

**Шестово, д 23Д**

**75 000 000 ₽**

Шестово, д 23Д

### Земельные участки

Площадь участка

140 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

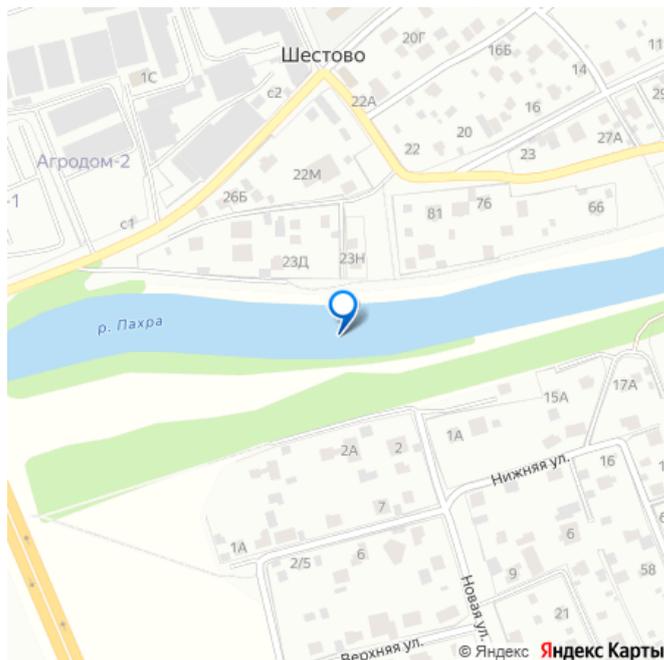
### Описание

Шестово 1.4 га Земельный участок можно использовать:

- Для строительства родовой семейной усадьбы (именно в этом месте было сосредоточение образцов русской усадебной культуры: Усадьба Горки, Усадьба Алексеевых, Усадьба Пронино, Усадьба Дугино (1 км));
- Для строительства мини посёлка «для своих» на 5-7 домов с общей территорией отдыха непосредственно у среди вековых деревьев;
- Для строительства посёлка комфорт-класса на 10-12 домов с общей зоной отдыха, учитывая непосредственную близость от Москвы и развитую инфраструктуру;
- Для строительства посёлка таунхаусов;
- Для создания эко-отеля с соответствующей инфраструктурой "

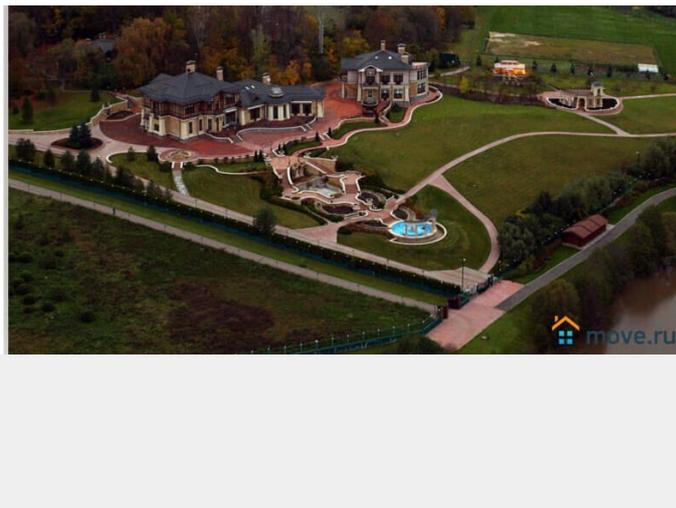
А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по

для заметок



строительству загородных коттеджей - резиденций - усадеб , отдельно - ресторанных комплексов : - в (восточном, английском, американо-канадском, финском, немецком, голландском, итальянском, средиземноморском, классическом) стиле. - в стиле (Барокко , Романс, Модерн, Барнхаус , Готическом, Замковом, Минимализм, Хай-тек, Шале, Прерий-Райт, Ренессанс, Ар-Деко, Шато , Тюдор, Прованс, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм, Лофт , Эко-Тек , Био-Тек, Фахверк) от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp





### Описание локаций вблизи участков

Музей-заповедник «Горки Ленинские»

Рекка Паира

На противоположном берегу реки Паира расположена историческая усадьба Алексеевых, которая в настоящий момент используется как Дом приёмов МВД РФ. В 5 км от участка находится женский Крестовоздвиженский Иерусалимский монастырь с чудотворной иконой Иерусалимской Божьей матери, считающейся покровительницей путешественников и хранительницей семьи.

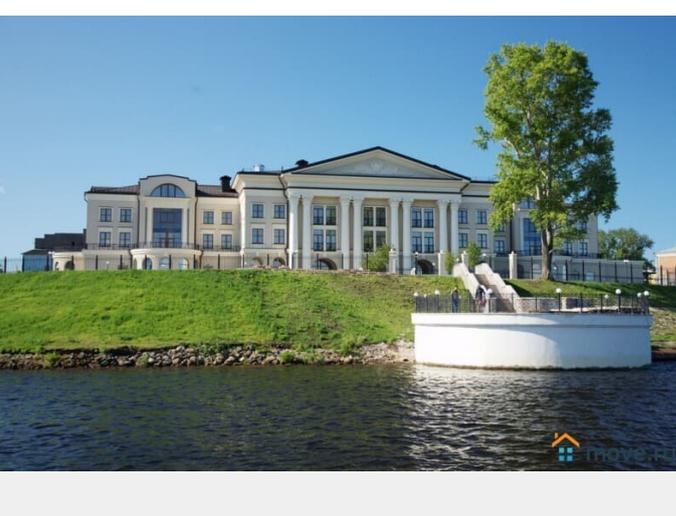
### Характеристики локаций

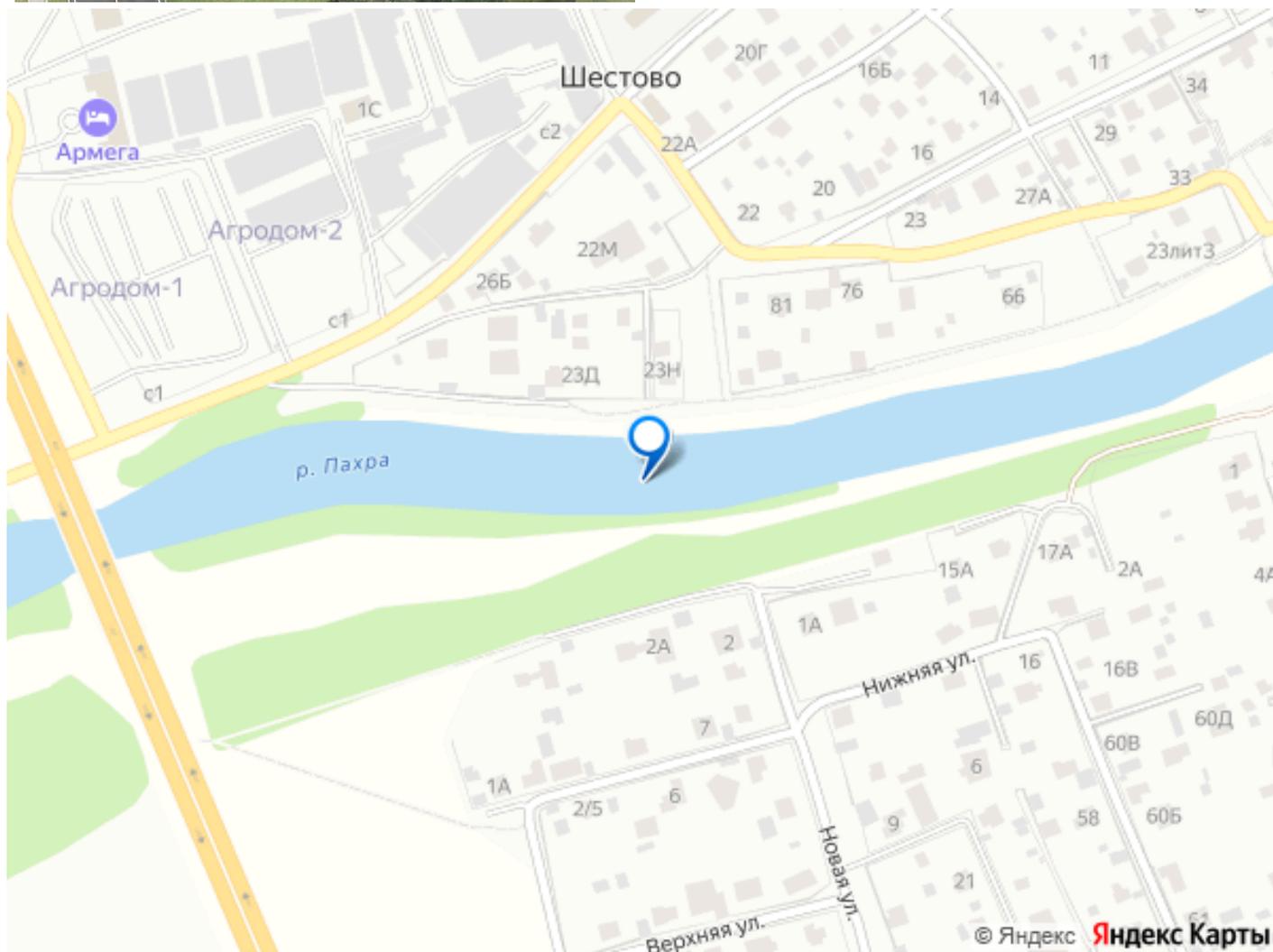
Транспортная доступность	Коммуникации	В пешей доступности	Окружение
<ul style="list-style-type: none"> <li>в радиусе доступности 500 м остановка маршрутных такси до метро Домодедовская;</li> <li>в 1 км находится автобусная остановка;</li> <li>развита система вызова такси в связи с непосредственной близостью аэропорта Домодедово;</li> <li>до центра Москвы возможно добраться за 45 минут.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Электричество выделенной мощностью ЭОМВ с возможностью увеличения;</li> <li>Водоснабжение;</li> <li>Центральная канализация.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Детский сад - 410 метров;</li> <li>Медицинское учреждение - 490 метров;</li> <li>Образовательная школа - 310 метров;</li> <li>Дом Культуры «Пазар» - 250 метров;</li> <li>Спортивная база - 700 метров;</li> <li>Почта, супермаркет, продовольственные магазины - 870 м.</li> <li>Фермерский рынок - 1км.</li> </ul>	<p>Участок расположен в историческом месте Падмоховые в 5 км от музея-заповедника «Горки Ленинские», где находится знаменитая усадьба Зинаиды Мировой с прилегающим к ней парком из вековых дубов и лип с современной ландшафтной.</p> <p>Участок находится в Близости к реке Паира. С юго-западной стороны участка граничит с территории лесничества.</p>

### Преимущества инвестиции

Данный участок представляет собой не только место для строительства, но и инвестицию в качество жизни и здоровье будущих жителей или отдыхающих.

Релевантность предложения	Местоположение	Экология	Актуальность предложения
Идеально подходит для создания коттеджного поселка или экологического отеля.	Прекрасное местоположение обеспечивает стабильный спрос на жилье и отдых в данной местности.	Плодородные земли и чистый воздух создают благоприятные условия для жизни и здоровья.	Возможность реализации проекта с высокой окупаемостью благодаря стремительному развитию рынка загородной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России