

🕒 Создано: 07.06.2024 в 13:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:21

Зайцева Ольга

79646388181

Сходня, Некрасова, д. 73А

2 500 000 ₽

Сходня, Некрасова, д. 73А

Шоссе

[Ленинградское](#) ~15 км от МКАД

Склад

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

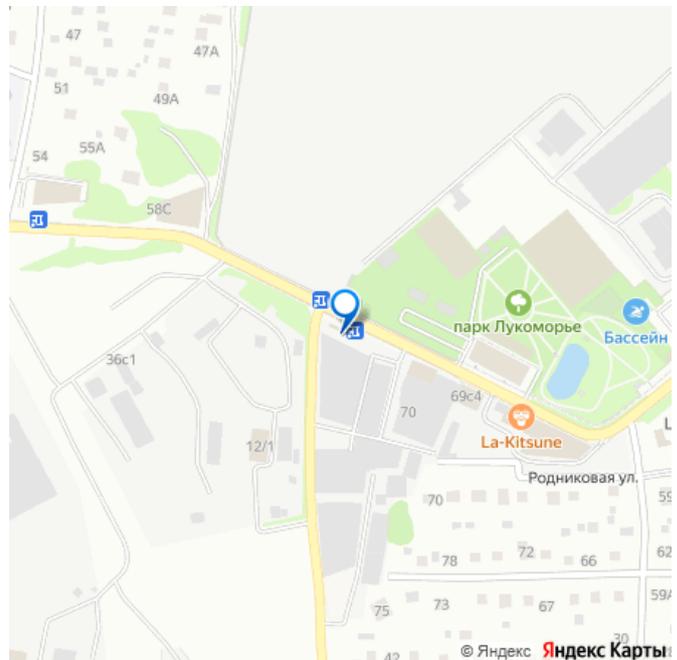
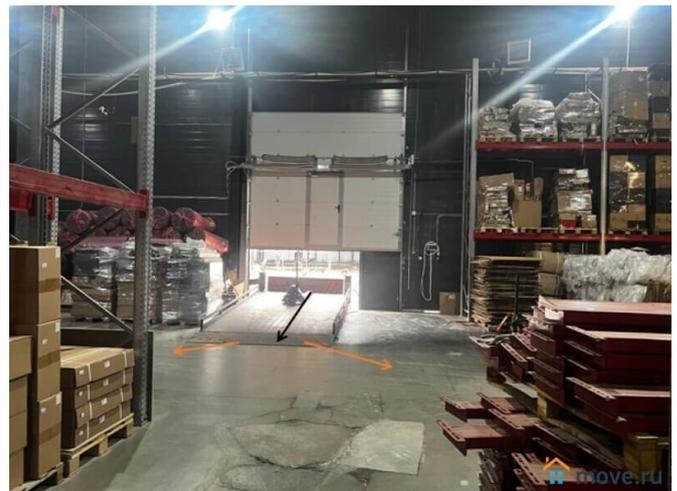
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

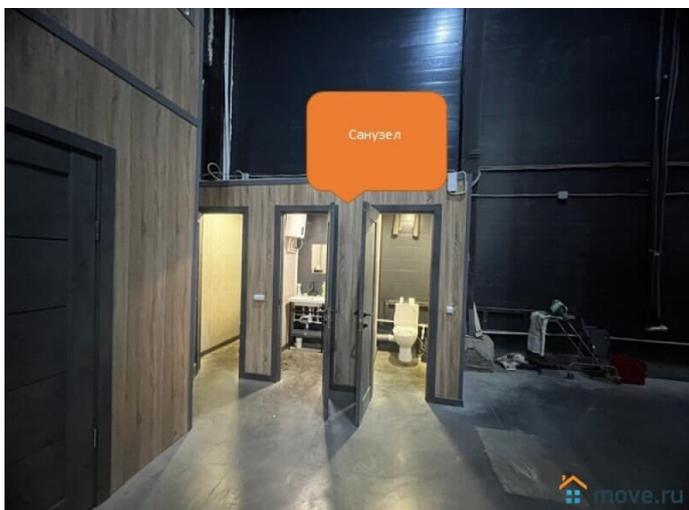
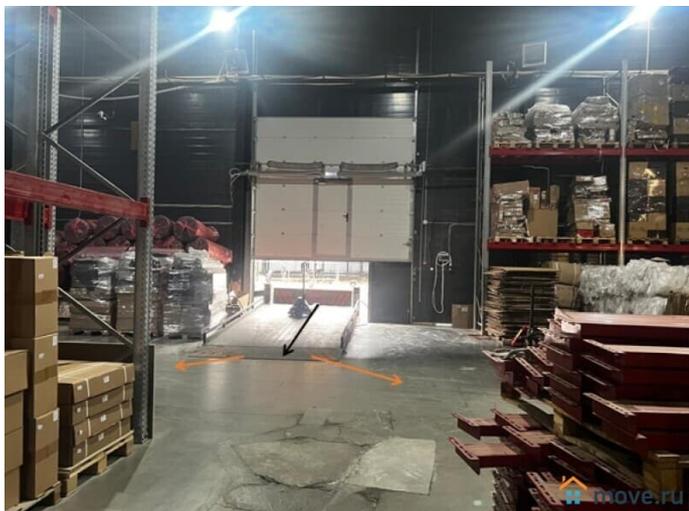
Описание

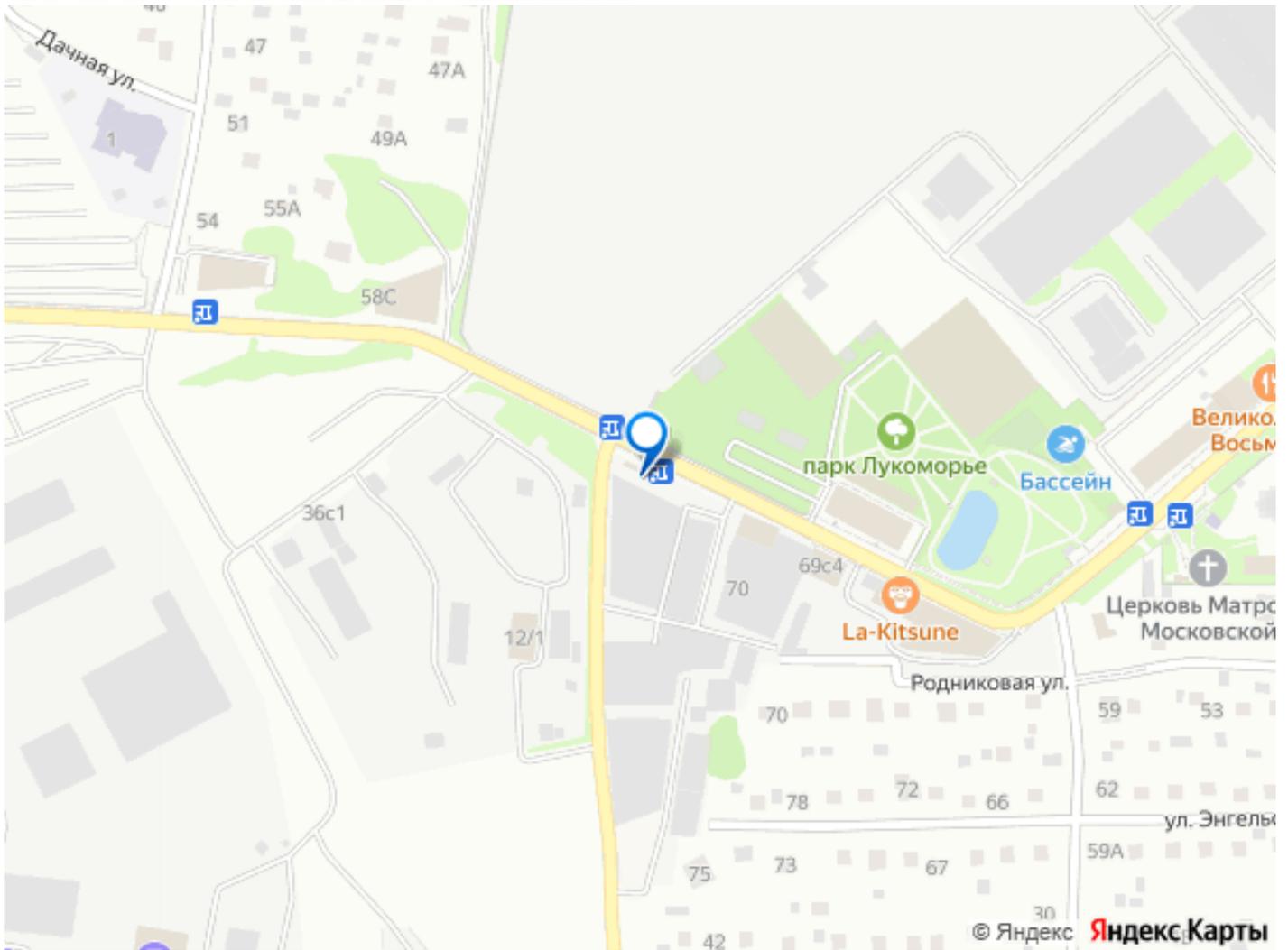
Сдается Производственно-складское помещение площадью 2500 м². Технические характеристики: - Высота потолков – 10 м (есть возможность возведение 2-го этажа и установки лифт-подъемника); - Пол – шлифованный бетон (антипыль), нагрузка 2т/м²; - Подведены все коммуникации; - Есть возможность установки кран-балки; - Энергетическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения; - Ворота (ш*в) 3,6*4 м; - Регулируемая рампа разгрузки (опция); - Собственный независимый въезд с ул. Северная, доступ 24/7; - Охраняемая территория; - Есть возможность сохранения в помещении административно-бытового

для заметок



кластера. Географически удобное расположение для осуществления работы и товарооборота круглосуточно: до Ленинградского шоссе всего 6 км, а до МКАДа - 12 км. Стоимость аренды 1000 р. за 1 м2 в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России