

Создано: 06.07.2025 в 17:27

Обновлено: 20.01.2026 в 17:38

Николай

79660255142

Шестово

141 000 000 ₽

Шестово

Шоссе

[Каширское](#) ~12 км от МКАД



Готовый бизнес

Общая площадь

480 м²



Детали объекта

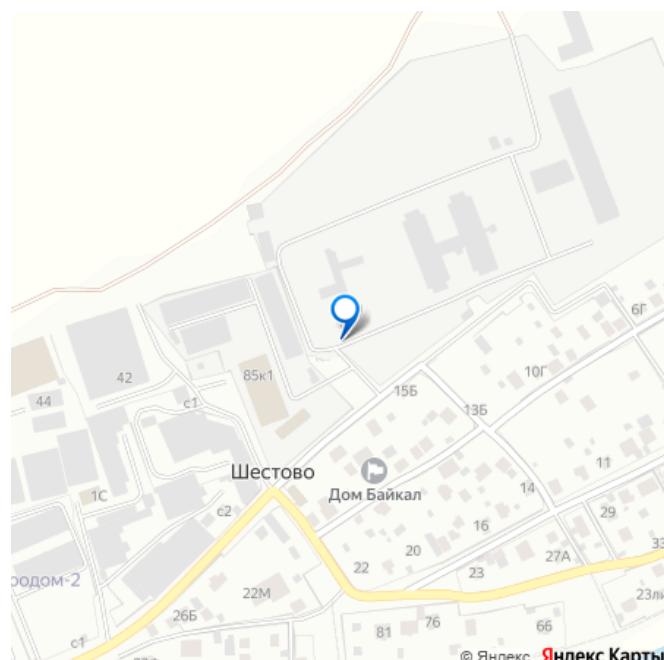
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

Готовый арендный бизнес с сетевым магазином в ЖК Квартал на юге Подмосковья. Проект располагается недалеко от Коробовского пруда, в 20 минутах езды от станции метро «Домодедовская». В проекте будут построены собственные школы, детские сады, поликлиника и физкультурный комплекс, на первых этажах домов предусмотрены стрит-ритейлы с бутиками, продуктовыми лавками, услугами бьюти-сфер и пекарнями. Вокруг расположено множество природных зон и мест для досуга. Основные характеристики объекта: площадь: 480 кв.м

стоимость: 141 200 000 руб
Коммерческие
условия: арендатор: «Магнит» МАП 2-ой год;
1170000 безусловная индексация: 4% срок
договора аренды: 10 лет

