

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Сходня, Некрасова, д. 70**

**210 000 ₽**

Сходня, Некрасова, д. 70

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

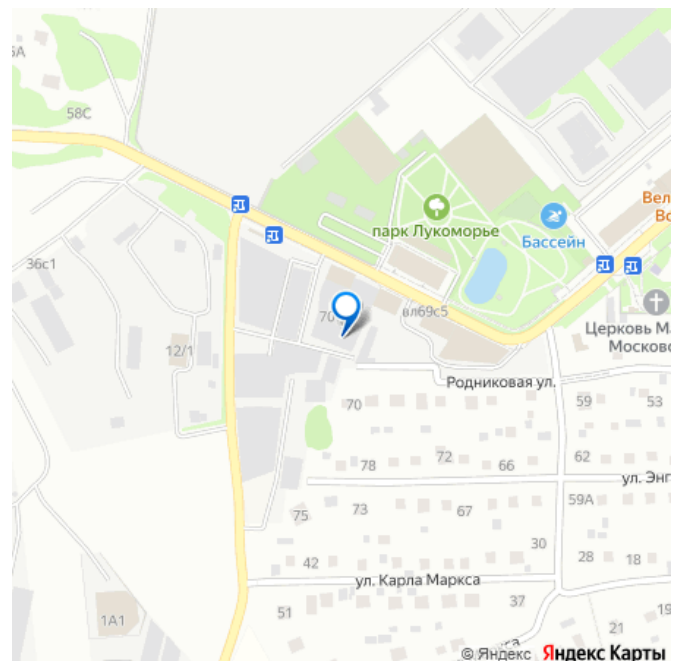
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание расположено на первой линии ул. Некрасова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещения подойдут под офис, магазин-склад, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления. Характеристики помещений: - 2 отдельных входа с улицы; - Высота потолка 4.5-6 м; - Окна во всех помещениях; - Подъемник на 2 этаж (грузоподъемность до 800кг); - Покрытие пола - плитка, бетон антипыль, нагрузка на пол - 600 кг/м<sup>2</sup>; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях выполнен косметический

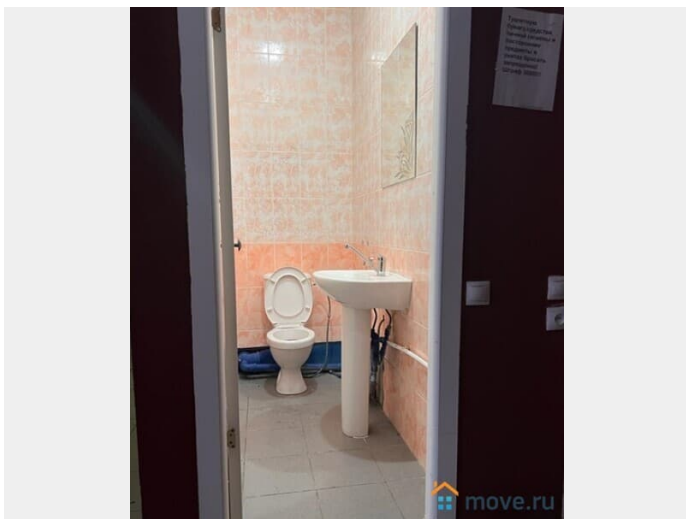
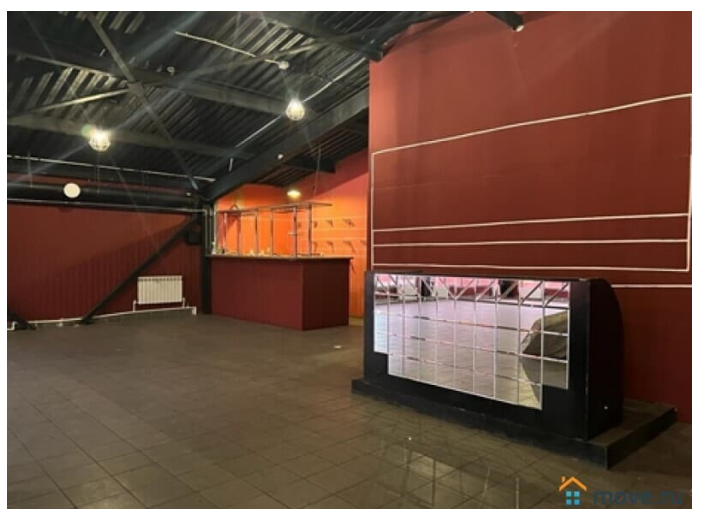
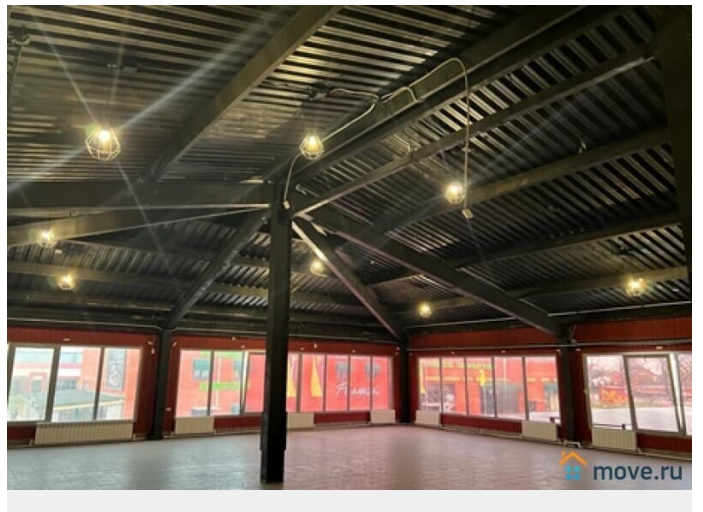
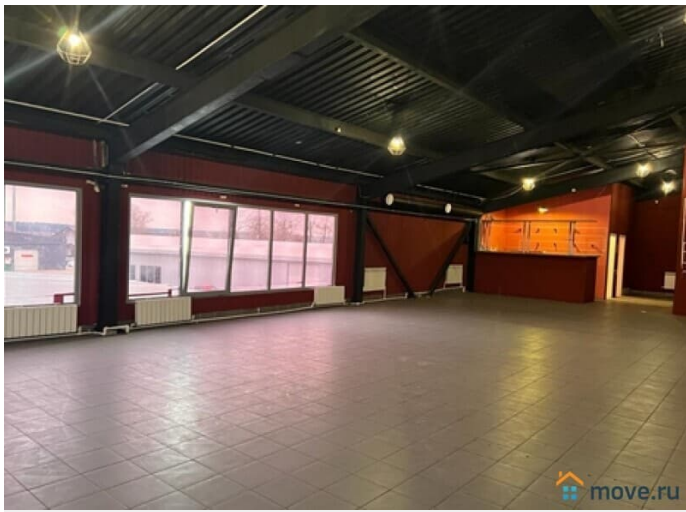
для заметок

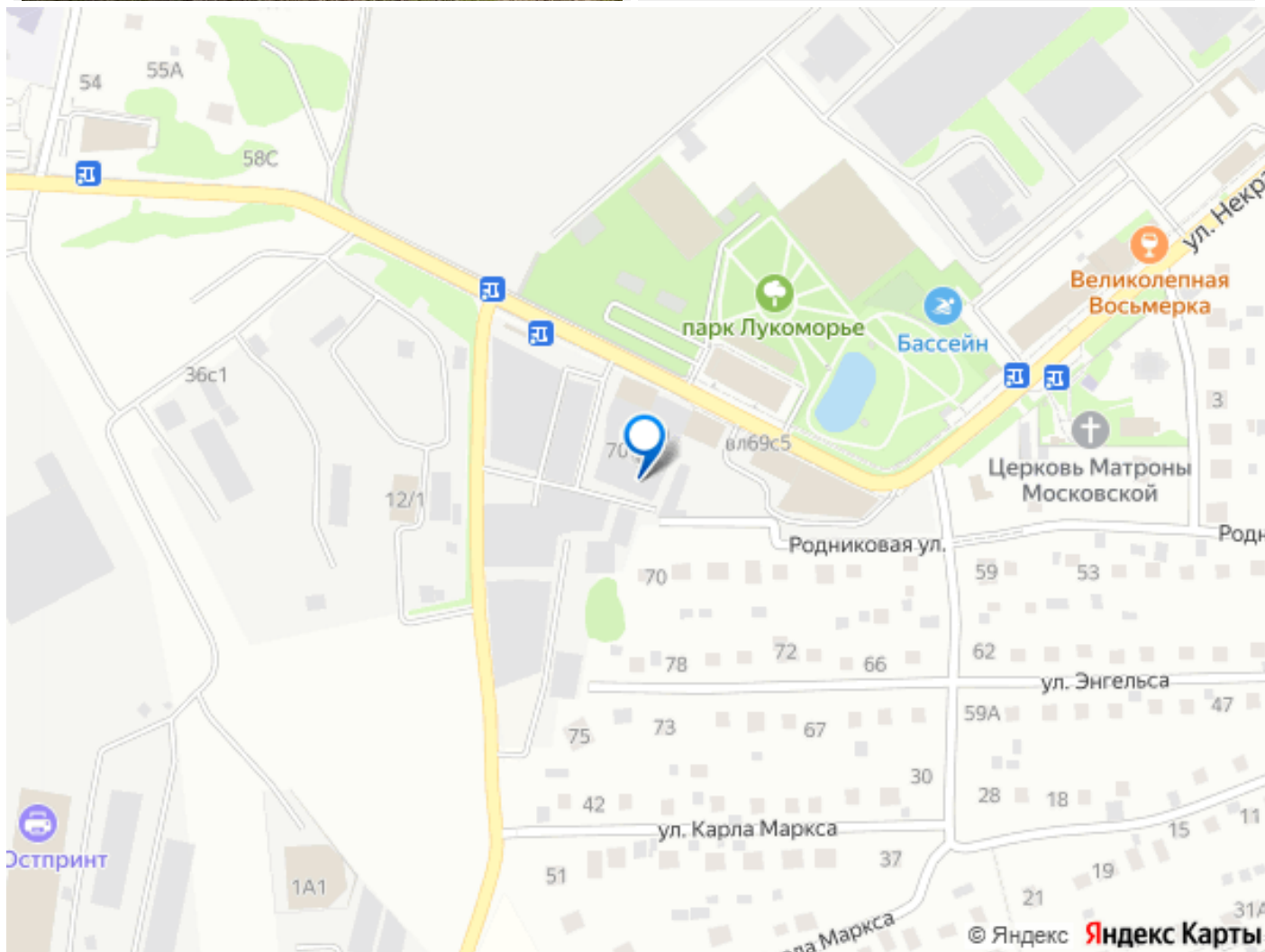


ремонт; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства. Преимущества: - Торговая галерея с магазинами и кафе, Светофор, Чижик, Озон, кб, Пятерочка, Доминос-пицца, Аптека Апрель, Мир Школьника и др, что обеспечивает большой трафик покупателей и клиентов; - Новый и красиво обустроенный городской парк (через дорогу); - Наличие большой парковки как вдоль здания, так и напротив; - Просторное место для разгрузки; - В непосредственной близости с локацией большой частный сектор и многоэтажный микрорайон велтон парк новая сходня, с населением более 15 тыс. чел. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно: электричество, водоснабжение, отопление, интернет. Возможность объединения помещений в одну единую площадь 760м2 с двумя отдельными входами.









Move.ru - вся недвижимость России