

Создано: 22.05.2024 в 17:05

Обновлено: 21.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9253460543>

ЗемПромСтрой +79175567317

**79175567317**

Шестово, д 23Д

**75 000 000 ₽**

Шестово, д 23Д

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

140 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

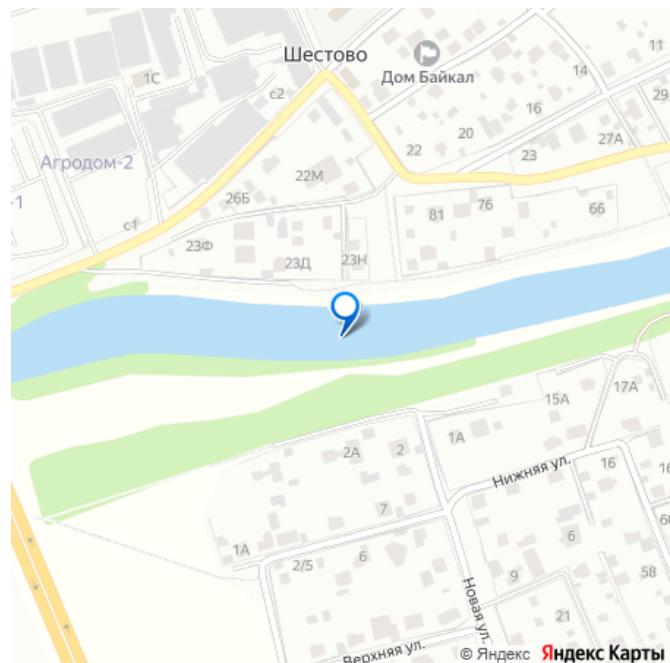
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Шестово 1.4 га Земельный участок можно использовать:

- Для строительства родовой семейной усадьбы (именно в этом месте было сосредоточение образцов русской усадебной культуры: Усадьба Горки, Усадьба Алексеевых, Усадьба Пронино, Усадьба Дугино (1 км);
- Для строительства мини посёлка «для своих» на 5-7 домов с общей территорией отдыха непосредственно у среди вековых деревьев;
- Для строительства посёлка комфорт-класса на 10-12 домов с общей зоной отдыха, учитывая непосредственную близость от Москвы и развитую инфраструктуру;
- Для строительства посёлка таунхаусов;
- Для создания эко-отеля с соответствующей инфраструктурой " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по



строительству загородных коттеджей - резиденций - усадьб , отельно - ресторанных комплексов : - в (восточном, английском, американо-канадском, финском, немецком, голландском, итальянском, средиземноморском, классическом) стиле. - в стиле (Барокко , Романс, Модерн, Барнхаус , Готическом, Замковом, Минимализм, Хай-тек, Шале, Прерий-Райт, Ренессанс, Ар-Деко, Шато , Тюдор, Прованс, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм, Лофт , Эко-Тек , Био-Тек, Фахверк) от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp





## Описание локаций вблизи участков



Музей-заповедник «Горки Ленинские»



На противоположном берегу реки Пахры расположена историческая усадьба Алексеевых, которая в настоящий момент используется как Дом приемов МИД РФ. В 5 км от участка находится храм в честь иконы Божией Матери «Знамение». Монастырь с чудотворной иконой Иерусалимской Божией матери, считающейся покровительницей путешествующих и хранищкой семьи.



Река Пахра



move.ru

## Характеристики локации



### Транспортная доступность

- в радиусе доступности 500 м остановка маршрутных такси до метро Домодедовская;
- в 1 км находятся автобусные остановки;
- развита система вызова такси в связи с непосредственной близостью аэропорта Домодедово;
- до центра Москвы возможно добраться за 45 минут.



### Коммуникации

- Электричество выделенное мощностью 320В с возможностью увеличения;
- Водоизабжение;
- Центральная канализация.



### В пешей доступности

- Детский сад - 410 метров;
- Медицинское учреждение - 490 метров;
- Общеобразовательная школа - 310 метров;
- Дом культуры «Пахра» - 250 метров;
- Спортивная база - 700 метров;
- Почта, церкви, промышленные магазины - 870 М.
- Фермерский рынок - 1 км.



### Окружение

- Участок расположен в историческом месте Подмосковья в 5 км от музея-заповедника «Горки Ленинские», где находитится усадьба Дома Марии Морозовой с примыкающим к ней парком из вековых дубов и лил с современным кинодраммой.

Участок находится в блоке к реке Пахра. С юго-запада участок граничит с территорией земельного фонда лесничества.

## Преимущества инвестиции

Данный участок представляет собой не только место для строительства, но и инвестицию в качество жизни и здоровье будущих жителей или отдыхающих.

### Релевантность предложения

Идеально подходит для создания коттеджного поселка или экологического отеля.

### Местоположение

Прекрасное местоположение обеспечивает стабильный спрос на жилье и отдых в данной местности.

### Экология

Плодородные земли и чистый воздух создают благоприятные условия для жизни и здоровья.

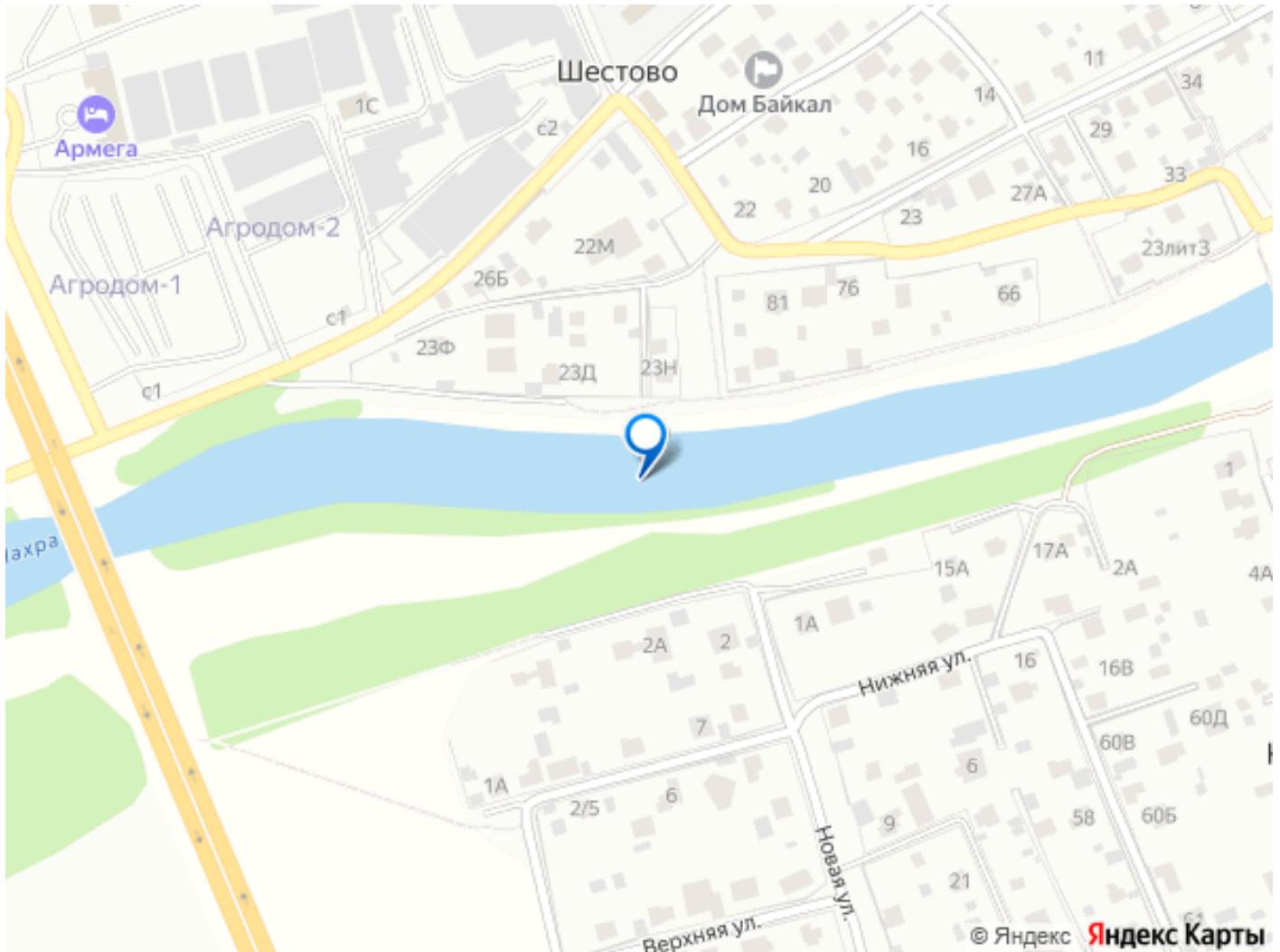
### Актуальность предложения

Возможность реализации проекта с высокой окупаемостью благодаря стремительному развитию рынка загородной недвижимости.

### Инвестиционное предложение

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России