

Шестово, д 23Д

75 000 000 ₽

Шестово, д 23Д

Земельные участки

Площадь участка

140 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

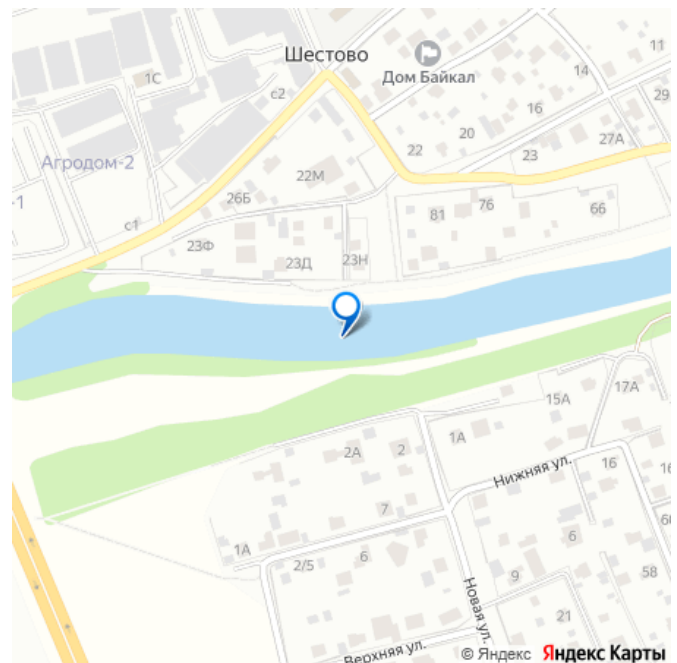
Описание

Шестово 1.4 га Земельный участок можно использовать:

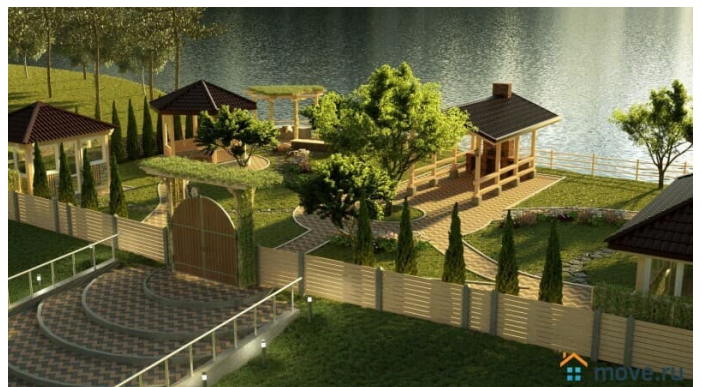
- Для строительства родовой семейной усадьбы (именно в этом месте было сосредоточение образцов русской усадебной культуры: Усадьба Горки, Усадьба Алексеевых, Усадьба Пронино, Усадьба Дугино (1 км);
- Для строительства мини посёлка «для своих» на 5-7 домов с общей территорией отдыха непосредственно у среди вековых деревьев;
- Для строительства посёлка комфорт-класса на 10-12 домов с общей зоной отдыха, учитывая непосредственную близость от Москвы и развитую инфраструктуру;
- Для строительства посёлка таунхаусов;
- Для создания эко-отеля с соответствующей инфраструктурой "

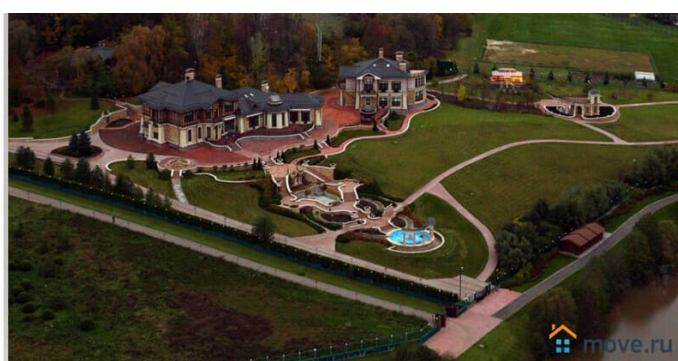
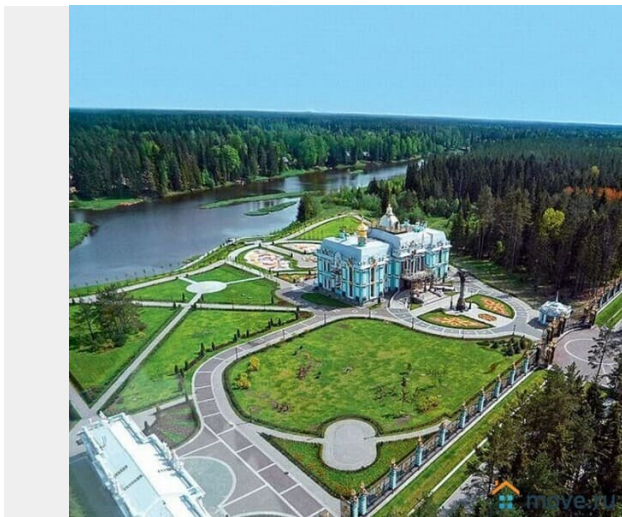
А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по

для заметок



строительству загородных коттеджей - резиденций - усадеб , отельно - ресторанных комплексов : - в (восточном, английском, американо-канадском, финском, немецком, голландском, итальянском, средиземноморском, классическом) стиле. - в стиле (Барокко , Романс, Модерн, Барнхаус , Готическом, Замковом, Минимализм, Хай-тек, Шале, Прерий-Райт, Ренессанс, Ар-Деко, Шато , Тюдор, Прованс, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм, Лофт , Эко-Тек , Био-Тек, Фахверк) от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp





Описание локаций вблизи участков



Музей-заповедник «Горки Ленинские»



На противоположном берегу реки Пахра расположена историческая усадьба Алексеевых, которая в настоящий момент используется как Дом престарелых ММД РФ. В 5 км от участка находится женский Крестовоздвиженский Иерусалимский монастырь с чудотворной иконой Иерусалимской Божьей матери, считающийся покровительницей путешественников и хранительницей семьи.



Река Пахра



Характеристики локаций

Транспортная доступность	Коммуникации	В пешей доступности	Окружение
<ul style="list-style-type: none"> в радиусе доступности 500 м остановка маршрутных такси до метро Домодедовская; в 1 км находится автобусная остановка; развита система вызова такси в связи с непосредственной близостью аэропорта Домодедово; до центра Москвы возможно добраться за 45 минут. 	<ul style="list-style-type: none"> Электричество выделенной мощностью 30кВт с возможностью увеличения; Водоснабжение; Центральная канализация. 	<ul style="list-style-type: none"> Детский сад - 410 метров; Медицинское учреждение - 490 метров; Общеобразовательная школа - 310 метров; Дом Культуры «Пахра» - 250 метров; Спортивная база - 700 метров; Точка продажи продовольственных магазинов - 870 м. Фермерский рынок - 1км. 	<p>Участок расположен в историческом месте Падомосков в 5 км от музея-заповедника «Горки Ленинские», где находится знаменитая усадьба Зинаиды Морозовой с прилегающим к ней парком из вековых дубов и лип с современной ландшафтной планировкой.</p> <p>Участок находится в близости к реке Пахре. С юго-западной стороны участка граничит с территории заповедника.</p>

Преимущества инвестиции

Данный участок представляет собой не только место для строительства, но и инвестицию в качество жизни и здоровье будущих жителей или отдыхающих.

Релевантность предложения

Идеально подходит для создания коттеджного поселка или экологического отеля.

Местоположение

Прекрасное местоположение обеспечивает стабильный спрос на жилье и отдых в данной местности.

Экология

Плодородные земли и чистый воздух создают благоприятные условия для жизни и здоровья.

Актуальность предложения

Возможность реализации проекта с высокой окупаемостью благодаря стремительному развитию рынка загородной недвижимости.

Инвестиционное предложение





Move.ru - вся недвижимость России