

Создано: 14.09.2022 в 13:43

Обновлено: 21.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/6883330713>

ЗемПромСтрой +79175567317

79175567317

Шматово

58 000 000 ₽

Шматово

Земельные участки

Площадь участка

200 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

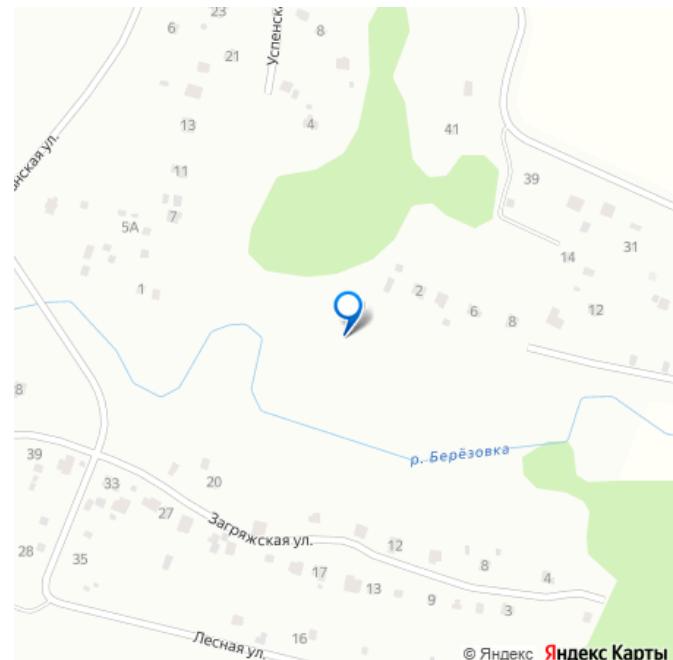
Раздел



Земельные участки

Описание

Шматово деревня Каширское шоссе, 84 км от МКАД 2га целевое: промышленные В соответствии с СанПиН объект относится к IV классу опасности. Санитарно-защитная зона составляет 100 м от границ участка. Были проведены все проектные работы, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Получены документы 1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. 2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. 3. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях. 4. Справка о фоновых концентрациях вредных веществ. 5. Справка о краткой климатической характеристике. 6. Письмо Главного управления МЧС России по Московской области 7. Заключение войсковой



части МИНОБОРОНЫ РОССИИ (г. Коломна) о согласовании строительства предприятия высотой объекта относительно уровня земли 16,27м. 8. Технический отчет о проведении исследовательских археологических работ (разведки). Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка.

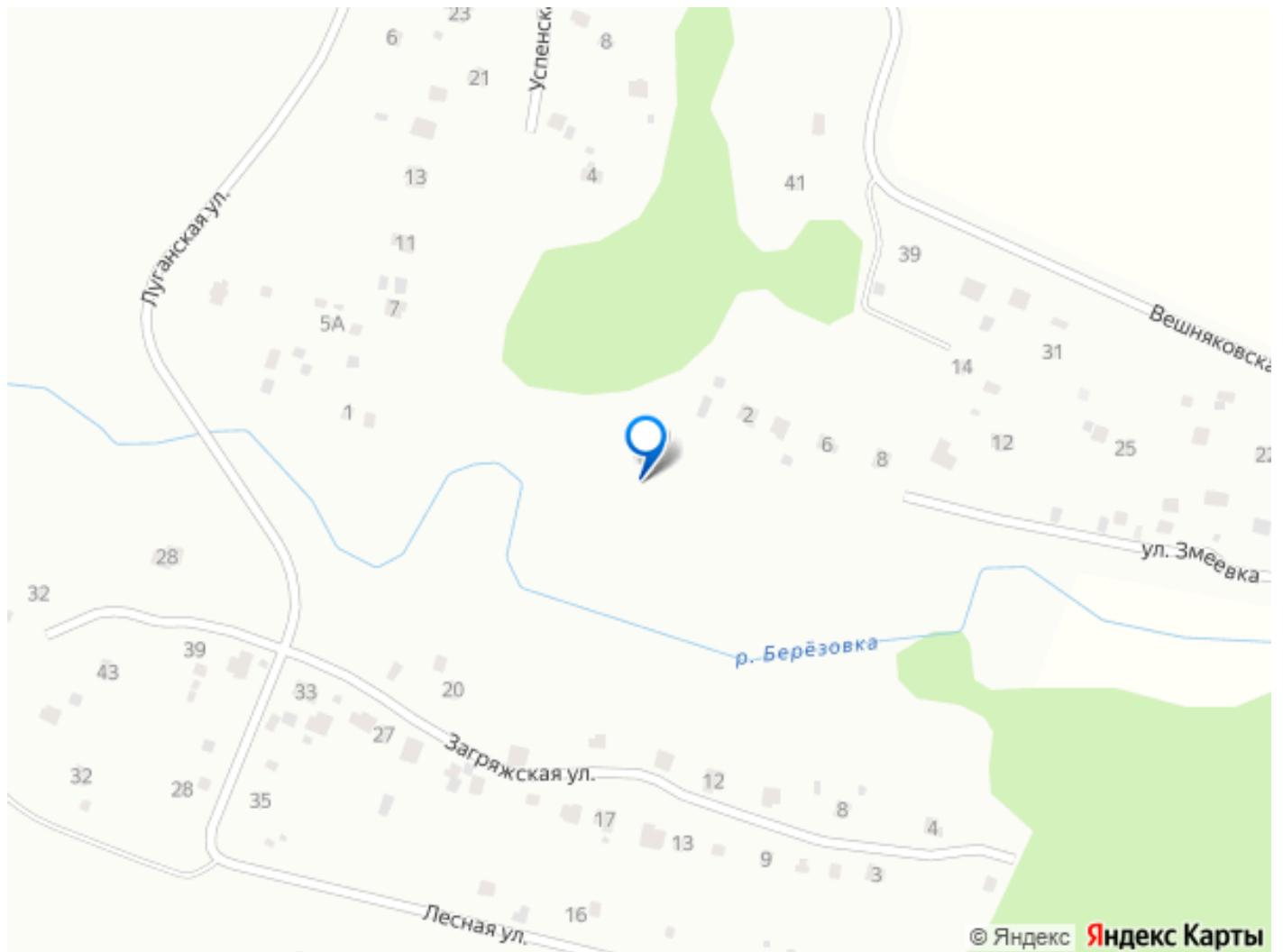
9. Акт о натурном установлении границ земельного участка и размещение строений.

Проектная документация выполнена в полном объеме необходимом для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство. Получены следующие ТУ: - ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям. Категория надёжности III. 0,4 кВ. Мощность 820кВт. Весь документооборот и согласование проектов выполнены, кабель проложен. -ТУ на подключение к внешним сетям водоснабжения. Мощность 80м3/сут, 6,5м3/час. Весь документооборот и согласование проектов выполнены, труба проложена.- ТУ на подключение к внешним сетям водоотведения. Мощность 80м3/сут.

Весь документооборот и согласование проектов выполнены, труба проложена. - ТУ на подключение к внешним сетям водоотведения ливневых стоков. Мощность 56,8л/сек. Весь документооборот и согласование проектов выполнены, труба проложена. - ТУ на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Мощность 163куб.метров в час или 3912 куб. сутки. Прокладка трубопровода произведена. " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров

, складских помещений , Автосалонов ,
Автосервисов , АЗС , коммерческих объектов
от создания дизайн проекта до передачи
ключей Заказчику! Окажем помошь в
оформлении технических условий,
разрешительной документации, подключении
коммуникаций , организации строительства и
ввода в эксплуатацию! У нас работают
профессионалы архитекторы - дизайнеры и
бригады строителей, что позволяет нам
строить сверхсовременные строения,
полностью удовлетворяющие запросам
наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы
можете быть уверены в высоком качестве
выполнения работ и соблюдение сроков,
установленных в договоре! По всем вопросам
звоните или пишите пожалуйста на Telegram
, WhatsApp, Viber !





Move.ru - вся недвижимость России