

Создано: 05.05.2025 в 12:22

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9278484280>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

**79031023962**

**Сходня, Прудная, д. 1А**

**270 000 ₽**

Сходня, Прудная, д. 1А

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

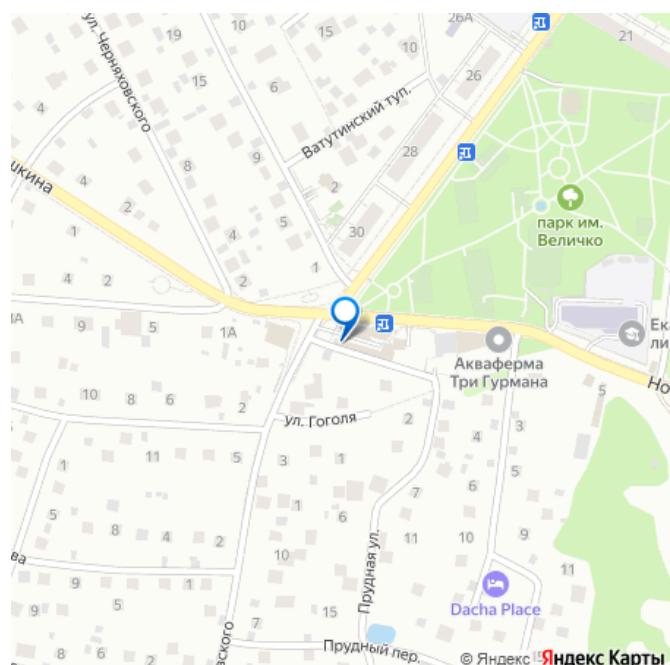
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сходня, ул. Прудная, 1А -2 я линия  
Назначение помещения: торговое;  
Коммуникации: - электричество (мощность базовая от 20 кВт, возможно увеличение); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное);  
Конструктивные элементы: - потолок (высота до 4 м); - витринные окна; - полы (отделка плиткой); - после ремонта, готово к работе (white\_box);  
Дополнительные опции: - первая линия; - просторные парковочная и погрузочно-разгрузочная зоны; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация;  
Локация: - 6 км - Ленинградское М10,

Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт  
Шереметьево, скоростная трасса М11 - 12 км  
-МКАД - расположенные рядом  
густонаселенные жилые массивы (обширный  
частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая  
Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие)  
обеспечивают интенсивные автомобильный и  
пешеходный трафики. Население мкр.  
Сходня и окрестностей составляет 120 000  
человек; - вблизи расположены остановка  
автобуса и пешеходный переход; - ж/д  
станция «Сходня» (1 км); - ближайшие  
станции метро: «Речной вокзал» и  
«Планерная». Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно по счетчикам.  
Специальные предложения по  
сотрудничеству для агентств и риэлторов !!!



