

Сходня

29 900 000 ₹

Сходня

Шоссе

[Ленинградское](#) ~13 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

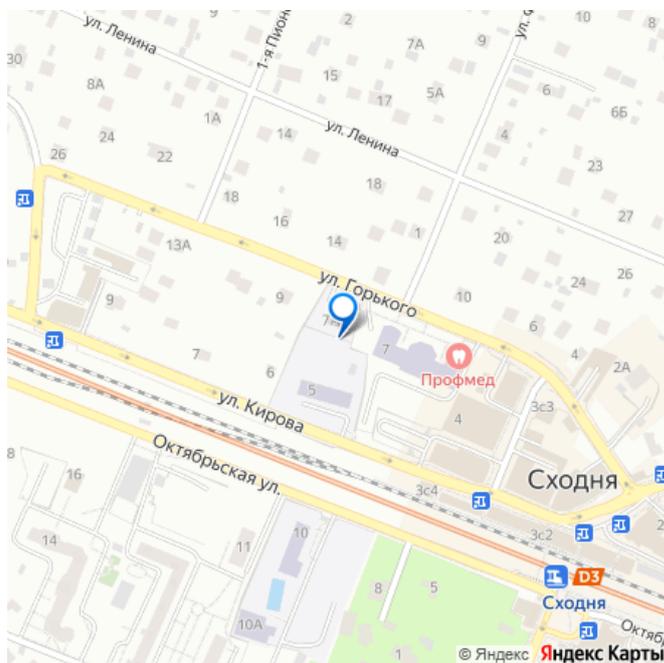
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

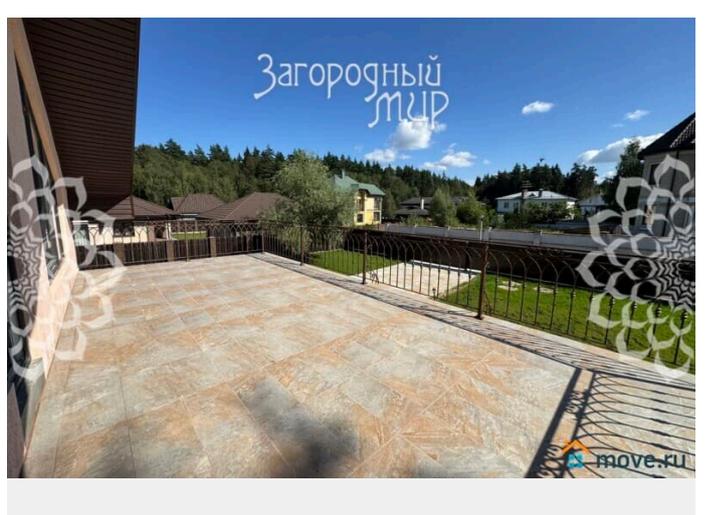
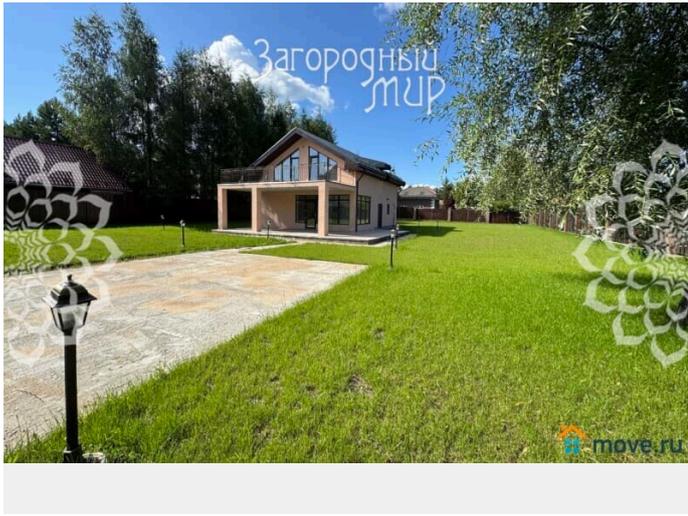
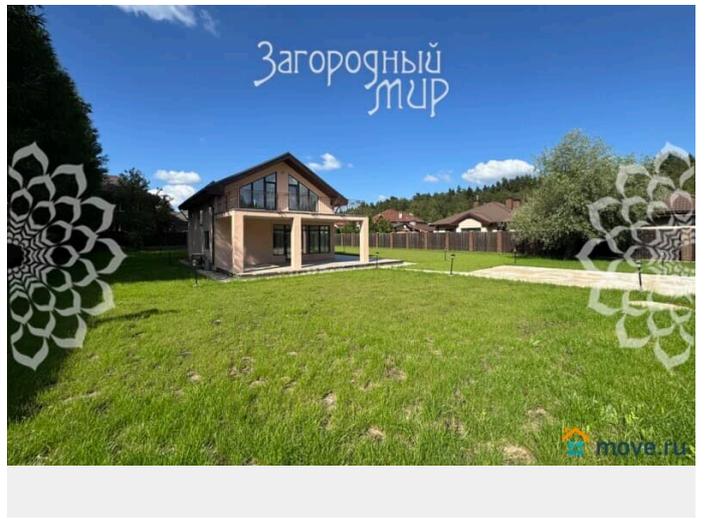
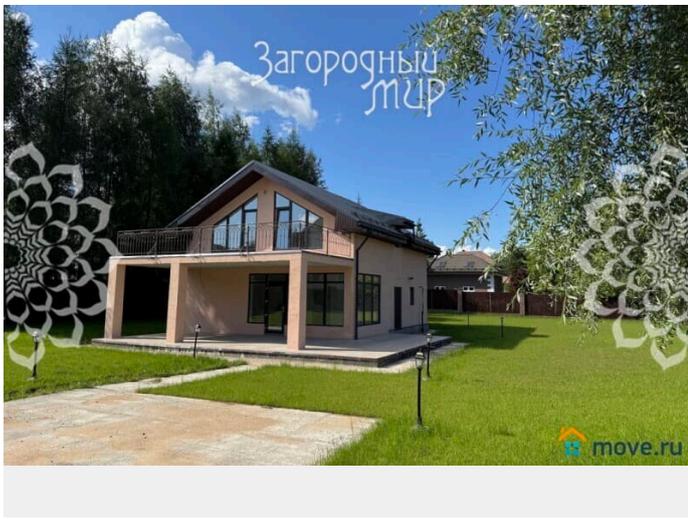
Описание

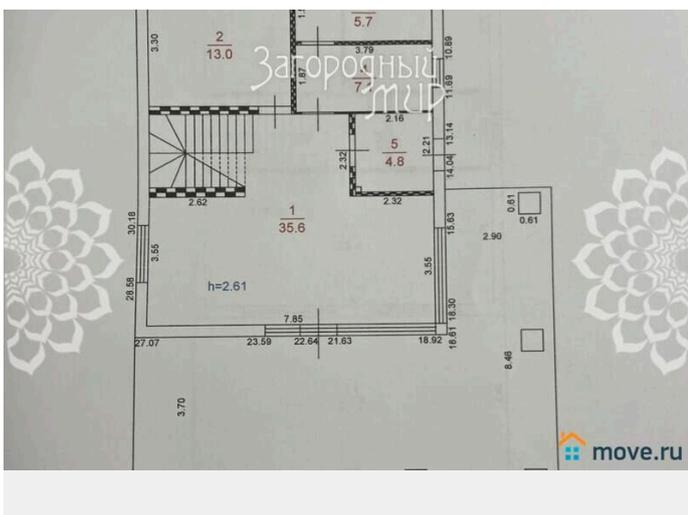
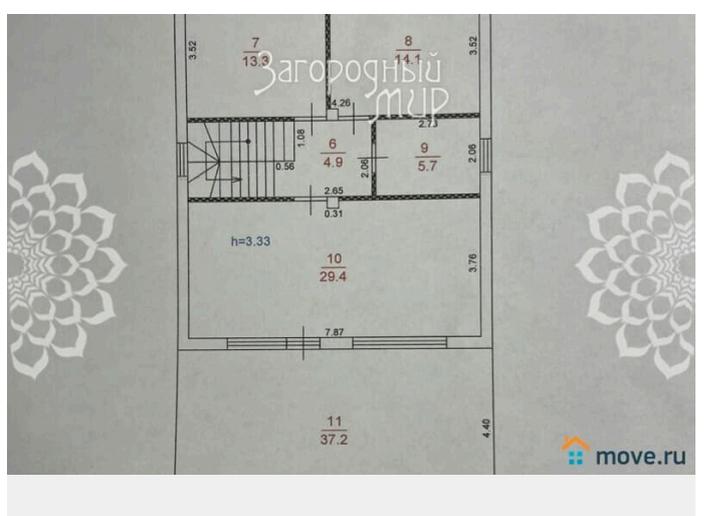
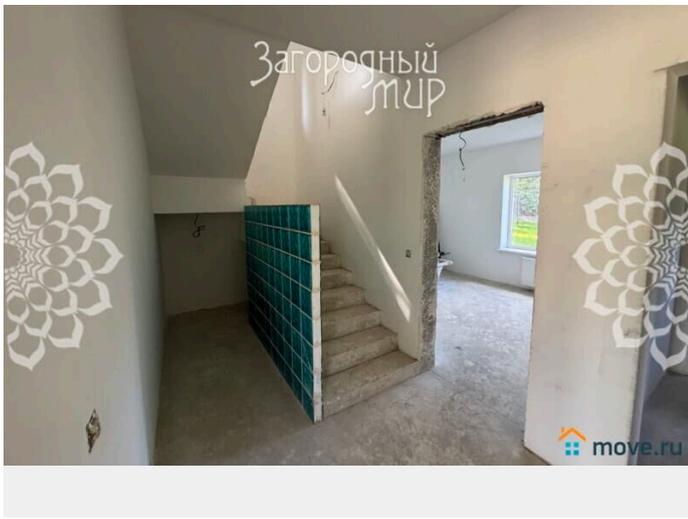
Лот: 69362. Ленинградское ш., 13 км от МКАД, КП Новосходненский. Новый коттедж в камерном поселке в лесу. 140 кв м в теплом контуре (176 кв м зарегистрированная площадь с балконом). На монолитной плите

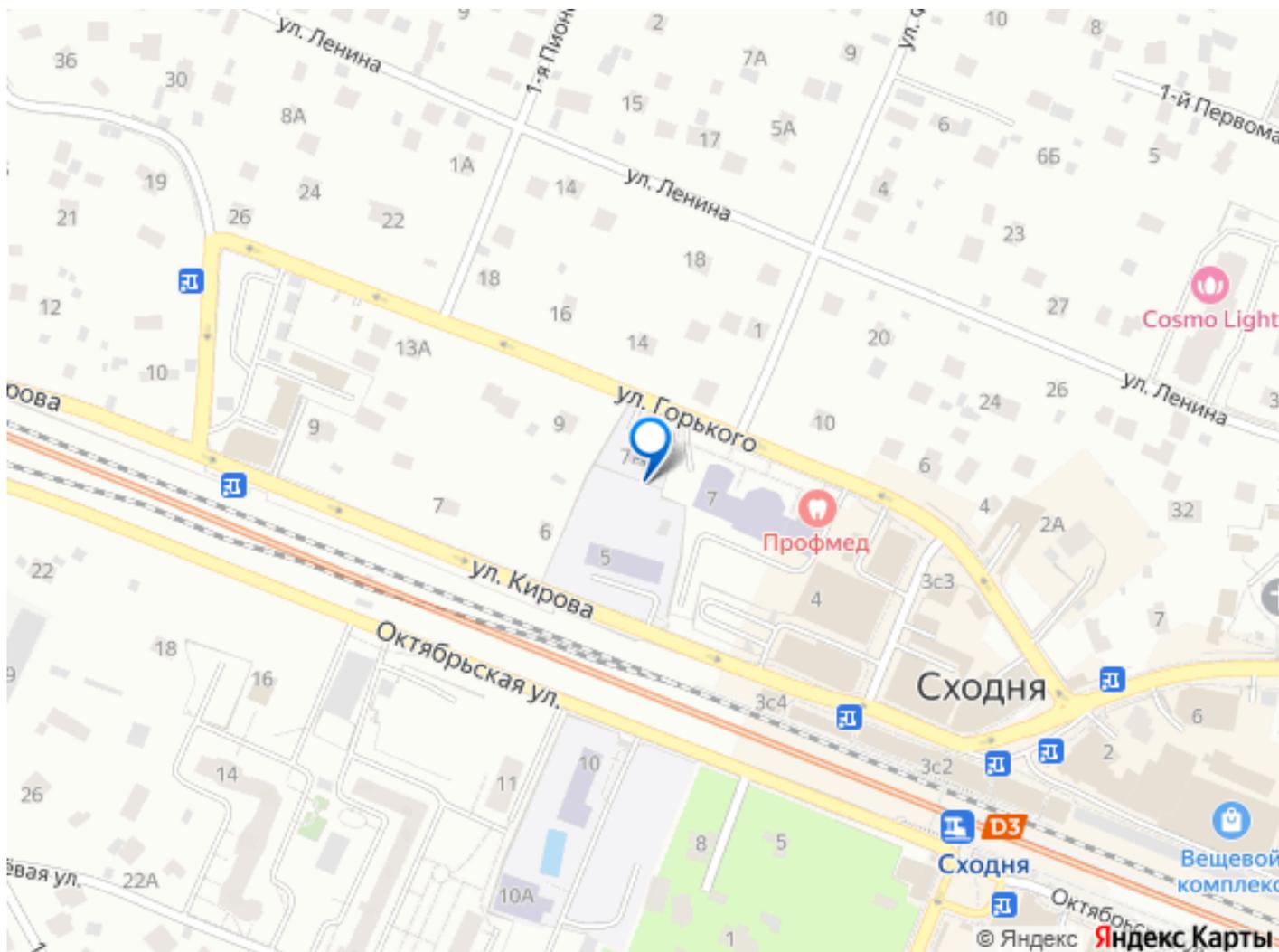
для заметок



300 м дом из бетонных блоков, в монолитном каркасе с монолитными перекрытиями. Внешне утеплен и отделан фактурной штукатуркой с окраской. Кровля - металлочерепица, двухкамерный стеклопакет. В доме кухня-гостиная с большим остеклением, 4 спальни (одна на первом этаже), 2 с/у, котельная. Большая терраса с возможностью остекления и балкон над ней. Дом теплый. Вся разводка выполнена. Осталось провести финишные работы новому собственнику по своему вкусу. Участок 13,7 соток ИЖС огорожен по периметру. Установлены въездные ворота с приводом, залита площадка для парковки авто. На участке поместиться второй дом, баня, гараж и другие строения. Магистральный газ заведен в дом и подключен. 15 кВт электричества по договору с электросетями. Артезианская скважина на поселок с системой водоочистки. Септик и оптоволоконный интернет. Поселок отстроенный, жилой, с трех сторон окружен настоящим лесным массивом. Поселок огорожен по периметру, на въезде автоматическая система распознавания автомобильных номеров. Ежемесячные платежи в поселке - 8000 руб. В 100 м от дома - калитка в лес с красивыми лесными тропинками. 2,5 км до Новосходненского шоссе, 3 км до микрорайона Сходня где есть вся инфраструктура: больница, школы, сады, ж/д станция МЦД. 300 м до загородного клуба с отличным веллнес центром, рестораном. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России