

🕒 Создано: 15.09.2025 в 23:11

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 23:11

Надежда Козлова

79850159299

Шатура, улица Школьная, д. 23

5 700 000 ₺

Шатура, улица Школьная, д. 23

Улица

[улица Школьная](#)

Шоссе

[Егорьевское](#) ~150 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2025 г.

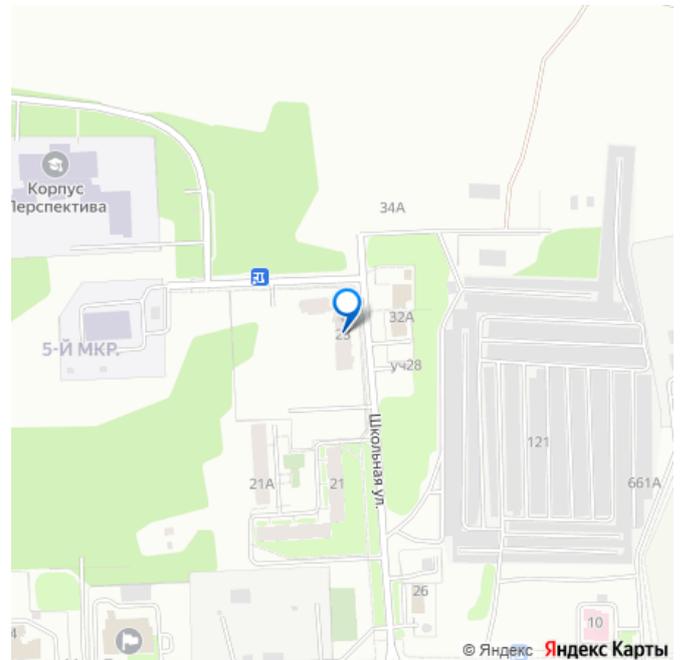
Покупка в ипотеку

да

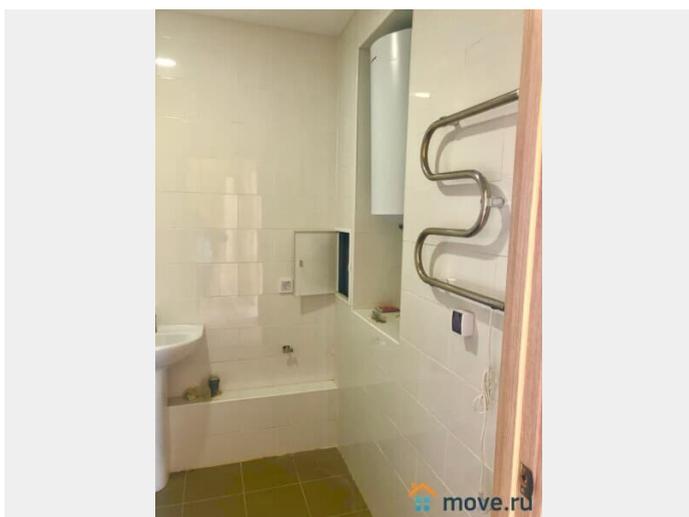
возможна ипотека, свободная планировка, лифт

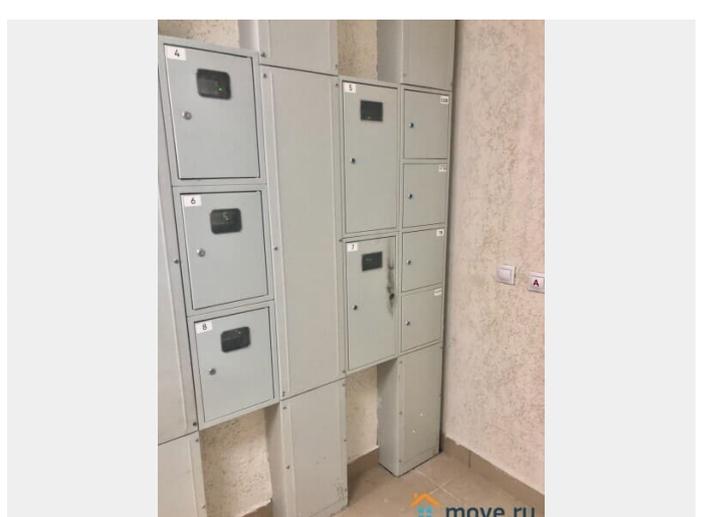
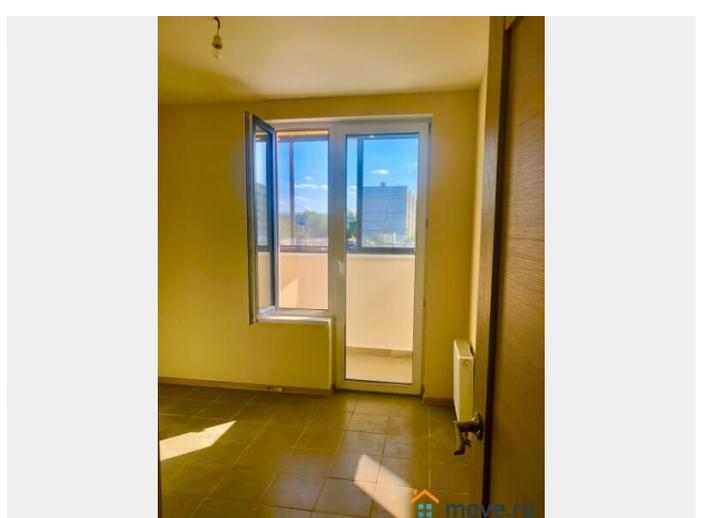
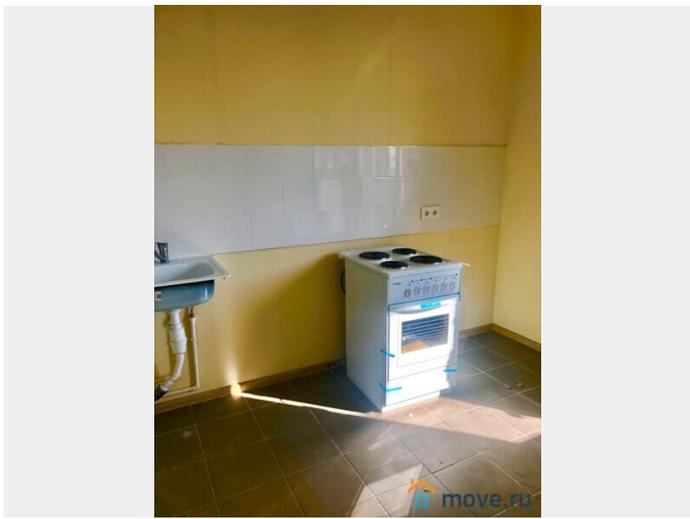
Описание

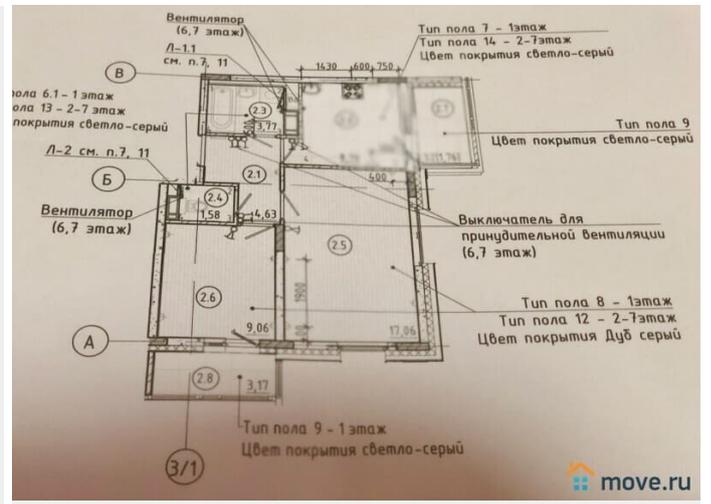
Актуально от 11.03.2026 г. Большой лифт.
Есть пандус в подъезде для колясок.
Электричка с Казанского вокзала Москвы с 05.11 утра до 00.24 ночи. Рядом новая школа.
Недалеко озеро и пляж. Мы, два собственника, ищем покупателей на 2 комн. кв 44,2 м в новом доме с отделкой, 2 застеклёнными балконами, улучшенной планировки - в Шатуре, Подмосковье.
Удобный 2 этаж. Специальный балкончик для установки кондиционера. Санузлы раздельные, комнаты изолированные 17м и 9 м. Потолки натяжные, плита электрическая и водонагреватель. Полотенцесушитель тоже электрический. Отопление центральное. Счётчики на свет и воду. Кухня 9 м. Пол -



ламинат и плитка. Без мебели. До центра города можно пешком дойти. Будем разъезжаться (мы не родственники, но две отдельные студии при расселении нам не дали.) Документы в МФЦ получены. Кадастровой стоимости в новостройке нет, поэтому заказали оценку квартиры и получили оценочную ведомость. Готовы брать аванс от покупателя. Оформлять планируем у нотариуса (платит продавец). В МФЦ регистрацию перехода права к покупателю оплачивает сам покупатель. Желательно, до 20 декабря оформить, чтобы успеть в этом году сдать в регистрационную палату.







Экспликация помещений 1 этажа. Секция 1

Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. л. ом.
Секция 1 Квартала №02			
2.1	Прихожая	4,63	
2.2	Кухня	8,73	
2.3	Ванная	3,95	
2.4	С/У	1,51	
2.5	Жилая комната	17,06	
2.6	Жилая комната	9,06	
2.7	Лоджия с учетом коэф. 0,5	1,76	
2.8	Балкон с учетом коэф. 0,3	0,95	
		47,65	
		47,65	
Экспликация помещений типового этажа. Секция 1			
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. л. ом.
Секция 1 Квартала №07			
7.1	Прихожая	4,63	
7.2	Кухня	8,73	
7.3	Ванная	3,59	
7.4	С/У	1,51	
7.5	Жилая комната	9,06	
7.6	Жилая комната	17,06	
7.7	Балкон с учетом коэф. 0,3	1,09	
7.8	Балкон с учетом коэф. 0,3	0,95	
		46,62	
		46,62	

