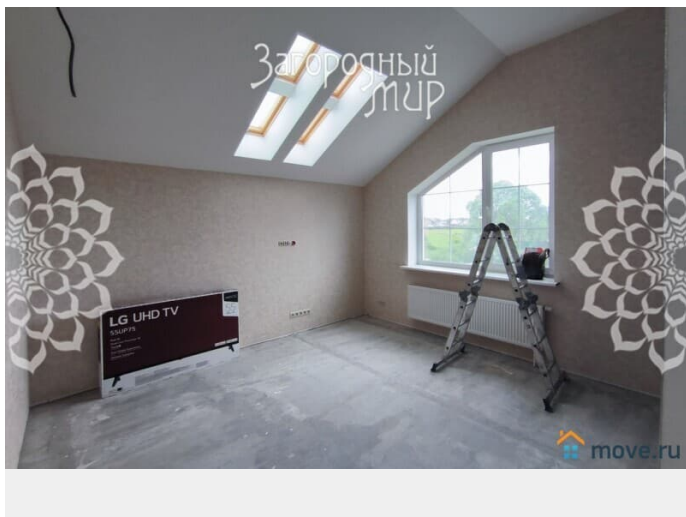
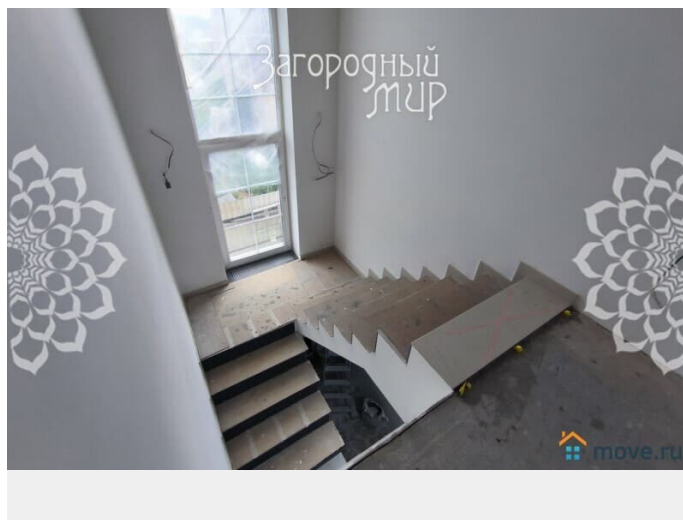
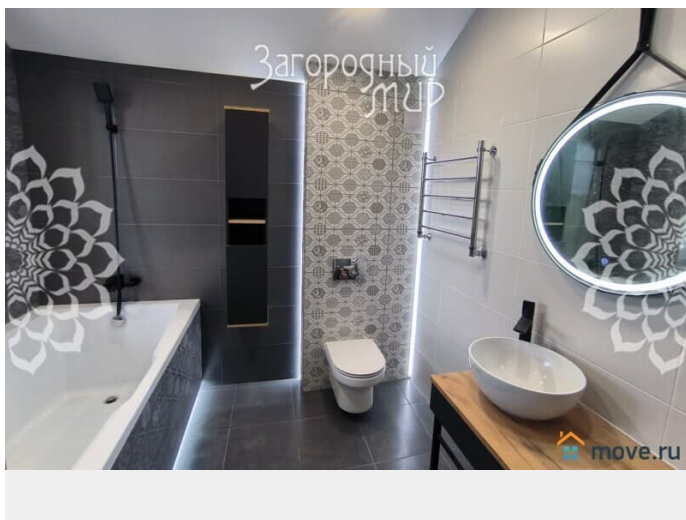


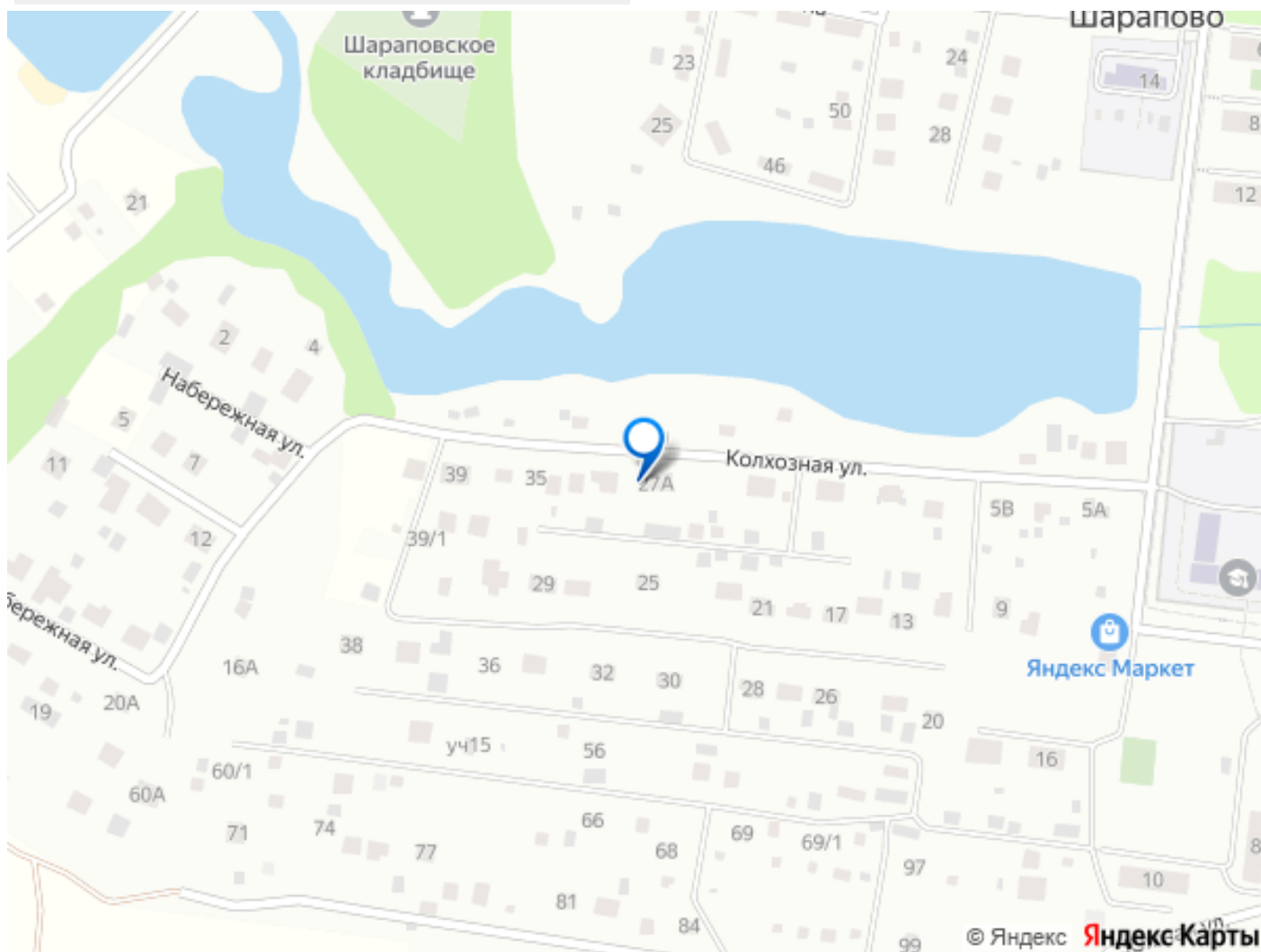
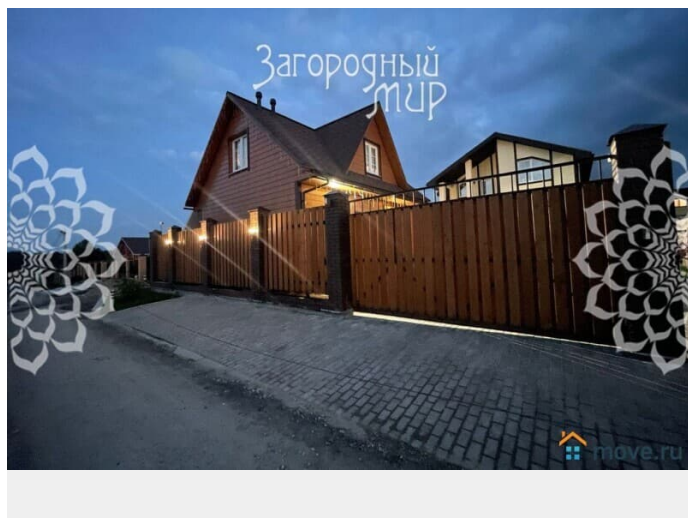
устроены четыре мансардных окна.

Пространство в доме распланировано очень лаконично. На первом этаже при входе крыльцо, гардеробная, гостиная-студия, большой санузел с душевой кабиной, котельная. На второй этаж ведет ж/б лестница (поручни устанавливаются). Здесь очень высокие потолки. Есть 3 спальни, отличный санузел с окном и ванной, с красивой подсветкой, большой балкон. Входная дверь в дом теплая с греющим кабелем внутри. Сантехника импортная ROCA, JACOB DELAFON. Участок 6 соток (есть возможность увеличения до 12 соток), на участке отличный гостевой дом-баня 75 кв м с террасой для отдыха. На первом этаже парилка с финской печью-каменкой HARVIA, душевая, зона отдыха с миникухней, санузел; на втором этаже комната отдыха, небольшая спальня, санузел. Благодаря хорошей теплоизоляции и в основном доме, и в гостевом доме очень тепло. Затраты на отопление в самый холодный месяц по двум домам составляют 6,5 тыс.руб. (в обычный зимний месяц - до 5 тыс.руб). Участок полностью благоустроен. Есть площадка для двух авто внутри и для двух авто снаружи, дорожки из брусчатки. Смонтирован фасадный забор из лиственницы с подсветкой снаружи и внутри. Устроены автоворота, калитка. Снаружи участка заложена дренажная труба. Есть теплица 2 на 4. Коммуникации: магистральный газ, отопление от немецкого газового котла Vaillant; электроснабжение - прямой договор с ПАО Россети Московский регион 15 кВт, водоснабжение от скважины 42м, канализация - биосептик Юнилос 8+ персон, устроена система вентканалов в котельной, санузлах, в зоне кухни; сделана разводка под кондиционеры в гостиной и в каждой из

спален; сделана разводка телеантенн, в
обоих домах предусмотрены домофоны, по
участку сделано видеонаблюдение - 8 камер
выводятся на телефон, разведен
интернеткабель. В Шарапово отличная
инфраструктура: есть школа, детский сад,
почта, ДИКСИ и Пятерочка, храм, озеро,
амбулатория, близко автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России