

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Сходня, Кирилловка, д. 20а**

**320 000 ₽**

Сходня, Кирилловка, д. 20а

Шоссе

[Ленинградское](#) ~10 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

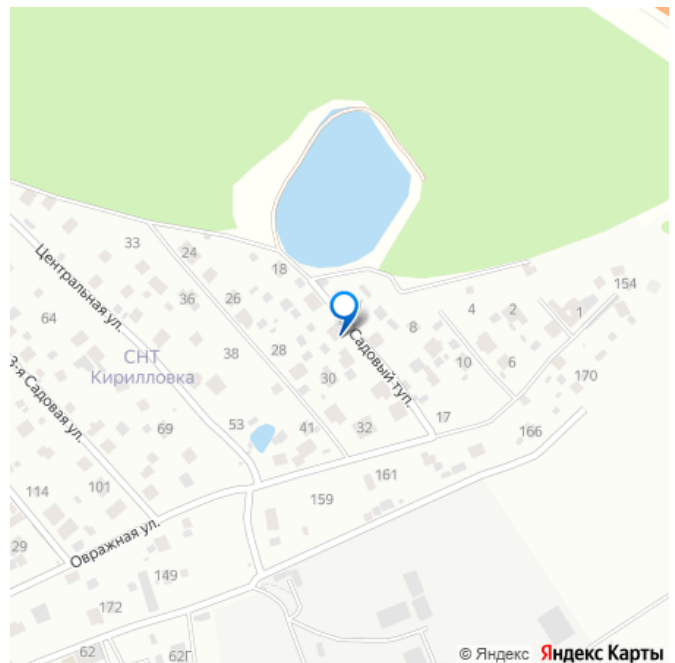
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда! В оживленном месте с отличным транспортным и пешеходным трафиками На 1-й линии Ленинградского шоссе Сдается помещение 480 кв.м. на 2-м этаже с отдельным входом с улицы под магазин, магазин-склад, офис, интернет магазин, складское и производственное помещение, швейное производство и другие направления. Характеристика помещения: Грузовой лифт 3\*2(ш\*г) грузоподъемностью 1т., Высота потолка 2.8-3.7 м; Покрытие пола – плитка, нагрузка на пол – 800 кг/м2, Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). Наличие большой парковки вдоль здания.

для заметок



Просторное место для разгрузки. Рядом кафе, авторынок Ленинградка, Чижик, Винлаб, Чайхана Харакат и др., что обеспечивает большой трафик покупателей и клиентов!

