

Создано: 16.05.2024 в 15:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

Зайцева Ольга

79646388181

Сходня, Некрасова, д. 70

111 000 ₽

Сходня, Некрасова, д. 70

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

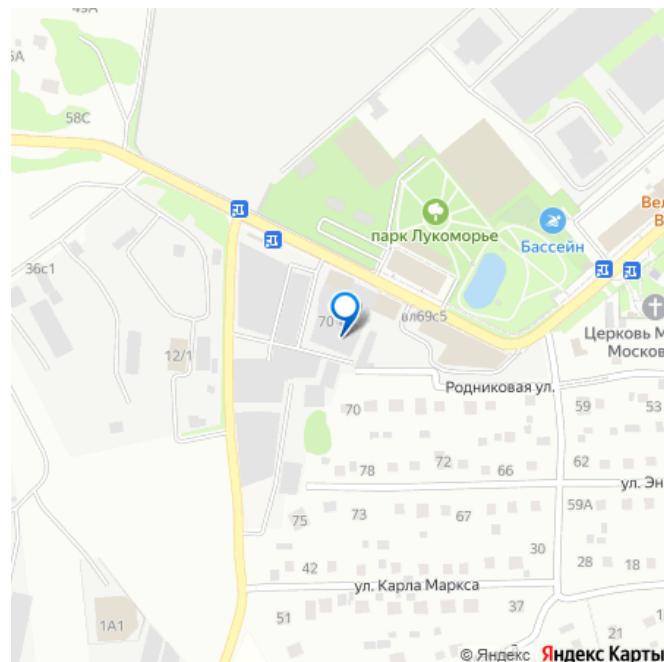
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание расположено на первой линии ул. Некрасова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение подойдет под офис, магазин-склад, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления. Характеристики помещений: 2 отдельных входа с улицы; Высота потолка 4.5-6 м; Окна во всех помещениях; Подъемник на 2 этаж (грузоподъемность до 800кг); Покрытие пола – плитка, бетон антипыль, нагрузка на пол – 600 кг/м2; Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). В помещение выполнен косметический ремонт;

Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства.

Преимущества: Торговая галерея с магазинами и кафе, Светофор, Чижик, Озон, кб, Пятерочка, Доминос-пицца, Аптека

Апрель, Мир Школьника и др, что обеспечивает большой трафик покупателей и клиентов; - Новый и красиво обустроенный городской парк (через дорогу); Наличие

большой парковки как вдоль здания, так и напротив; Просторное место для разгрузки;

Возможность объединения помещений в одну единую площадь 760м2 с двумя раздельными входами.

