

Создано: 16.04.2025 в 14:07

Обновлено: 13.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9277153703>

Александр

79037758530

Сходня, некрасова, д. 73а

392 000 ₽

Сходня, некрасова, д. 73а

Шоссе

[Новосходненское](#) ~10 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

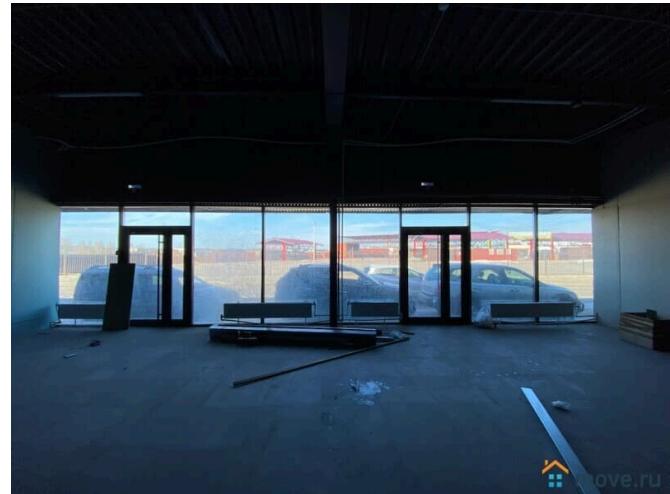
Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

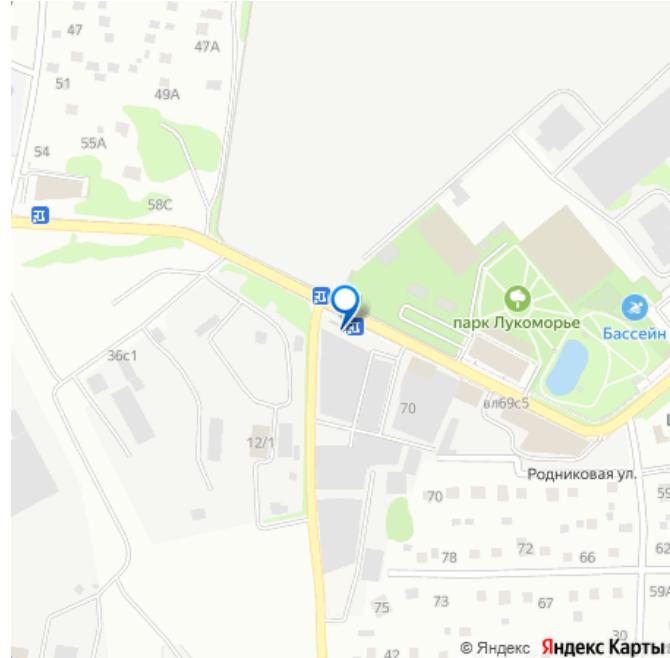


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Московская обл, г Химки, мкр Сходня, ул Некрасова, стр 73А .На 1 этаже с отдельным входом предлагается в аренду ПСН, 280 кв.м есть возможность аренды части помещения. 160 кв.м Активный автомобильный и пешеходный трафик. Электричество 30 КВт возможно увеличение .Здание имеет витринное остекление; высота потолка 3,5 метра; в помещении выполнен ремонт, освещение; покрытие пола – плитка, нагрузка на полы – 3 т/м2; подведены все коммуникации; наличие большой парковки через дорогу, а так же вдоль дороги. Помещение подойдет под магазин, магазин-склад, интернет магазин, иные направления



деятельности. Стоимость 16 800 рублей за м.кв в год, или 392 000 рублей в месяц. УСН.

