

Создано: 15.09.2025 в 23:11

Обновлено: 15.09.2025 в 23:11

<https://move.ru/objects/9284926760>

Надежда Козлова

79850159299

Шатура, улица Школьная, д. 23

5 700 000 ₽

Шатура, улица Школьная, д. 23

Улица

[улица Школьная](#)

Шоссе

[Егорьевское](#) ~150 км от МКАД



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, лифт

Описание

Актуально от 25.01.2026 г. Большой лифт.

Есть пандус в подъезде для колясок.

Электричка с Казанского вокзала Москвы с 05.11 утра до 00.24 ночи. Рядом новая школа.

Недалеко озеро и пляж. Мы, два собственника, ищем покупателей на 2 комн.

кв 44,2 м в новом доме с отделкой , 2

застеклёнными балконами, улучшенной

планировки - в Шатуре, Подмосковье.

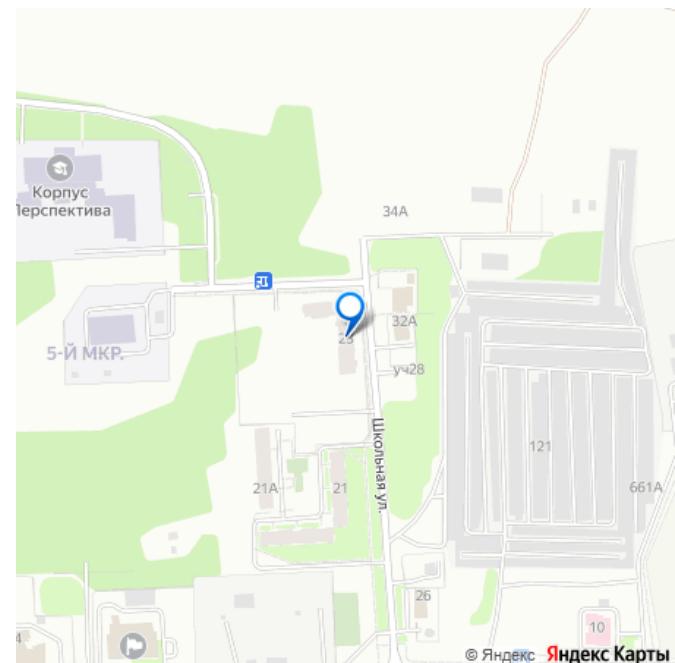
Удобный 2 этаж. Специальный балкончик для установки кондиционера. Санузлы

раздельные, комнаты изолированные 17м и 9

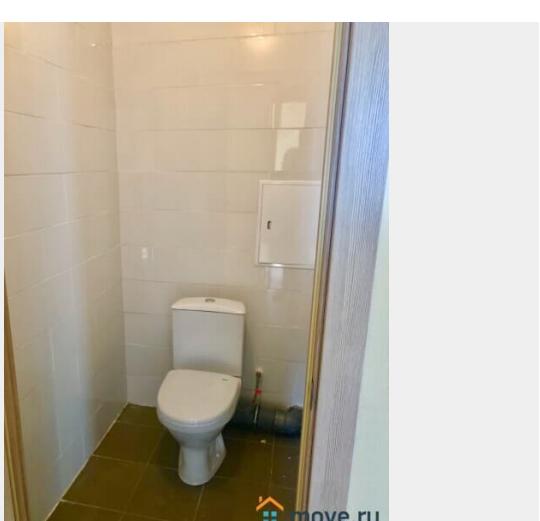
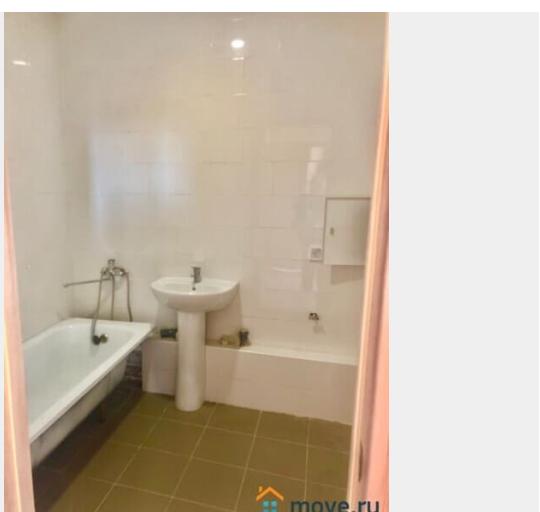
м. Потолки натяжные, плита электрическая и водонагреватель. Полотенцесушитель тоже

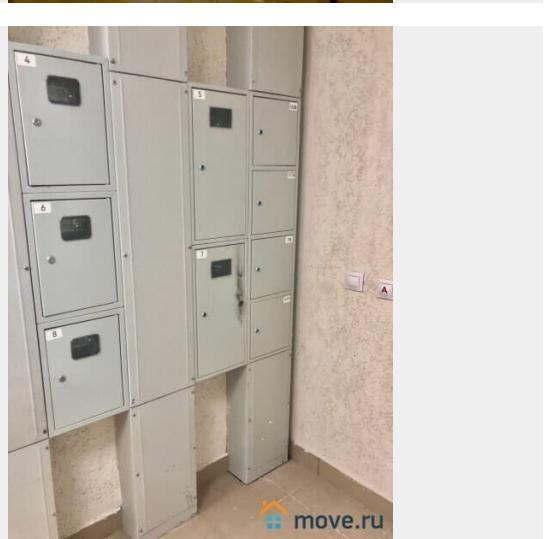
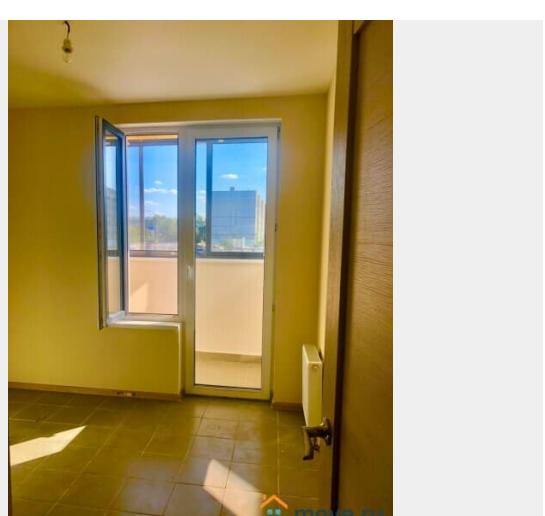
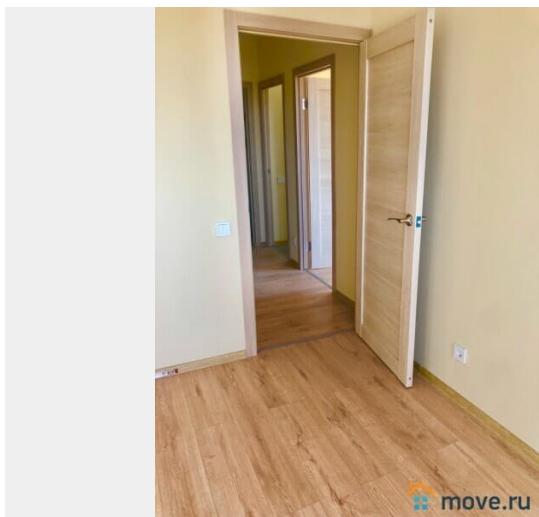
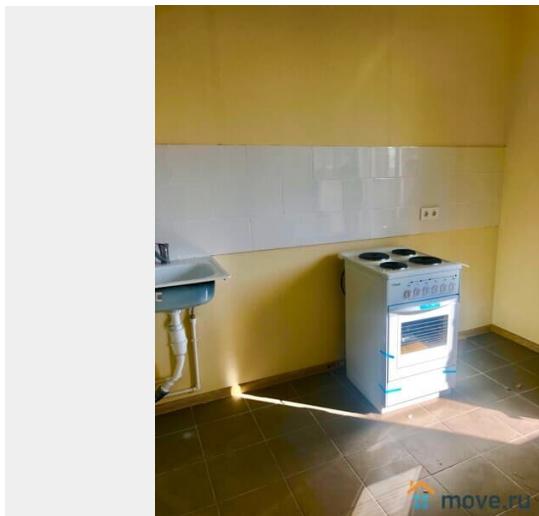
электрический. Отопление центральное.

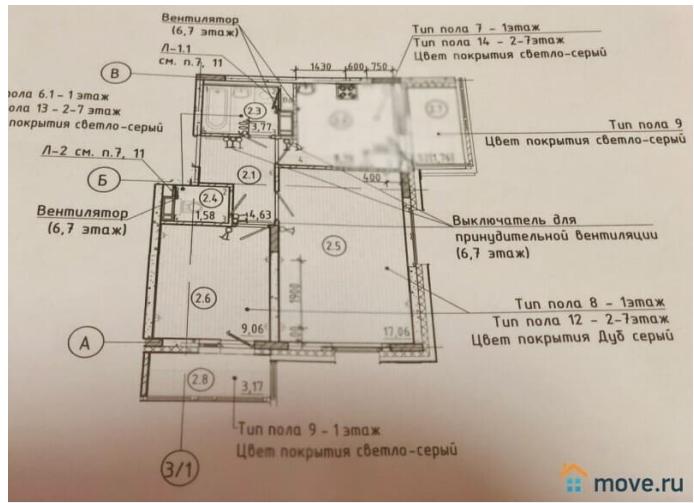
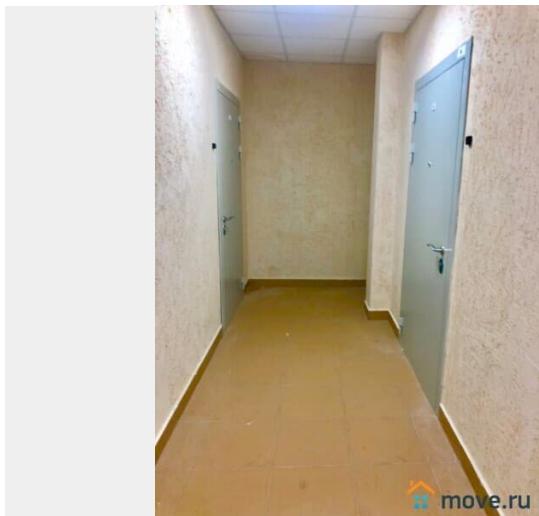
Счётчики на свет и воду. Кухня 9 м. Пол -



ламинат и плитка. Без мебели. До центра города можно пешком дойти. Будем разъезжаться (мы не родственники, но две отдельные студии при расселении нам не дали.) Документы в МФЦ получены. Кадастровой стоимости в новостройке нет, поэтому заказали оценку квартиры и получили оценочную ведомость. Готовы брать аванс от покупателя. Оформлять планируем у нотариуса (платит продавец). В МФЦ регистрацию перехода права к покупателю оплачивает сам покупатель. Желательно, до 20 декабря оформить, чтобы успеть в этом году сдать в регистрационную палату.







| Экспликация помещений 1 этажа. Секция 1 | | | |
|--|---------------------------|------------------------|--------|
| Номер пом.-я | Наименование | Площадь м ² | Кв.нм. |
| Секция 1 Квартира №02 | | | |
| 2.1 | Прихожая | 4,63 | |
| 2.2 | Кухня | 8,73 | |
| 2.3 | Ванная | 3,95 | |
| 2.4 | С/У | 1,51 | |
| 2.5 | Жилая комната | 17,06 | |
| 2.6 | Жилая комната | 9,06 | |
| 2.7 | Балкон с учетом коэф. 0,5 | 1,76 | |
| 2.8 | Балкон с учетом коэф. 0,3 | 0,95 | |
| | | 47,65 | |
| | | 47,65 | |
| Экспликация помещений типового этажа. Секция 1 | | | |
| Номер пом.-я | Наименование | Площадь м ² | Кв.нм. |
| Секция 1 Квартира №07 | | | |
| 7.1 | Прихожая | 4,63 | |
| 7.2 | Кухня | 8,73 | |
| 7.3 | Ванная | 3,59 | |
| 7.4 | С/У | 1,51 | |
| 7.5 | Жилая комната | 9,06 | |
| 7.6 | Жилая комната | 17,06 | |
| 7.7 | Балкон с учетом коэф. 0,3 | 1,09 | |
| 7.8 | Балкон с учетом коэф. 0,3 | 0,95 | |
| | | 46,62 | |
| | | 46,62 | |

