

Создано: 27.09.2025 в 11:34

Обновлено: 19.01.2026 в 16:40

## Шатура, Шмели

# 1 850 000 ₽

Шатура, Шмели

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Дом

Жилая площадь

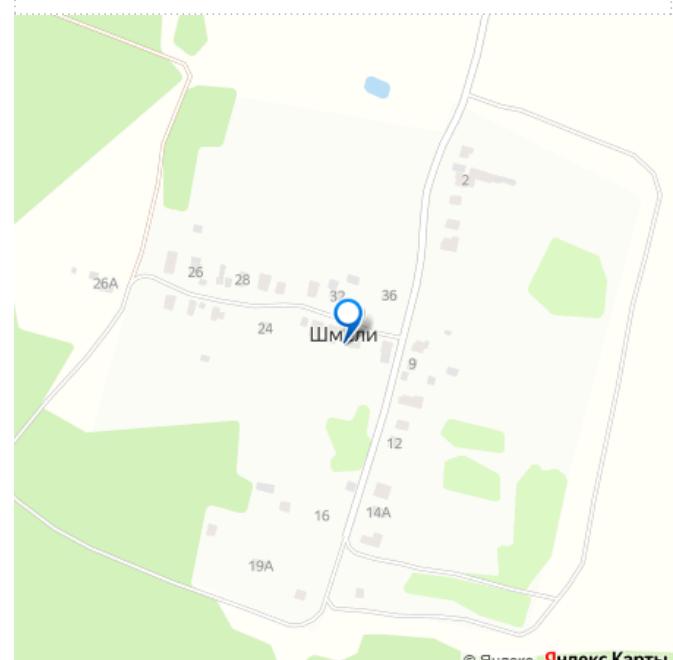
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

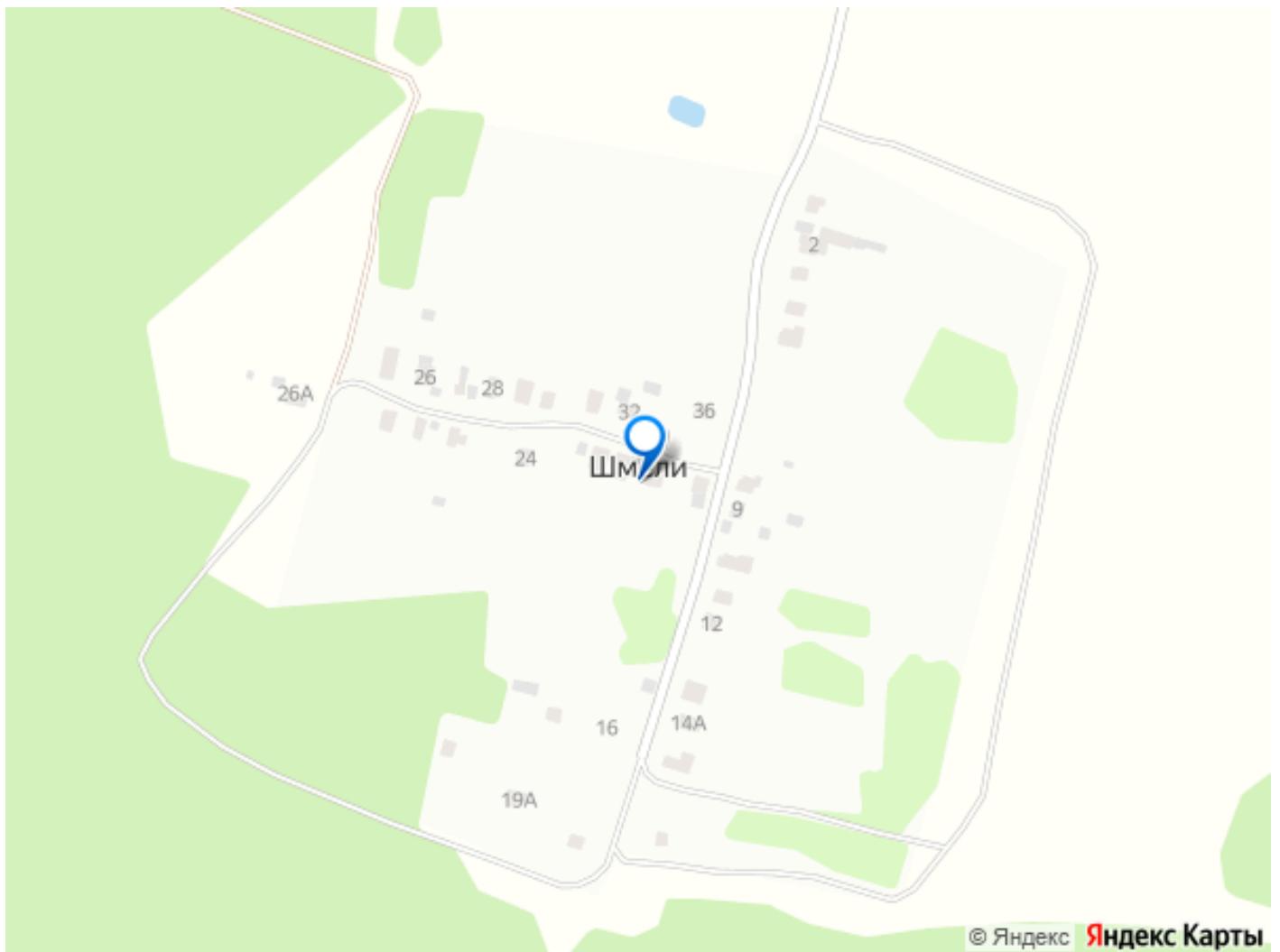
туалет на улице, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

## Описание

Приглашаем Покупателей с материнским капиталом. Продам дом для круглогодичного проживания (с пропиской), можно также использовать и в качестве дачи, в деревне Шмели г.о Шатура Московская область. Дом :

1-этажный (бревно), назначение-жилой, площадь- 50,9 кв.м. В доме 3 комнаты + кухня. + пристроен навес для автомобиля. Отопление: действующая печка. Из коммуникаций: электричество, скважина с питьевой водой, газ в баллонах. Земельный участок: площадь - 30 соток (межевание сделано). Из них примерно 15 соток ухожен, обработан, по периметру огорожен забором из металлической сетки, есть ворота для заезда автомобилей. Второй половиной (15 соток) не пользовались, за ненадобностью. Если кому много земли, можно из одного участка сформировать два участка, и один продать. На участке: - хозблок для садового и домашнего инвентаря; - сарай; - летний душ с холодной/горячей водой (через электроводонагреватель) и туалет; - 2 больших теплицы + 1 маленькая; - различные плодоносящие деревья и кустарники (яблони, груши, жимолость, ежевика, малина, черная /красная смородина, крыжовник, виноград, орешник лесной, магнолия, а также декоративные цветы, овощные грядки; Остается вся мебель, бытовая техника, садовый и хозяйственный инвентарь. Можно приобрести, и сразу заехать жить. Дом и земельный участок оформлены в собственность, все зарегистрировано в Росреестре. Прописанных в доме нет. Один взрослый собственник с 2003 года. Отличный круглогодичный подъезд до дома, зимой дороги всегда своевременно чистят. Соседи проживают постоянно, порядочные. Вокруг лес, соответственно в изобилии грибы, ягоды. Распространена охота и рыбалка. Чистейший воздух - тишина и спокойствие. Удобное расположение, всего 1.5 км от Егорьевского шоссе по хорошей грунтовой дороге. Там же находятся магазины различного профиля, АЗС, Фельдшерский пункт, автобусная

остановка общественного транспорта. В 12 км расположено село Дмитровский Погост с соответствующей городской инфраструктурой. В 7 км находится знаменитое «Озеро Белое» с оборудованными местами для купания и отдыха.



Move.ru - вся недвижимость России