

Создано: 30.04.2025 в 16:59

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9278170292>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

**79031023962**

**Сходня, Некрасова, д. 70**

**165 000 ₽**

Сходня, Некрасова, д. 70

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Стоимость аренды составляет 750 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.

Сдается в аренду от СОБСТВЕННИКА нежилое помещение площадью 400 кв.м. разделенное на 220 и 185 м<sup>2</sup> на 2-ом этаже здания. При желании их можно объединить. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова микрорайона Сходня !!! Отдельный независимый вход с 1-го этажа. Назначение: помещение свободного назначения, офис, помещение для занятий спортом, склад для промышленных и продовольственных товаров. Преимущества местоположения: - удобная транспортная инфраструктура



(Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Коммуникации: - электричество (мощность базовая от 40 кВт, возможно увеличение); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное). Конструктивные элементы: - потолок (высота 4.5 м); - витринные окна; Дополнительные опции: - просторная парковочная зона; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация. Общественный транспорт: - остановки автобусов №№: 7, 12, 873, 482 расположены в шаговой доступности; - ж/д станция «Сходня»; - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная». Действующие арендаторы соседних торговых помещений – крупные торговые сети: «Пятёрочка», «Светофор», «Красное&Белое» и другие. Специальные предложения для агентств.





