

Создано: 06.05.2025 в 16:05

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9278558911>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Сходня, Некрасова, д. 73А

176 400 ₽

Сходня, Некрасова, д. 73А

Шоссе

[Ленинградское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²



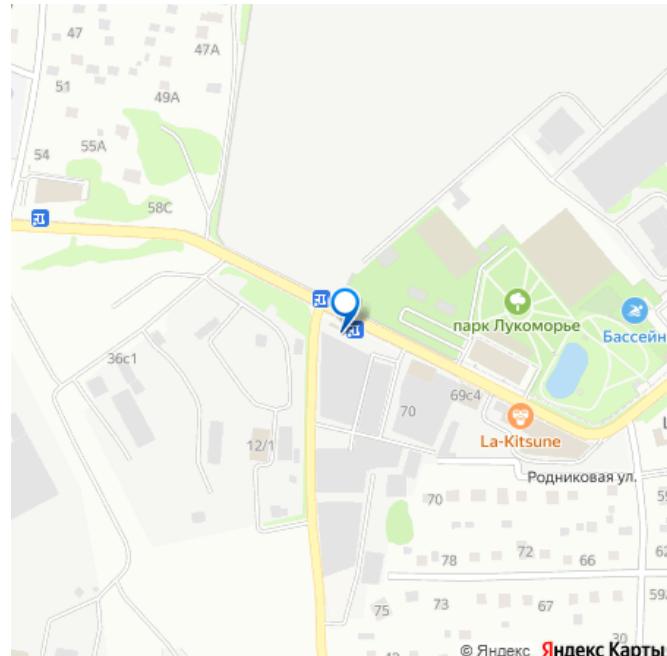
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



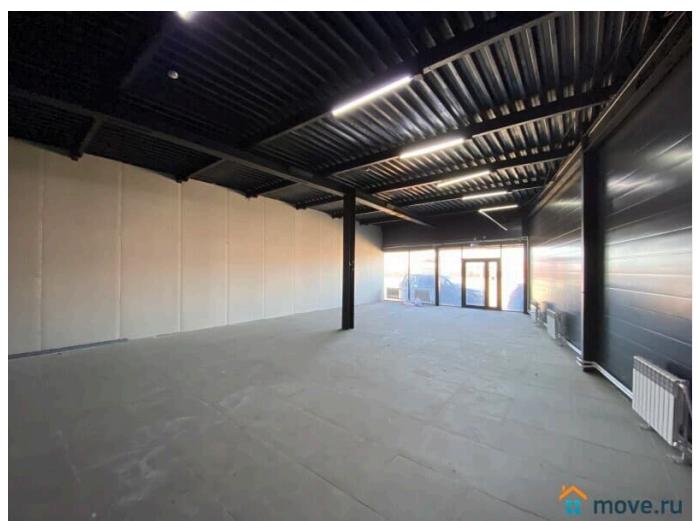
Описание

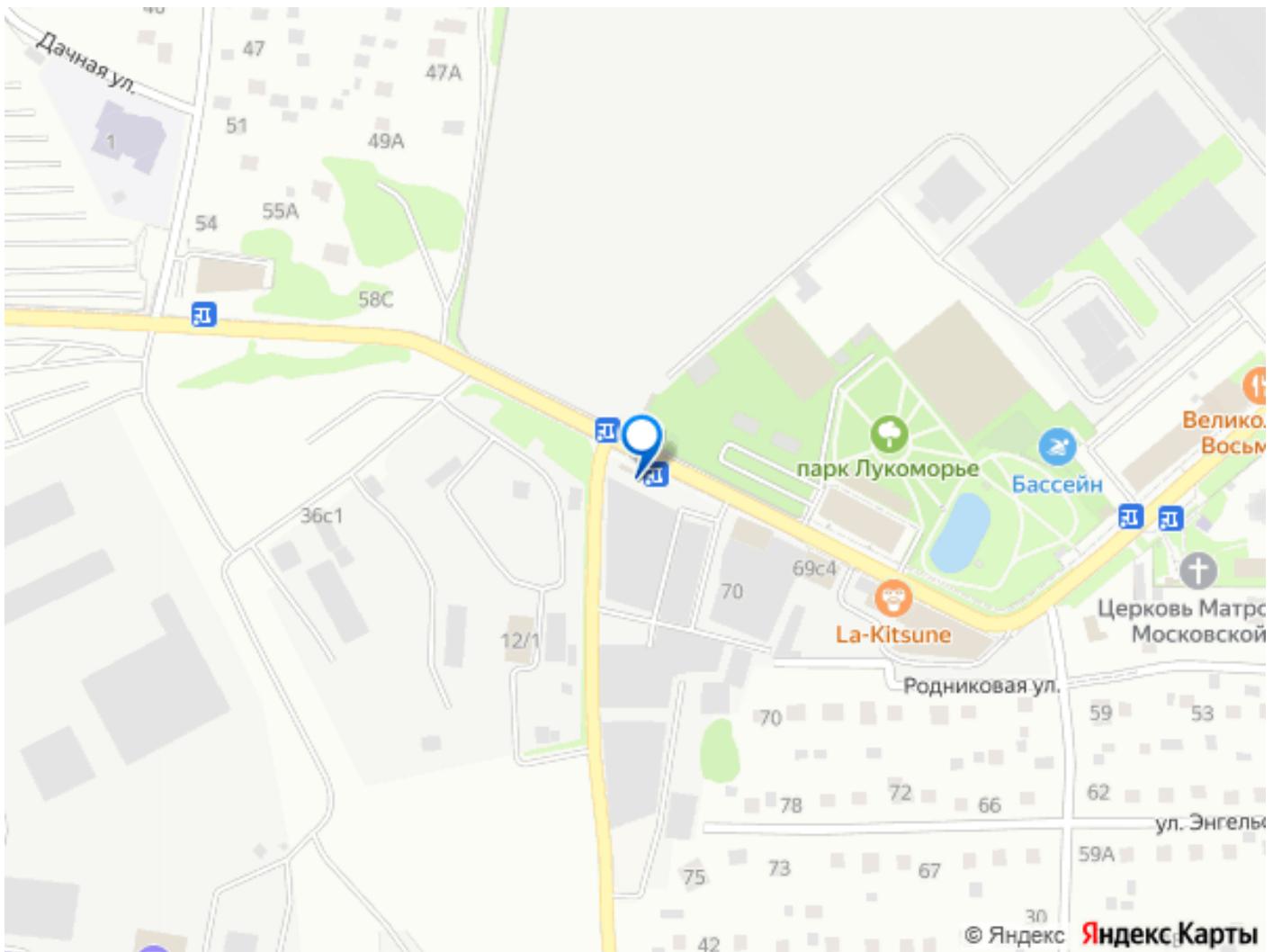
Химки, Сходня, ул. Некрасова, вл. 73А Ставка
1470 руб. за 1 кв.м., в т.ч. 5% НДС

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по счетчикам. Торговое помещение
площадью 120 кв.м. 1-я линия Коммуникации:
- электричество (мощность базовая от 20 кВт,
возможно увеличение); - водоснабжение
(центральное); - канализация (центральная);
- отопление (центральное); Конструктивные
элементы: - потолок 3,5 м; - витринные окна; -
полы (отделка плиткой); - после ремонта,
готово к работе; Дополнительные опции: -
первая линия; -пожарная сигнализация -
места на фасаде здания для размещения
фирменной наружной вывески; Локация: - 6

км - Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11 - 12 км -МКАД - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - вблизи расположены остановка автобуса и пешеходный переход; - ж/д станция «Сходня» (1 км); - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная».

Специальные предложения по сотрудничеству для агентств и риэлторов !!!





Move.ru - вся недвижимость России