

Создано: 07.06.2024 в 13:15

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9254869012>

Зайцева Ольга

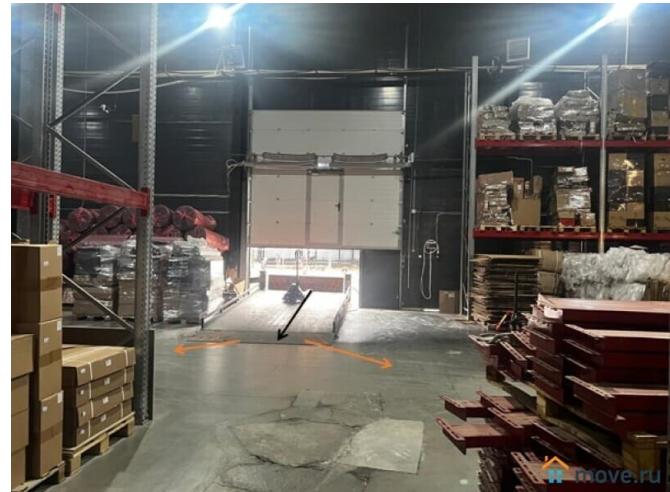
**79646388181****Сходня, Некрасова, д. 73А****2 500 000 ₽**

Сходня, Некрасова, д. 73А

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от МКАД**Склад**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

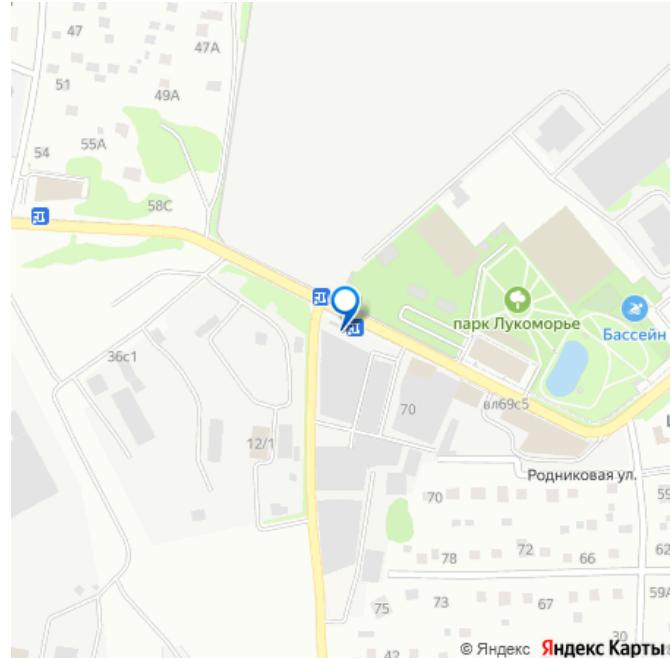
Тип сделки

Сдаю

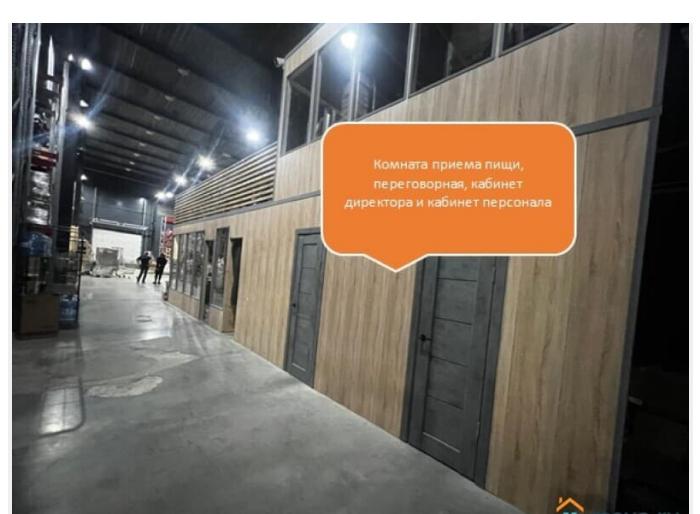
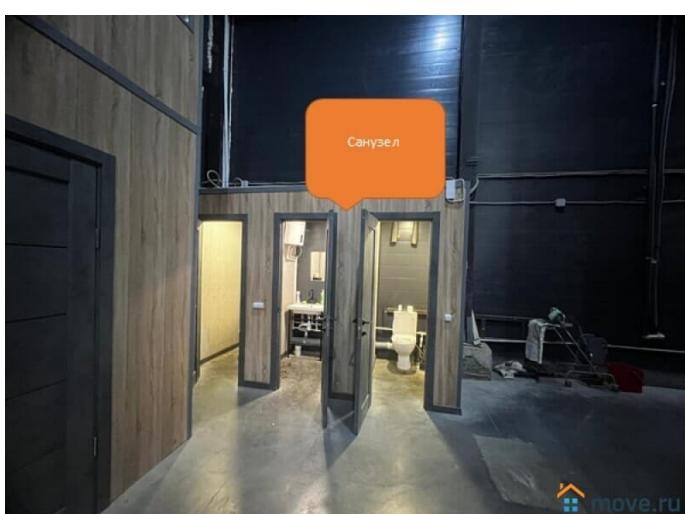
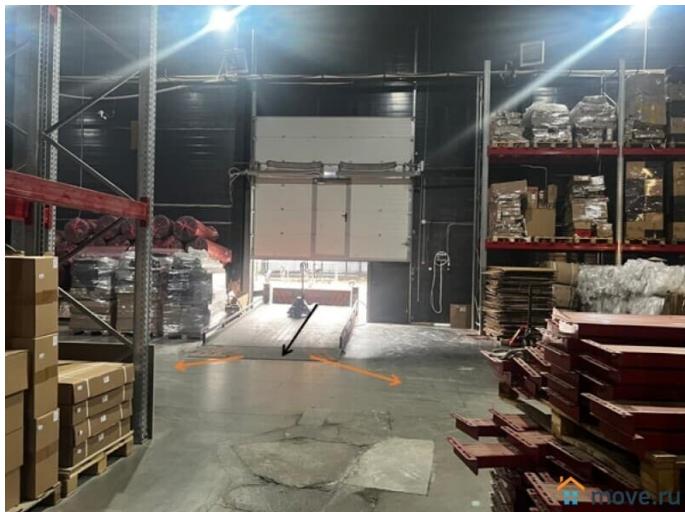
Раздел

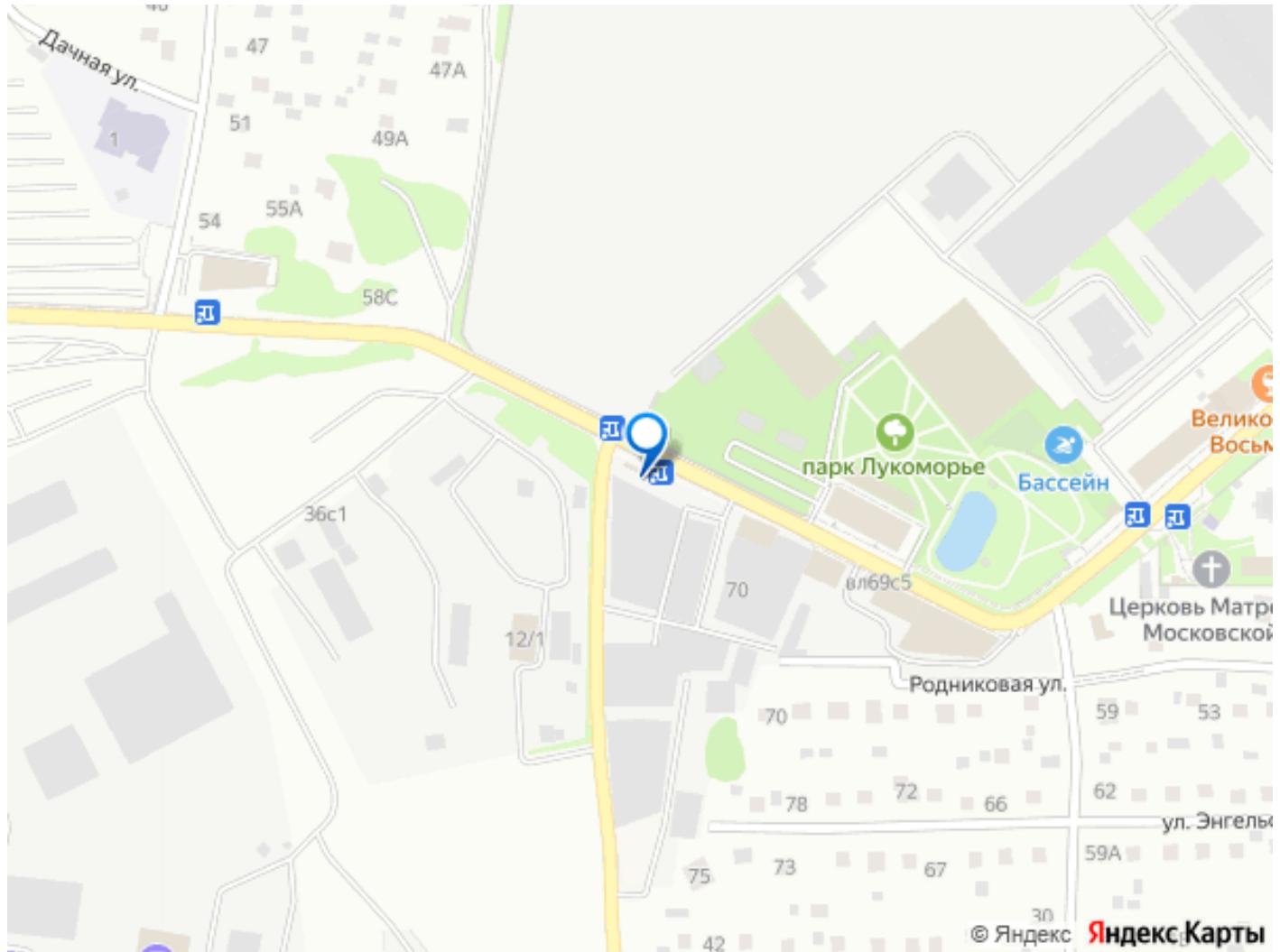
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается Производственно-складское помещение площадью 2500 м<sup>2</sup>. Технические характеристики: - Высота потолков – 10 м (есть возможность возведение 2-го этажа и установки лифт-подъемника); - Пол – шлифованный бетон (антипиль), нагрузка 2т/м<sup>2</sup>; - Подведены все коммуникации; - Есть возможность установки кран-балки; - Энергетическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения; - Ворота (ш\*в) 3,6\*4 м; - Регулируемая рампа разгрузки (опция); - Собственный независимый въезд с ул. Северная, доступ 24/7; - Охраняемая территория; - Есть возможность сохранения в помещении административно-бытового



клUSTERA. Географически удобное расположение для осуществления работы и товарооборота круглосуточно: до Ленинградского шоссе всего 6 км, а до МКАДа - 12 км. Стоимость аренды 1000 р. за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России