

Создано: 18.08.2023 в 11:24

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/6907498404>

Загородный Мир

**79154250348**

Шарапово, Шарапово

**19 500 000 ₽**

Шарапово, Шарапово

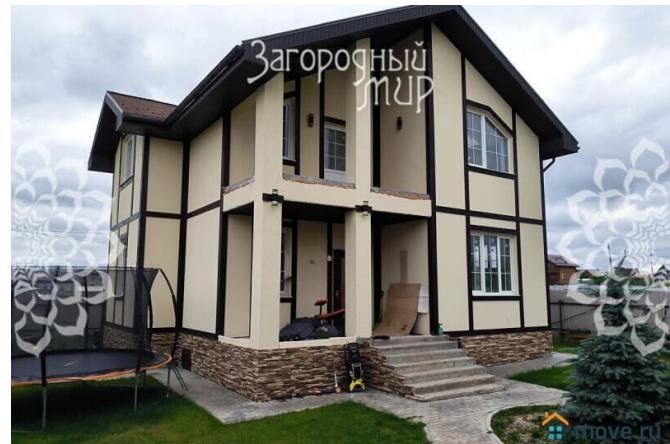
Шоссе

[Калужское](#) ~63 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

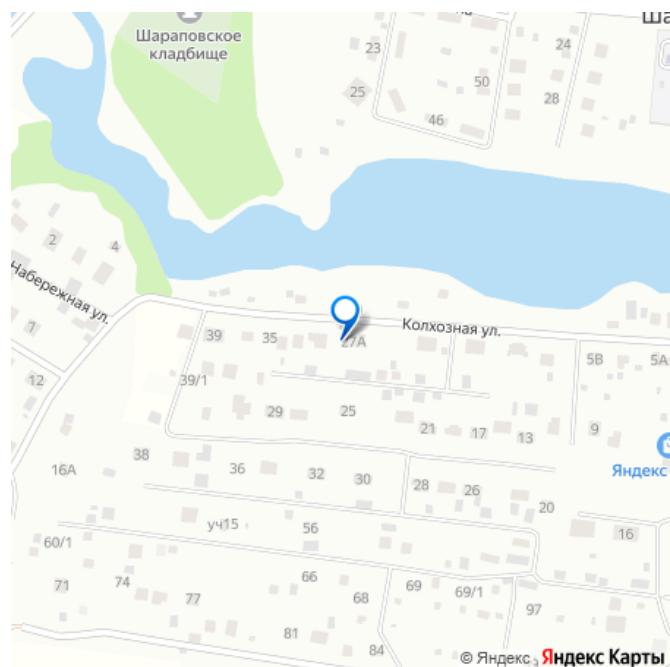


Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

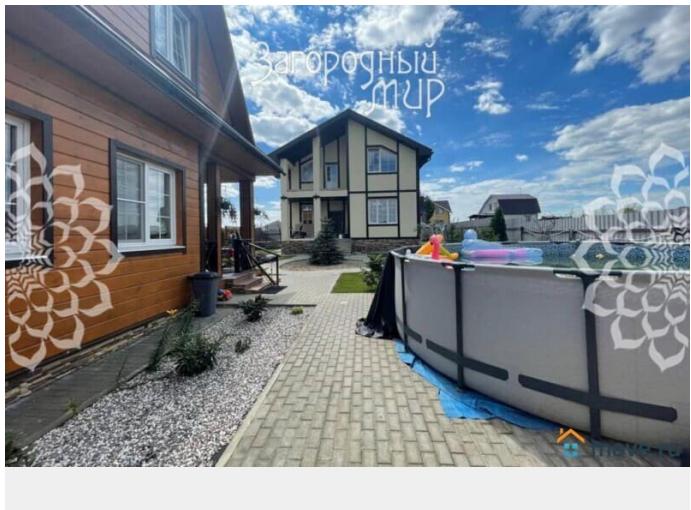
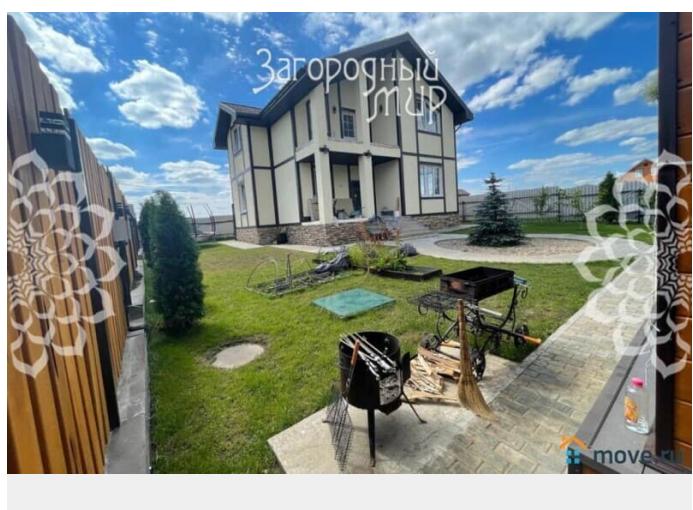
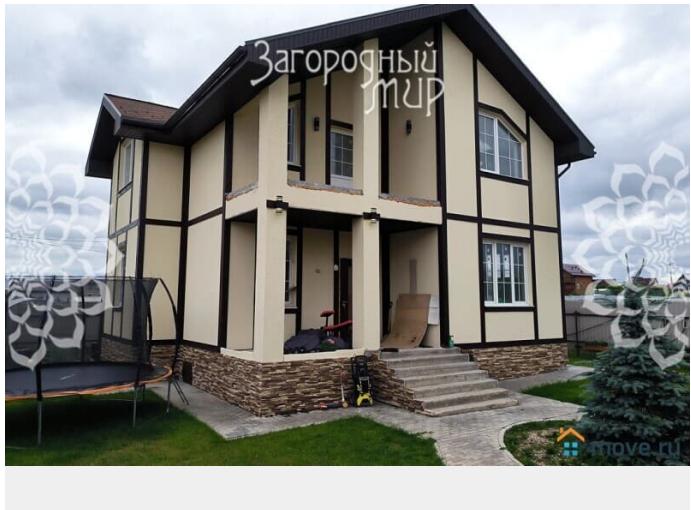
туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

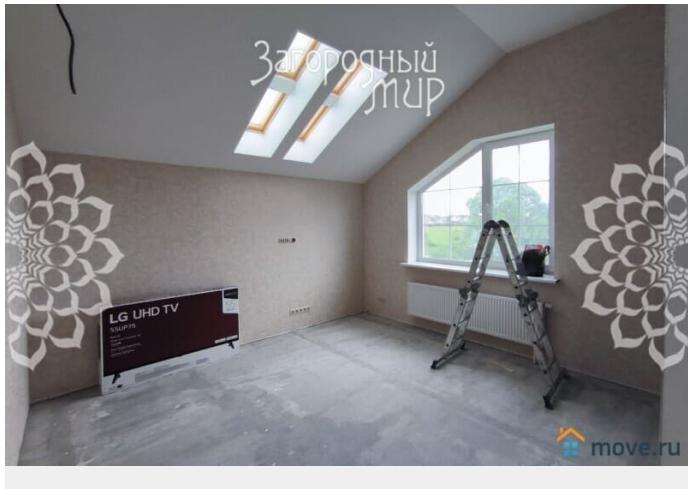
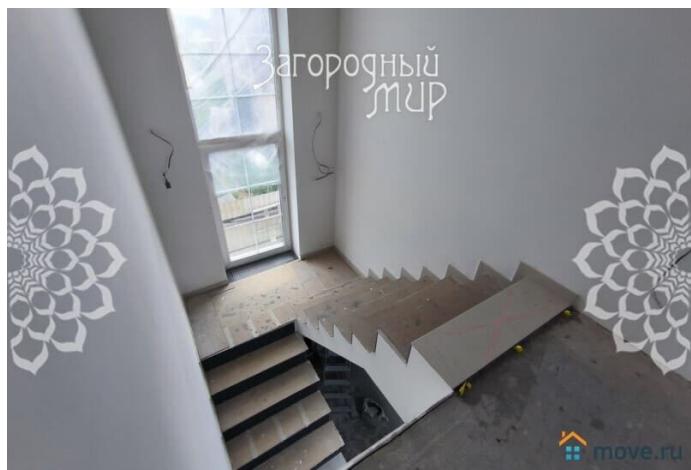
**Описание**

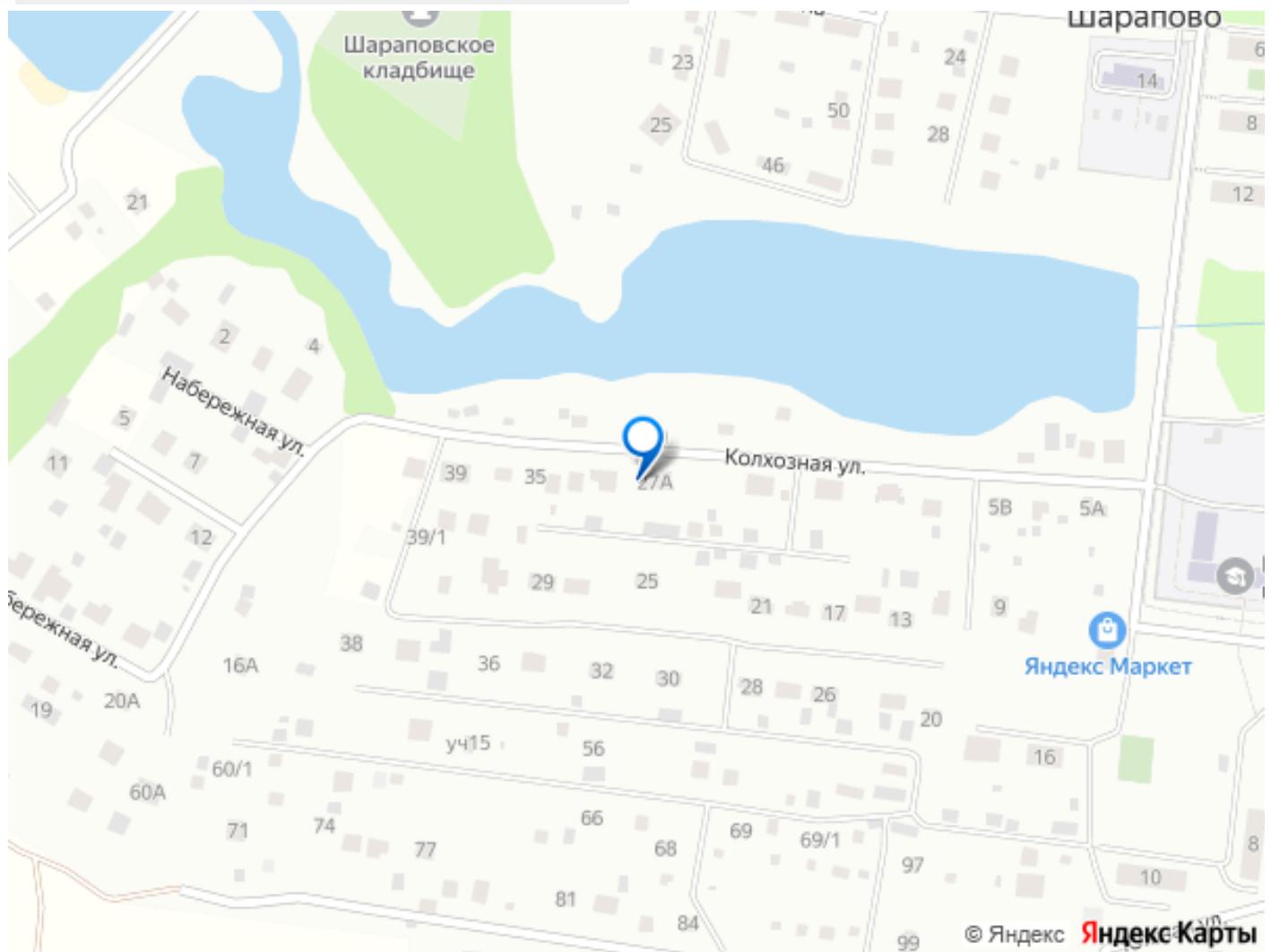
Лот: 63307. Калужское ш., 63 км от МКАД, Шарапово. Коттедж 141 кв.м с дизайнерским ремонтом. Дом построен на свайно-рстверковом фундаменте. Кровля мягкая TEGOLA, утепление ROCKWOOL 200 мм. В доме сделаны большие с раскладками пластиковые окна VEKA, в основной спальне

устроены четыре мансардных окна. Пространство в доме распланировано очень лаконично. На первом этаже при входе крыльцо, гардеробная, гостиная-студия, большой санузел с душевой кабиной, котельная. На второй этаж ведет ж/б лестница (поручни устанавливаются). Здесь очень высокие потолки. Есть 3 спальни, отличный санузел с окном и ванной, с красивой подсветкой, большой балкон. Входная дверь в дом теплая с греющим кабелем внутри. Сантехника импортная ROCA, JACOB DELAFON. Участок 6 соток (есть возможность увеличения до 12 соток), на участке отличный гостевой дом-баня 75 кв м с террасой для отдыха. На первом этаже парилка с финской печью-каменкой HARVIA, душевая, зона отдыха с миникухней, санузел; на втором этаже комната отдыха, небольшая спальня, санузел. Благодаря хорошей теплоизоляции и в основном доме, и в гостевом доме очень тепло. Затраты на отопление в самый холодный месяц по двум домам составляют 6,5 тыс.руб. (в обычный зимний месяц - до 5 тыс.руб). Участок полностью благоустроен. Есть площадка для двух авто внутри и для двух авто снаружи, дорожки из брусчатки. Смонтирован фасадный забор из лиственницы с подсветкой снаружи и внутри. Устроены автоворота, калитка. Снаружи участка заложена дренажная труба. Есть теплица 2 на 4. Коммуникации: магистральный газ, отопление от немецкого газового котла Vaillant; электроснабжение - прямой договор с ПАО Россети Московский регион 15 кВт, водоснабжение от скважины 42м, канализация - биосептик Юнилос 8+ персон, устроена система вентканалов в котельной, санузлах, в зоне кухни; сделана разводка под кондиционеры в гостиной и в каждой из

спален; сделана разводка телевизоров, в обоих домах предусмотрены домофоны, по участку сделано видеонаблюдение - 8 камер выводятся на телефон, разведен интернеткабель. В Шарапово отличная инфраструктура: есть школа, детский сад, почта, ДИКСИ и Пятерочка, храм, озеро, амбулатория, близко автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России