

Создано: 05.04.2022 в 06:59

Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/6874259128>

Владимир, «Chase Real Estate Services»

**79151609404**

## Шихово

**32 850 000 ₽**

Шихово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~45 км от МКАД

для заметок

## Участок

Общая площадь

45000 м<sup>2</sup>



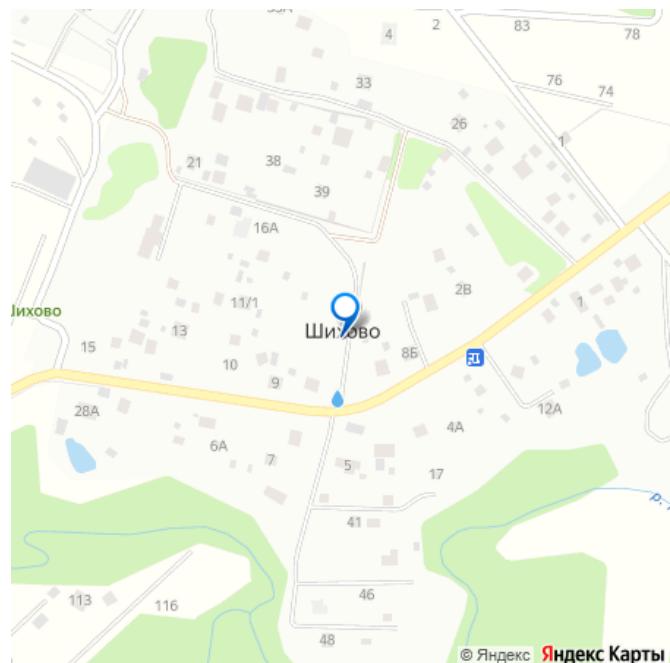
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шихово. Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.

Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства. Можем сделать перевод РИ, объединение/деление участков - обсуждается! 50:04:0160101:164 Собственность. В продаже земельный участок - 4,5 Га, со своим прудом (площадью около 2 Га, возможно увеличение). Пруд новый, искусственный. Глубина - до 6 м. Коммуникациями: электричество - 30 кВт (возможно увеличение до 100), ливневка, вода (скважина). Деревня газифицирована. Хороший подъездной путь - асфальт. Есть

стоянка для парковки 50 авто, зона для беседок. Идеальное место для разведения рыбы и размещения рыболовного хозяйства, рыболовного клуба, платной рыбалки! Главное преимущество - расположение на территории агро-туристического парка отдыха «Зооферма Шихово» (средняя проходимость клиентов (10-15 тысяч чел./месяц). Рядом: Каменка, Удино, Рождествено, Лобня (26 км). Как добраться: на электричке от Савеловского вокзала до г. Лобня - 30 минут в пути, затем от станции на автобусах №50, 50/31 до остановки Шихово - 50 минут в пути. Автомобилем от МКАД: по Дмитровскому шоссе - 40 км, по Ленинградскому шоссе - 45 км. GPS координаты: 56.181124, 37.273887.

