

**Сходня, Прудная, д. 1А**

**270 000 ₽**

Сходня, Прудная, д. 1А

Шоссе

[Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

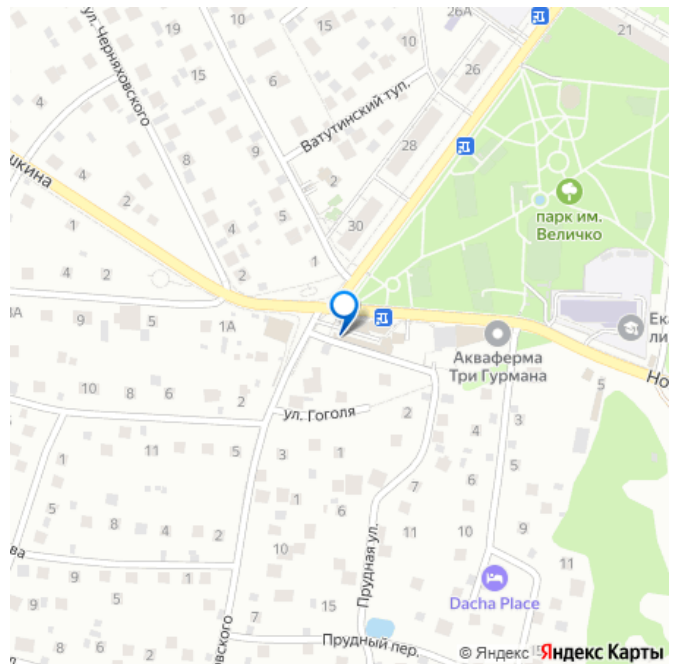
Сходня, ул. Прудная, 1А -2 я линия

Назначение помещения: торговое;

Коммуникации: - электричество (мощность базовая от 20 кВт, возможно увеличение); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное);

Конструктивные элементы: - потолок (высота до 4 м); - витринные окна; - полы (отделка плиткой); - после ремонта, готово к работе (white\_box); Дополнительные опции: - первая линия; - просторные парковочная и погрузочно-разгрузочная зоны; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация; Локация: - 6 км - Ленинградское М10,

для заметок



Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11 - 12 км - МКАД - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - вблизи расположены остановка автобуса и пешеходный переход; - ж/д станция «Сходня» (1 км); - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная». Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Специальные предложения по сотрудничеству для агентств и риэлторов !!!



