

Шихово

32 850 000 ₽

Шихово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~45 км от МКАД

Участок

Общая площадь

45000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

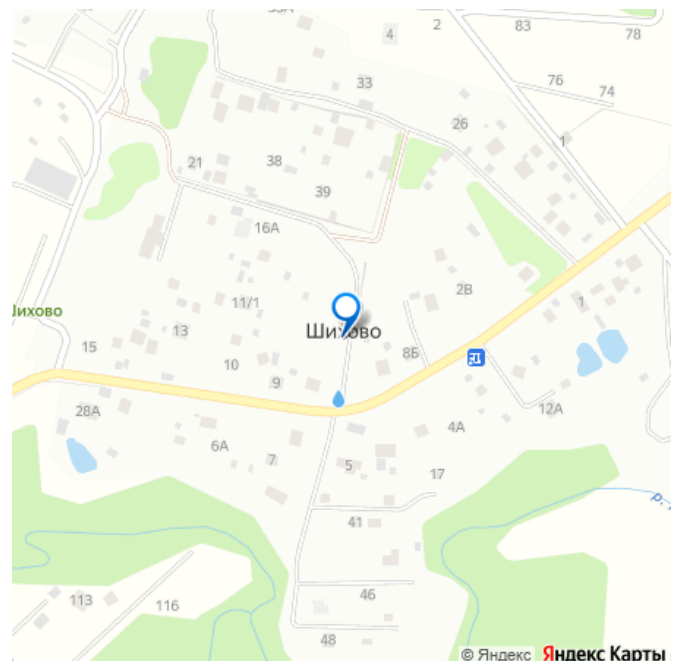
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шихово. Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства. Можем сделать перевод РИ, объединение/деление участков - обсуждается! 50:04:0160101:164 Собственность. В продаже земельный участок - 4,5 Га, со своим прудом (площадью около 2 Га, возможно увеличение). Пруд новый, искусственный. Глубина - до 6 м. Коммуникациями: электричество - 30 кВт (возможно увеличение до 100), ливневка, вода (скважина). Деревня газифицирована. Хороший подъездной путь - асфальт. Есть

для заметок



стоянка для парковки 50 авто, зона для беседок. Идеальное место для разведения рыбы и размещения рыболовного хозяйства, рыболовного клуба, платной рыбалки! Главное преимущество - расположение на территории агро-туристического парка отдыха «Зооферма Шихово» (средняя проходимость клиентов (10-15 тысяч чел./месяц). Рядом: Каменка, Удино, Рождествено, Лобня (26 км). Как добраться: на электричке от Савеловского вокзала до г. Лобня – 30 минут в пути, затем от станции на автобусах №50, 50/31 до остановки Шихово – 50 минут в пути. Автомобилем от Мкад: по Дмитровскому шоссе - 40 км, по Ленинградскому шоссе - 45 км. GPS координаты: 56.181124, 37.273887.

